



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
Provincia di Bologna

---

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 01/07/2009**

**OGGETTO: MODIFICA DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE E LA SOCIETA' COOPERATIVA "IL RACCOLTO" PER LA COSTRUZIONE/RECUPERO DI ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE.**

L'anno duemilanove il giorno uno del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	Presente
Cicchetti Ezio	Presente
De Santis Oronzo	Presente
Pezzoli Claudio	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. A. Fanti

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: NAPPI, BELLISARIO, MARGIOTTA

MODIFICA DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE E LA SOCIETA' COOPERATIVA "IL RACCOLTO" PER LA COSTRUZIONE/RECUPERO DI ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Legge Regionale n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 28/05/2007, con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di San Pietro in Casale e la Società Cooperativa "Il Raccolto" per la costruzione/recupero di alloggi destinati alla locazione;

Dato atto che, all'art. 2 della suddetta Convenzione, erano stati indicati n° 3 alloggi (e precisamente i numeri 1, 2 e 5) da destinare alla locazione con particolare riferimento a soggetti appartenenti a categorie sociali deboli;

Dato atto altresì che gli alloggi sopra indicati rientravano tra gli alloggi a disposizione del Comune di San Pietro in Casale, che ha attivato alcune assegnazioni attingendo alla graduatoria formulata per l'assegnazione di alloggi a canone calmierato/concordato sulla base di quanto previsto dal bando A.M.A. (Agenzia Metropolitana per l'Affitto);

Considerato che, sulla base della graduatoria sopra citata e dei successivi aggiornamenti, si è provveduto ad assegnare ai soggetti aventi diritto gli alloggi n. 1 e n. 2;

Vista altresì la disponibilità manifestata dalla Società Cooperativa "Il Raccolto" - date le esigenze espresse da un nucleo familiare inserito nella graduatoria A.M.A. - ad accordare l'assegnazione dell'alloggio n. 3 (non compreso in convenzione) applicando comunque i criteri previsti per l'attivazione di un contratto di locazione a canone concordato/calmierato, al fine di soddisfare quanto richiesto dal nucleo familiare;

Considerato altresì che l'alloggio n. 3 è, per caratteristiche costruttive e tipologia, simile all'alloggio n. 5, avendo peraltro un numero di vani superiore ed una superficie più estesa, tali da renderlo maggiormente idoneo a soddisfare le esigenze di un nucleo familiare;

Vista la richiesta (agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali) presentata dalla società Cooperativa "Il Raccolto", relativa alla possibilità di svincolare l'alloggio n. 5 - attualmente non assegnato - dall'obbligo di destinazione al Comune di San Pietro in Casale;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Servizi alla Persona in data 30.06.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

UDITA la relazione dell'Assessore RAIMONDI, a cui il SINDACO ha ceduto la parola, la quale illustra il contenuto della presente proposta deliberativa;

SENTITI inoltre i seguenti interventi:

- Il Consigliere FRISARIO preannuncia che intende ribadire l'astensione dal voto, in coerenza con il comportamento tenuto in occasione dell'approvazione della precedente delibera, sottolineando che, pur dovendosi esprimere soddisfazione, si deve altresì sottolineare che la Cooperativa Il Raccolto avrebbe potuto effettuare uno sforzo maggiore nei confronti dell'Amministrazione, e l'astensione dal voto intende costituire una punizione nei confronti della Coop. Il Raccolto per l'annoso problema delle emissioni maleodoranti da essa prodotte, che creano notevoli problemi non solo nella frazione ma anche in tutto il paese e che non possono essere barattate con degli appartamenti;
- L'Assessore RAIMONDI precisa che l'appartamento che viene acquisito è più grande di quello che viene rilasciato;
- Il SINDACO precisa che la Coop. Il Raccolto ha presentato in Provincia un progetto per la risistemazione complessiva dell'impianto, che non si è potuto concludere a causa della prossima scadenza del passato mandato amministrativo; è tuttavia in corso la Conferenza dei Servizi, a cui il Comune di San Pietro in Casale parteciperà attivamente e che dovrebbe costituire lo strumento per la risoluzione della questione.

Con voti, espressi in forma palese: n. 15 favorevoli, n. 2 astensioni (Consiglieri FRISARIO e MARGIOTTA)

#### DELIBERA

1. Di approvare la modifica della convenzione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2007, con particolare riferimento all'art. 2, sostituendo l'alloggio n. 5 con l'alloggio n. 3 ed espressamente sostituendo alla dicitura:

“(omissis) verranno messi a disposizione del Comune e precisamente gli alloggi 1, 2, 5 (omissis)”

la seguente dicitura:

“(omissis) verranno messi a disposizione del Comune e precisamente gli alloggi 1, 2, 3 (omissis)”

2. di riapprovare pertanto il testo della convenzione in oggetto (allegato 1) , allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che la Società Cooperativa “Il Raccolto” provvederà a dare comunicazione di detta modifica all'Agenzia Metropolitana per l'Affitto, incaricata della gestione di detto alloggio in caso di assegnazione a canone calmierato/concordato;

4. di dare conseguentemente atto che la Società Cooperativa “Il Raccolto” potrà disporre liberamente dell'alloggio n. 5 di sua proprietà;

5. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 15 favorevoli, n. 2 astensioni (Consiglieri FRISARIO e MARGIOTTA), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267**

Regolarità tecnica  
Parere favorevole  
IL DIRETTORE DI AREA  
F.to R. Duranti

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. A. Fanti

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li,

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO  
F.to M. Passarini

---

Per Copia conforme all'originale.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO SEGRETERIA  
Dr.ssa S. Cesari

---

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza  
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –  
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO SEGRETERIA  
F.to Dr.ssa S. Cesari

Atto composto di n. 11 pagine (n. 1 allegati).