



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
Provincia di Bologna

---

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 108 DEL 09/12/2009**

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)**

L'anno duemilanove il giorno nove del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella		Assente
Cicchetti Ezio	Presente	
De Santis Oronzo	Presente	
Pezzoli Claudio	Presente	

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Criso

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: FREGNA, MASOTTI, MARGIOTTA

## ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l’art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- la successiva deliberazione del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;
- l’art. 15 della L.R. 20/2000 citata prevede che, mediante accordi territoriali, i Comuni e la Provincia possono concordare obiettivi e scelte strategiche comuni, svolgere in collaborazione funzioni di pianificazione urbanistica ed elaborare in forma associata gli strumenti urbanistici, anche mediante la costituzione di un apposito ufficio di piano per la redazione e gestione degli stessi;
- i Comuni dell’Associazione Intercomunale Reno Galliera e la Provincia di Bologna hanno sottoscritto in data 11 agosto 2003 un accordo territoriale ai sensi dell’art. 15 della L.R. 20/2000 sopraccitata per l’elaborazione in forma associata del Piano Strutturale Comunale;
- con atto del 09.01.2003 Rep. N. 2455 del Comune di Argelato (in quanto comune capofila), è stata sottoscritta tra i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castello d’Argile, Castel Maggiore, Galliera, Pieve di Centro, San Giorgio di Piano e San Pietro in Casale, appartenenti alla Associazione Intercomunale Reno Galliera, una convenzione per la gestione associata di funzioni urbanistiche secondo le indicazioni e con le modalità di cui alla citata L.R. n. 20/2000;
- che, contestualmente, ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 20/2000, è stato costituito un Ufficio unico di piano;
- con ordinanza sindacale n. 41 del 10 gennaio 2003 del Sindaco presidente pro-tempore Dott.ssa Gabriella Ercolini, l’Arch. Piero Vignali è stato nominato Responsabile del Servizio Associato - Ufficio Unico di Piano;
- con successive determinazioni del Direttore dell’Associazione Reno Galliera, Dott.ssa Nara Berti, sono stati affidati a Sviluppo Comune S.r.l., con sede in Argelato Via Galliera n. 143, i servizi e le prestazioni tecniche attinenti “all’urbanistica e paesaggistica” dell’Ufficio di Piano, propedeutici all’apertura della conferenza di pianificazione di cui alla L.R. n. 20/2000 con l’elaborazione di:
  - a) Quadro conoscitivo;
  - b) Documento Preliminare;
  - c) Valsat Preliminare;
  - d) Elaborazione, successivamente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione, dei PSC, POC e RUE Comunali;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, della L.R. n. 20/2000, ai fini dell’esame degli atti sopraccitati, si è svolta la conferenza di pianificazione di cui all’art. 14 della citata legge regionale, i cui lavori si sono conclusi in data 7 marzo 2007 con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione citata, in data 4 aprile 2008 è stato sottoscritto, fra i Comuni dell’Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, l’accordo di pianificazione previsto dagli artt.14 ,comma 7, e 32, comma 3, della

L.R. n. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori portati in conferenza, fatta salva la necessità di tenere conto di alcune valutazioni riportate nell'accordo medesimo all'Allegato A;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000, la sottoscrizione dell'accordo citato comporta la riduzione dei tempi di cui ai commi 7 e 10 e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 20/2000 è stato, altresì, sottoscritto, in data 15 novembre 2007 l'accordo territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera previsto dall'art. A-13 della L.R. n. 20/2000, tra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna, nel quale sono stati fissati gli obiettivi e le strategie perequative per l'attuazione delle aree produttive previste;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 29.11.2008 è stato adottato il PSC del Comune di San Pietro in Casale;
- al fine di acquisire una compiuta strumentazione di pianificazione territoriale e di regolamentazione urbanistico-edilizia occorre procedere anche all'adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- a tal proposito sono stati elaborati, dalla Società incaricata, Sviluppo Comune s.r.l., gli atti costitutivi il Regolamento Urbanistico Edilizio;
- il RUE si compone dei seguenti elaborati:

1) TOMO I :

- Normativa urbanistica-edilizia
- Appendice - Glossario di definizioni e di termini nel lessico del settore urbanistico-edilizio

2) TOMO II :

- Requisiti cogenti
- Requisiti Volontari

3) Tav. 1 - Disciplina del territorio extraurbano - tavolette da 1 a 40 - scala 1:5000

4) Tav. 2 - Disciplina del territorio urbano - tavolette da 1 a 27 - scala 1:2000

5) Tav. 3 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico - Interventi edilizi - scala 1:1000 e 1:2000

6) Tav. 4 - Disciplina particolareggiata del Centro Storico - Destinazioni d'uso - scala 1:1000 e 1:2000.

Visto il Piano Strutturale Comunale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 29.11.2008;

Visti altresì :

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30.03.2004;
- gli atti conclusivi della conferenza di pianificazione sopraccitata relativamente al PSC elaborato in forma associata;
- l'accordo di pianificazione sottoscritto in data 4 aprile 2008 fra i Comuni dell'Associazione Reno Galliera e la Provincia di Bologna;
- l'accordo territoriale per gli ambiti produttivi sovracomunali dell'Associazione Reno Galliera sottoscritto in data 15.11.2007 fra i Comuni dell'Associazione medesima e la Provincia di Bologna;
- gli atti costitutivi del Regolamento Urbanistico Edilizio sopraelencati;
- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 05.12.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell' Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti, espressi in forma palese: n. 12 favorevoli, 5 astenuti (Consiglieri FRISARIO, MARGIOTTA, ALBERGHINI, MONARI e MASOTTI),

## DELIBERA

1. Di adottare il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai documenti ed elaborati citati in premessa;
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. n. 20/2000, che:
  - il regolamento medesimo sarà depositato, per la libera consultazione, presso il Comune per sessanta giorni;
  - l'avviso di deposito sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione locale;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
  - contemporaneamente al deposito il RUE sarà trasmesso alla Provincia per l'eventuale formulazione di riserve;
  - lo stesso regolamento sarà inviato all'ARPA e all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - successivamente, a seguito delle decisione sulle osservazioni presentate, il Comune approverà il Regolamento Urbanistico Edilizio, dandone avviso su un quotidiano a diffusione locale, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale;

\*\*\*\*\*

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267**

Regolarità tecnica  
Parere favorevole  
IL DIRETTORE DI AREA  
F.to Ing. A. Peritore

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Mario Criso

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 26.01.2010

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO  
F.to P.Mastroberardino

---

Per Copia conforme all'originale.

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO SEGRETERIA  
Milva Lenzi

---

**ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva per decorrenza  
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –  
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO SEGRETERIA  
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 5 pagine (n. // allegati).