



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 92 DEL 14/11/2009

OGGETTO: RETTIFICA PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA P.P.I.P. D3 - SS65 - GALLIERA NORD - INSERIMENTO NEL DEMANIO PUBBLICO.

L'anno duemilanove il giorno quattordici del mese di Novembre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	A	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	A
SELLITTO ANTONIO	A		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	Presente	
Cicchetti Ezio		Assente
De Santis Oronzo	Presente	
Pezzoli Claudio	Presente	

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale supplente Dr. Fausto Mazza

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: MASETTI, MASOTTI, FRISARIO

RETTIFICA PRESA IN CARICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA P.P.I.P. D3 - SS65 - GALLIERA NORD - INSERIMENTO NEL DEMANIO PUBBLICO.**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n.66 del 30.06.1992 venne approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata D3 per l'attuazione di un insediamento produttivo in San Pietro in Casale, SS 65 Galliera Nord;
- in data 27.11.1992 con Rep. N. 15401 a firma Notaio Antonio Malaguti di Bologna, venne sottoscritta convenzione fra il Comune di San Pietro in Casale e la Asfalti Sintex S.P.A., con la quale la stessa si obbligava alla realizzazione, a sua cura e spese, di tutte le opere di urbanizzazione ;
- in data 07.06.1995 con atto Notaio Carlo Vico la proprietà veniva ceduta alla Soc. Immobiliare "La Castiglia" che assumeva tutti gli oneri e gli obblighi in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e relative cessioni;
- in data 08.10.1999 veniva depositato collaudo tecnico-funzionale redatto dall'Arch. Gianni Gamberini nel quale si attestava che le opere erano state regolarmente eseguite;
- in data 10.11.1999 con deliberazione di Consiglio Comunale n.84 si deliberava la "Presenza in carico opere di urbanizzazione primaria P.P.I.P. D3-SS 65 Galliera Nord. Inserimento nel demanio"
- la presa in carico veniva sospesa in attesa di una ulteriore verifica catastale per un corretto frazionamento;
- in data 22.12.2005 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 22.12.2005 si deliberava nuovamente la "Presenza in carico opere di urbanizzazione primaria P.P.I.P. D3-SS 65 Galliera Nord. Inserimento nel demanio" a seguito di verifica;

Vista la richiesta presentata in data 30.10.2009 prot. n. 16056 con la quale Rimondi Vittorio, liquidatore della Immobiliare La Castiglia s.r.l., chiede l'integrazione della deliberazione di C.C. n.91 del 22.12.2005 in quanto a seguito di aggiornamenti catastali:

- a) il mappale 519 è stato suddiviso nei mappali 787 e 788;
- b) il mappale 551 è stato suddiviso nei mappali 636 e 637;
- c) richiesta inserimento del mappale 995 (aiuola) in quanto erroneamente omesso nella precedente richiesta di presa in carico;
- d) inserimento del mappale 514, della superficie di mq 2003 circa, in ottemperanza a quanto previsto dalla convenzione sottoscritta in data 27.11.1992 con Rep. N. 15401 che, all'art.7, prevedeva la cessione gratuita di un lotto di terreno, per servizi di pubblica utilità, su cui insiste un diritto di superficie per anni 60 dalla data di validità della convenzione stessa;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di dover provvedere alla rettifica della precedente deliberazione di Consiglio Comunale N. . 91 del 22.12.2005 ed alla conseguente presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria e delle relative aree di pertinenza così come riportate nell'ultimo aggiornamento catastale e precisamente :

F. 68 Mappali 787 -788 -569-1010-1017-556-555-1020-1023-1006-560-562-559-564-553-636- 637 -568-566-791-787-995 e 514;

Ritenuto di dover provvedere all'acquisizione a titolo gratuito dell'area di cui trattasi;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione territorio in data 31.01.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Relaziona l'Assessore DE SANTIS, che riferisce che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 22/12/2005, approvò la presa in carica delle opere di urbanizzazione primaria P.P.I.P D3 e inserimento nel demanio pubblico, con undici voti favorevoli, uno contrario (Consigliere Minutoli) e tre astensioni (Consiglieri Ferrari, Frisario e Gandini).

La delibera disponeva di classificare i parcheggi pubblici, i camminamenti pedonali e ciclabili e le strade di nuova lottizzazione, con relative attrezzature di servizio, oggetto di trasferimento al Comune, e di conseguenza gli stessi sarebbero entrati a far parte dei beni demaniali del Comune di San Pietro in Casale.

La delibera era conseguente all'attuazione del Piano particolareggiato di iniziativa privata D3 per l'attuazione di un insediamento produttivo in San Pietro in Casale, approvato il 30/06/1992.

Il 27/11/1992 venne sottoscritta una convenzione fra il Comune e la Asfalti Sintex S.p.a., con la quale essa si obbligava alla realizzazione, a sua cura e spese, di tutte le opere di urbanizzazione.

Il 07/06/1995 la proprietà veniva ceduta alla Soc. Immobiliare "La Castiglia", che assumeva tutti gli oneri e gli obblighi in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e relative cessioni.

In data 10/11/1999 il Consiglio Comunale deliberava la presa in carico opere di urbanizzazione primaria del P.P.I.P D3 – inserimento nel demanio, ma la presa in carico veniva sospesa in attesa di una ulteriore verifica catastale per un corretto frazionamento.

Nel frattempo sono intervenute diverse variazioni catastali che hanno ritardato la presa in carico delle opere previste che comprendono parcheggi pubblici, aree verdi e la cessione gratuita di un lotto di terreno di circa 2000 mq, per servizi di pubblica utilità, su cui insiste un diritto di superficie per 60 anni. Per completare l'annoso iter di questa vicenda è necessario approvare una nuova delibera, a rettifica di quella approvata nel 2005, che identifichi correttamente le nuove delimitazioni catastali.

Rispondendo al Consigliere Frisario, l'Assessore precisa che la deliberazione non comporta oneri a carico del Comune.

Con n. 14 voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di prendere in carico le opere di urbanizzazione primarie relative al P.P.I.P. Zona D3 acquisendo, inoltre, la piena proprietà del lotto di terreno dell'estensione di mq 2003 circa gravato da un diritto di superficie della durata di anni 60 a far data dal 27 novembre 1992 (data di sottoscrizione della convenzione tra il Comune di San Pietro in Casale a la Asfalti Sintex s.a.s. precedente proprietaria del Comparto D3);
- 2) di autorizzare il Direttore Area Gestione Territorio a porre in essere gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, ivi compresa la stipulazione dell'atto di cessione, a cura e spese dei cedenti ai sensi dello Statuto Comunale e dell'Art. 21 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi, inserendo nell'atto pubblico di cessione, fatta salva la sostanza del negozio come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa ad una più completa descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento curando la rettifica di eventuali errori

materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi, o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole di rito e di uso;

- 3) di classificare i parcheggi pubblici, i camminamenti pedonali e ciclabili e le strade di nuova lottizzazione con relative attrezzature di servizio, oggetto di trasferimento al Comune " demaniali " per cui gli stessi entrano a far parte dei beni demaniali del Comune di San Pietro in Casale.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE supplente
F.to Dr. Fausto Mazza

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 27/11/2009

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to M. Passarini

Per Copia conforme all'originale.

Li, 27/11/2009

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Milva Lenzi

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 5 pagine (n. // allegati)