

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI DI SAN PIETRO IN CASALE

FRA

1. Il Comune di San Pietro in Casale, in persona di:
 - RAUL DURANTI nella qualità di DIRETTORE DI AREA SERVIZI ALLA PERSONA il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, a norma dell'art.21 – co.3 – del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
2. _____, che interviene in qualità di Presidente e legale rappresentante della Associazione/Società PROMOZIONE ED ORGANIZZAZIONE SPORT E TEMPO LIBERO con sede in San Pietro in Casale Via Costituzione, 18, C.F. 03793560370 con i poteri e le facoltà previste nello Statuto della stessa

si stabilisce quanto segue:

ART. 1 – FINALITA'

Con la presente convenzione il Comune di San Pietro in Casale concede all'Associazione Promozione ed Organizzazione Sport e Tempo Libero la gestione di alcune strutture sportive comunali, come specificato all'art. 2, allo scopo di:

- promuovere lo sport in tutte le fasce d'età come strumento di miglioramento della vita;
- migliorare l'utilizzo del tempo libero;
- incrementare la socializzazione e le opportunità culturali.

ART. 2 – OGGETTO

L'oggetto del presente atto è costituito dagli impianti di seguito elencati:

➤ **CENTRO SPORTIVO "E. FACCIOLI" composto da:**

- 1) terreno di mq. 95000;
- 2) urbanizzazione (percorsi, recinzione, verde...);
- 3) ex-edificio colonico con ristorante, uffici, spogliatoio ecc.;
- 4) casa delle Associazioni con annessi uffici per le associazioni di tipo sportivo, culturale, sociale e per l'organizzazione di feste, attività ed eventi;

- 5) nuovo Centro Anziani
 - 6) n. 1 campo da calcio per attività amatoriale;
 - 7) area ex-baseball dove attualmente insistono n.1 campo da calcio per attività libera e n. 1 pista polivalente;
 - 8) n. 1 campo da calcio comunale con annessa tribuna, edificio spogliatoi e biglietteria;
 - 9) area destinata ad orti;
 - 10) area destinata al tiro con l'arco;
 - 11) percorso vita;
 - 12) n. 4 campi da tennis coperti;
 - 13) n. 1 campo da calcetto scoperto e n. 1 campo da beach-volley;
 - 14) n. 2 campi da tennis scoperti in terra rossa;
 - 15) bocciodromo e bar;
 - 16) palestra collegata con percorso vetrato allo spogliatoio del campo di calcio comunale;
 - 17) parco giochi attrezzato (scivolo, altalena, tunnel, combinato, ecc.).
- Il valore attuale di questi impianti ammonta a circa € 5.600.000,00, come risulta dalla stima agli atti dell'Amministrazione comunale.

➤ **CAMPO SPORTIVO in frazione POGGETTO composta da:**

- 1) Campo di calcio recintato distinto al N.C.T. F.2 M. 117 (parte) di superficie pari a circa mq 7000, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero dell'Arcidiocesi di Bologna, ceduto in locazione al Comune di San Pietro in Casale dall'1 Luglio 2006 al 30 Giugno 2011 (Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 14.06.2006);
- 2) Spogliatoi annessi al campo di calcio di proprietà del Comune la cui area di sedime è di mq. 286 mentre la superficie dello spogliatoio è di mq 55 (lettera Q c.s.), il cui valore attuale è pari a € 31.00,00, come risulta dall'aggiornamento di stima.

Gli impianti sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noto al concessionario che ne ha preso atto.

Per la consegna sarà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale di consistenza.

ART. 3 – PROPRIETÀ DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario dichiara e riconosce la piena titolarità del Comune di San Pietro in Casale per gli impianti, le opere, le attrezzature e gli immobili indicati nell'ART.2, sia per quelli di esclusiva proprietà sia per quelli per i quali l'Amministrazione Comunale detiene un titolo di utilizzazione.

Il Concessionario dichiara inoltre e riconosce di non avere, per tale fatto, diritto a nulla pretendere dal Comune di San Pietro in Casale né ora né in futuro.

ART.4 – USO DEGLI IMPIANTI

Il Comune di San Pietro in Casale concede all'Associazione Promozione ed Organizzazione Sport e Tempo Libero per le finalità di cui all'Art.1, la gestione dei complessi sportivi, come sopra descritti. Il Concessionario non potrà usare gli impianti se non agli scopi per i quali la concessione stessa è chiesta e conseguentemente disposta dal Comune di San Pietro in Casale.

Inoltre il Concessionario si impegna a:

- a) prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per eventuali iniziative rivolte in particolare ai giovani, atte a sviluppare la pratica dello sport, che il Comune propone di attuare in periodi da concordarsi tra le parti , nel corso di ogni annata, con congruo preavviso;
- b) concedere libero accesso al pubblico per assistere a manifestazioni organizzate dal Comune;
- c) favorire le attività sportive, culturali, sociali e ricreative che rispondono ai bisogni fisici, psichici, sociali delle fasce dell'infanzia, dell'adolescenza, della terza età e comunque di tutti i cittadini;
- d) far rispettare a tutti coloro che utilizzeranno l'impianto le "Norme di accesso" stabilite dal Sindaco con apposita ordinanza;
- e) consentire l'uso gratuito dell'impianto, delle strutture sportive e ricreative e degli spazi verdi al Comune ed alle Scuole, previo accordo tra le parti;
- f) concedere, stante le proprie finalità sociali, indistintamente a tutti coloro che ne facciano richiesta, l'uso degli impianti secondo le modalità stabilite in un apposito Regolamento interno e con l'applicazione di tariffe proposte e definite annualmente di comune accordo con il Comune;
- g) concedere in uso i locali della Casa delle Associazioni ad Associazioni/Enti e Società dilettantistiche sentita l'Amministrazione comunale. Il piano terra e in particolare la loggia e la grande sala annessa dovranno essere destinati, prioritariamente, ad attività per minori e famiglie e loro Associazioni.

Il Concessionario riconosce e dichiara di essere l'unico responsabile di fronte al Comune, degli eventuali inconvenienti che il Comune medesimo avesse a rilevare in dipendenza della gestione degli impianti di cui trattasi.

Il Comune si riserva l'insindacabile possibilità di modificare la destinazione d'uso di impianti e locali nell'ambito dei propri programmi di riorganizzazione, adeguamento e riqualificazione degli stessi nel qual caso l'Associazione può recedere dalla gestione in concessione.

ART.5 – CONTROLLO DELLA GESTIONE

Al fine di assicurare al Comune la facoltà di controllare la corretta gestione degli impianti sportivi di cui all'ART.2, il Concessionario si impegna a fornire entro Settembre di ogni anno al Comune stesso, una relazione sull'andamento delle attività svoltesi nel corso dell'anno precedente, il bilancio relativo alla gestione di tutti gli impianti gestiti direttamente e degli impianti gestiti in sub concessione e il quadro degli interventi manutentivi effettuati.

Il Concessionario si impegna, inoltre, a presentare, entro il 31 ottobre di ogni anno, un piano degli interventi di manutenzione.

Il Concessionario dovrà collaborare al completamento delle strutture e delle infrastrutture dell'area degli impianti in oggetto, concorrendo, nella misura delle proprie possibilità, con il Comune di San Pietro in Casale, al miglioramento e all'ulteriore sviluppo della partecipazione dei cittadini nella gestione sociale delle strutture collettive.

A tale scopo l'eventuale saldo attivo, risultante dal bilancio annuale dell'Associazione Promozione ed Organizzazione Sport e Tempo Libero, dovrà essere reimpiegato nei predetti lavori, miglorie e potrà altresì essere impiegato per opere d'investimento, previo accordo con il Comune di San Pietro in Casale.

ART. 6 – MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA – CONSUMI

Le spese per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno ripartite tra il Comune e il Concessionario come riportato nella seguente tabella:

Legenda: C = concessionario

P = proprietario

COPERTI E LASTRICI

Rifacimento della struttura del coperto. Ivi compreso il manto	P
Ripassatura e riparazione del manto di copertura, sistemazione coppi e tegole con sostituzione di quelle rotte, tranne danni da calamità naturali	C
Rifacimento nei lastrici solari del manto impermeabilizzante e della sovrastante pavimentazione	P
Riparazione delle pavimentazioni	C
Sostituzione grondaie, e riparazioni converse discendenti, bandinelle, paraneve e pluviali	P
Sistemazione pluviali sfilati, sostituzione di alcuni tratti e pulizia dei pozzetti di base	C
Pulizia e verniciatura grondaie e degli scarichi dei pluviali e sgombero neve nei lastrici agibili	C
Rifacimento camini	P
Pulizia e manutenzione camini, canne fumarie e di esalazione, posa di reticelle o parafoglie, sigillatura di converse, scassatine, bandinelle, e sostituzione di tratti fatiscenti.	C

CORTILI, AREE VERDI E IMPIANTI SPORTIVI SCOPERTI

Installazione e sostituzione di recinzioni e di cancelli	P
Costruzione dei passi carrabili	P
Riparazione e verniciatura periodica di cancelli, recinzioni compreso i paletti di sostegno e di tutte le opere in ferro	C
Ripristino rete di recinzione e reti interne all'impianto	C
Installazione e sostituzione di apparecchiature automatiche e non automatiche per il comando di elementi di chiusura e di radiocomando	P
Riparazione degli automatismi di chiusura e di radiocomando, comprensiva delle sostituzioni di piccola entità	C
Esecuzione di pavimentazione di cortili, marciapiedi e camminamenti in zone verdi eseguita con materiali di qualsiasi natura	P
Riparazione di pavimentazione di cortili, marciapiedi e camminamenti in zone verdi eseguita con materiali di qualsiasi natura	C
Rifacimento periodico della segnaletica per la delimitazione dei posti macchina all'aperto, in conseguenza dell'uso	C
Impianto erbaceo ed arbustivo per le aree verdi	P
Acquisto attrezzature e macchine occorrenti per la manutenzione delle aree verdi	C
Riparazione delle attrezzature e delle macchine occorrenti per la manutenzione delle aree verdi, in conseguenza d'uso	C
Manutenzione delle aree verdi; taglio del tappeto erboso, giardinaggio, innaffiature, acquisto concimi, consumo d'acqua	C
Potature alberi e trattamenti con antiparassitari	P
Sostituzione piante ornamentali	C
Installazione e sostituzione di impianto di irrigazione	P
Riparazione dell'impianto di irrigazione	C
Installazione impianto di illuminazione	P
Fari esterni campi sportivi: acquisto lampade	C
Fari esterni campi sportivi: smontaggio e montaggio lampade	P
Riparazione impianto di illuminazione, sostituzione lampadine	C
Consumi energia elettrica	C
Pulizia cortili e aree verdi: sgombero neve (compresi i relativi materiali d'uso)	C
Svuotamento dei cestini e smaltimento del materiale con frequenza variabile secondo la necessità	C
Riparazione dei cestini portarifiuti danneggiati	C

Manutenzione e riparazione degli arredi e dei giochi presenti nelle aree verdi e delle attrezzature sportive ricreative quali Porte, reti, bandierine, tabelloni, retine.	C
Servizio di apertura e chiusura cancelli di ingresso negli orari stabiliti, là dove presenti	C
Riporto a livellamento del terreno	C

FOGNATURE E SCARICHI

Allacciamento rete comunale	P
Rifacimento e riparazione della rete fognante dal collettore urbano al fabbricato e all'interno del fabbricato stesso	P
Installazione sifone	P
Installazione e rifacimento delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque pluviali nelle aree cortilive ivi compresi i pozzetti a sifone	P
Riparazione delle colonne montanti e della rete di raccolta delle acque pluviali nelle aree cortilive ivi compresi i pozzetti a sifone	P
Pulizia e spurgo dei pozzetti a sifone	C
Installazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque di rifiuto, compreso l'avvolgimento elettrico della pompa	P
Riparazione e sostituzione dell'impianto di sollevamento delle acque di rifiuto in conseguenza dell'uso (cuscinetti, paracqua, ecc.)	C
Spurgo delle reti fognarie e disotturazione delle colonne di scarico e relativi pozzetti	C
Riparazione e disotturazione dei sifoni	C
Rapezzi di intonaco previa rimozione delle parti pericolanti (da intendersi se inferiore a mq 2)	C

PARETI E SOFFITTI

Restauro integrale delle facciate	P
Rifacimento di intonaci, dei basamenti, dei balconi, delle pensiline e di ogni altro motivo ornamentale oltre mq 2	P
Pulitura e tinteggiature delle pareti, dei rivestimenti, dei basamenti, dei balconi, delle pensiline e di ogni altro motivo ornamentale, rifacimento intonaco fino a mq 2.	C
Pulitura e tinteggiature delle pareti interne, dei rivestimenti, dei basamenti, dei balconi, delle pensiline e di ogni altro motivo ornamentale, rifacimento intonaco fino a mq 2.per pareti esterne	P

PULIZIE E PRE-RACCOLTA RIFIUTI

La società concessionaria dovrà provvedere a proprie spese a garantire la pulizia giornaliera e lo stato igienico dell'impianto con personale e mezzi propri in proporzione all'utilizzo dell'impianto

Acquisto attrezzature specifiche	C
Sacchi per pre-raccolta e acquisto materiale di pulizia	C
Derattizzazione e disinfestazione in genere dei locali legati alla raccolta immondizie	C
Tassa dei rifiuti	C

RISCALDAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, CONDIZIONAMENTO

Adeguamento dell'impianto di riscaldamento, produzione d'acqua calda e di condizionamento alle leggi e ai regolamenti in materia di prevenzione incendi, contenimento dei consumi o altro	P
Sostituzione di caldaia, bruciatore, cisterne e boiler	P
Compilazione del libretto di centrale nel quale verranno riportate tutte le operazioni effettuate	C
Installazione e sostituzione dell'impianto di riscaldamento, produzione di acqua calda e di condizionamento	P
Sostituzione di apparecchiature o parti di esse per danno accidentale (valvole, pompe di circolazione, saracinesche, manometri, termometri) limitatamente al danno accidentale	C
Riparazione di parti accessorie delle apparecchiature : valvole, pompe di circolazione, saracinesche, manometri, termometri ; avvolgimento elettrico pompe	C
Installazione e sostituzione dell'impianto antincendio, comprese le relative spese di collaudo ; acquisto estintori	P
Ricarica estintori; ispezione e collaudi periodici eseguiti dagli Enti preposti e relative tasse di concessione; compresi relativi alla tenuta del libretto di centrale	C
Retribuzione degli addetti alla conduzione della caldaia, ivi compresi gli oneri assicurativi previdenziali	C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua	C
Pulizia annuale dell'impianto per la messa a riposto stagionale: caldaie, bruciatori, canne fumarie, ecc.	C
Riparazione del rivestimento refrattario	C
Ricostruzione del predetto	P
Costi della fornitura del calore comprendenti consumo combustibile, assistenza tecnica all'impianto, forza motrice per il bruciatore, compenso a fuochista	C
Spese manutenzione e funzionamento dei depuratori d'acqua	C
Piccola manutenzione e pulizia filtri dell'impianto di condizionamento e di depurazione dell'acqua	C
Tassa Usl verifica impianto	C

TRATTAMENTO DELLE ACQUE POTABILI

Installazione di impianto di trattamento delle acque potabili (addolcimento, ecc.)	P
--	---

Riparazione e sostituzione di parti componenti l'impianto di trattamento delle acque potabili, necessaria in conseguenza all'uso	C
Consumo di sali, di resine, di forza motrice, ecc.	C
Retribuzione dell'addetto alla conduzione dell'impianto	C

IMPIANTI ELETTRICI

Rifacimento integrale dell'impianto elettrico	P
Riparazione straordinaria dell'impianto elettrico	P
Riparazione dell'impianto elettrico per cortocircuito	C
Sostituzione delle apparecchiature elettriche (interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi, asciugamani e asciugacapelli elettrici, lampade di qualsiasi tipo, reattori)	C
Sostituzione degli impianti di soneria, timer luce, scala, citofono e videocitofono	C
Riparazione degli impianti di soneria, timer luce, scala, citofono e videocitofono	C

IMPIANTI IDRICI SANITARI GAS

Riparazioni di tubazioni esterne ai muri	C
Installazione e rifacimento integrale dell'impianto idrico, sanitario e gas	P
Riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari	C
Manutenzione e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari	C
Sostituzione cassette di scarico	C
Installazione e sostituzione dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda	P
Pulizia dei contatori divisionali dell'acqua calda e fredda in conseguenza dell'uso e loro sostituzione	C
Riparazione delle rubinetterie (acqua e gas) in conseguenza dell'uso e loro sostituzione	C
Sostituzione di sifoni	P
Disotturazione di elementi di raccordo alle colonne montanti ("braghe")	C

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Rifacimento di pavimenti e rivestimenti	P
Riparazione di pavimenti e rivestimenti	C

SERRAMENTI E INFISSI

Sostituzione di porte, telai finestre, serrande avvolgibili, scuri	P
Riparazione delle serrande avvolgibili nei seguenti elementi : stecche, ganci, rullo	C

Riparazione e sostituzione delle cordelle di attacco al rullo e delle molle nelle serrande avvolgibili	C
Riparazione delle porte, dei telai finestre, delle persiane, degli scuri, delle tende esterne di oscuramento e sostituzione di parti accessorie delle stesse (maniglie, serrature, vetri, cornici)	C
Verniciatura di serramenti esterni: inferriate, serrande avvolgibili, persiane, scuri e parapetti balconi	C
Sostituzione di vetri di qualsiasi tipo, posti a qualsiasi altezza	C
Verniciatura di serramenti interni : porte e telai finestre	C

Sono parimenti a carico del Concessionario le spese per i consumi di energia elettrica, acqua, gas metano, pulizie, sfalcio dell'erba e potatura siepi ed arbusti e quant'altro necessario per il funzionamento del centro sportivo e del campo sportivo di Poggetto. Si dà facoltà al Concessionario di promuovere e finanziare specifici progetti che abbiano carattere d'investimento, preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale, nel rispetto delle norme di autorizzazione.

Il Concessionario assume l'impegno e l'obbligo della conservazione e manutenzione degli impianti sportivo così da poterli riconsegnare al Comune, al termine della concessione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità.

ART. 7 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione a gestire gli impianti di cui trattasi avrà durata a decorrere dal 01.01.2007 e fino al 30 giugno 2011, data in cui scadrà di pieno diritto essendo esclusa la tacita proroga.

La gestione dell'impianto da parte del concessionario, potrà partire anche in mora della sottoscrizione della convenzione, assumendosi in tal caso il concessionario tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla concessione.

Per motivi di pubblica utilità, l'Amministrazione Comunale potrà sempre revocare o sospendere temporaneamente la vigenza della convenzione, senza che ciò comporti alcun diritto di indennizzo per il concessionario.

La concessione è a titolo gratuito, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto di cui alla presente convenzione e della onerosità della sua gestione.

ART. 8 – SUB-CESSIONE

E' vietato al Concessionario di sub-concedere, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente concessione, nonché di apportare innovazioni o effettuare cambiamenti nello stato del terreno e degli impianti, salvo specifica autorizzazione del Comune di San Pietro in Casale.

Il Concessionario è però autorizzato a:

- concedere in locazione, per un corrispettivo annuo da concordare con l'Amministrazione, la gestione dei locali ad uso bar e ristorante posti nel Centro Sportivo, a persone aventi i prescritti requisiti di legge per la conduzione di pubblici esercizi. Attualmente il Ristorante risulta affittato con regolare contratto con scadenza il 28.02.2015 per un canone di locazione mensile di €. 1.486,32 (Iva compresa) ed il bar risulta affittato con regolare contratto con scadenza il 30.09.2013 per un canone mensile di € 1.680,00 (Iva compresa). Il concessionario subentra di diritto nel contratto in essere;
- a concedere in uso i locali della casa delle Associazioni, previo corrispettivo, concordato con l'Amministrazione Comunale, a Società, Enti, Associazioni sportive, culturali e del tempo libero, socie e non , secondo specifico regolamento, previa verifica di quanto precisato al punto g) dell'art.4 ;
- a concedere, in tutto o in parte, l'area del Centro Sportivo alle organizzazioni che ne facciano richiesta per feste campestri, sagre e/o manifestazioni di vario genere, applicando una tariffa di uso pari a quella praticata dal Comune in applicazione della COSAP;
- a concedere in tutto o in parte l'area del Centro sportivo ad Associazioni sportive, culturali e del tempo libero operanti nel territorio comunale, applicando una tariffa d'uso inferiore a quella sopra prevista o senza richiedere alcun corrispettivo;
- a concedere, tramite sub concessioni validate con atto scritto da trasmettere in copia all'Amministrazione comunale, stabilendo in modo chiaro ed inequivocabile le modalità di utilizzo, le responsabilità e il corrispettivo annuo per l'utilizzo dell'impianto da concordare con l'Amministrazione comunale;
- a concedere la gestione dei singoli impianti sportivi esclusivamente alle Società e/o Associazioni, socie della stessa, che operino con propri bilanci, secondo le normative vigenti. L'eventuale saldo attivo, come specificato nel precedente art.5) dovrà obbligatoriamente essere reinvestito, in accordo con il Comune, nel Centro stesso.

I proventi derivanti dalla concessione in locazione della gestione dei locali ad uso bar e ristorante nonché dall' uso dei locali e degli impianti sportivi di cui sopra dovranno confluire – come poste attive - nel bilancio annuale del Centro Sportivo Faccioli e potranno essere impiegati per le finalità previste dalla Convezione in atto.

ART. 9 LICENZA PER ESERCIZIO DEL BAR E RISTORANTE

I gestori del bar e ristorante dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge per la conduzione di tali esercizi pubblici e saranno prescelti da parte del Concessionario. A tale effetto il concessionario deve stipulare regolare contratto di locazione per la conduzione del bar e ristorante

ed il titolare della licenza è tenuto ad espletare tutte le incombenze amministrative per ottenere l'effettiva conduzione del predetto esercizio e ne sarà responsabile a tutti gli effetti.

Inoltre la gestione del bar e ristorante dovrà essere effettuata nel pieno rispetto delle vigenti norme che regolano la materia.

Il Concessionario riconosce e dichiara, anche per la gestione del bar e ristorante, di essere l'unico responsabile di fronte al Comune degli eventuali inconvenienti – sanzioni amministrative comprese – che il Comune medesimo avesse a rilevare in dipendenza della gestione dell'esercizio pubblico di cui trattasi.

ART. 10 - PUBBLICITA' COMMERCIALE

Il concessionario è autorizzato ad effettuare in forma sonora e visiva la pubblicità commerciale all'interno degli impianti in oggetto della concessione, osservando tutte le prescrizioni regolamentari e le leggi vigenti.

La installazione di strutture ed impianti per la pubblicità visiva (tabelloni, striscioni, stendardi, schermi, ecc.) è subordinata alla autorizzazione comunale.

Il concessionario è tenuto ad espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

Resta a carico del concessionario l'onere delle imposte sulla pubblicità.

In deroga al successivo art. 8, è data facoltà al Concessionario di subconcedere l'esercizio della pubblicità commerciale.

Il concessionario dovrà comunicare le generalità ed i requisiti dell'eventuale subconcessionario per il necessario gradimento.

Se entro 6 giorni l'Amministrazione non avrà manifestato una volontà contraria, si riterrà come espresso il predetto gradimento.

ART. 11 – ADEMPIMENTI RELATIVI DAL D.L.VO 81/2008 SULLA SICUREZZA

Tutti gli adempimenti previsti dalla D.L.vo 81/2008 sono di competenza del Concessionario che si dovrà quindi fare carico di svolgere quanto previsto dalla predetta normativa, nello specifico dovrà redigere apposito piano della sicurezza, nominare il Responsabile e trasmettere la documentazione all'Amministrazione Comunale.

ART. 12 - REVOCA/RECESSO DEL CONCESSIONARIO

In caso di accertata irregolarità a danno dell'attività dilettantistica dei cittadini ad essa interessati, degli interessi del Comune, o del mancato rispetto degli obblighi e contenuti della presente

convenzione, l'Amministrazione Comunale ha il diritto di revocare la concessione in qualsiasi momento, mediante deliberazione della Giunta Comunale, motivata, salvo comunque il diritto al risarcimento di ulteriori danni. Qualora il Concessionario intenda recedere dalla presente convenzione prima della scadenza, deve darne preavviso scritto di almeno sei mesi.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ VERSO TERZI IN DIPENDENZA E CONSEGUENZA DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI

Il Concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto. Resta quindi l'unico e il solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali che risultassero causati dal personale dipendente o volontario e dai fruitori dell'impianto. A tale scopo il Concessionario stipulerà polizza assicurativa, che tenga indenne l'Amministrazione Appaltatrice da tutti i rischi per danni a persone/cose nonché per responsabilità civile nei confronti di terzi (R.C.T.) da qualsiasi causa determinati connessi alla presente concessione, per un massimale pari almeno a € 2.000.000,00.

Copia della predetta polizza dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale, per la relativa accettazione, prima della sottoscrizione della convenzione.

ART. 14 – CAUZIONE

Il Concessionario si obbliga, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione e per tutta la durata della stessa, a prestare cauzione di €. 30.000,00 mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

ART. 15 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il rapporto tra il Comune di San Pietro in Casale e 1a Società/Associazione Promozione ed Organizzazione Sport e Tempo libero si configura come atto di concessione amministrativa della gestione di un servizio e, pertanto, il rapporto stesso non è soggetto alle norme della legge 27.7.78 n. 392 sulla tutela giuridica dell'avviamento commerciale.

Per quanto non regolamentato dalla presente concessione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al Concessionario e a terzi potessero derivare dalla presente concessione.

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione. Qualora ciò non fosse possibile, si deferirà la controversia al giudizio di tre arbitri nominati uno dal Comune, uno dal Concessionario e uno di comune accordo da entrambe le parti. In caso di disaccordo provvederà il Presidente del Tribunale di Bologna.

Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

In caso di ricorso alle vie giudiziali, è comunque competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a completo carico della Società/Associazione Promozione ed Organizzazione Sport e Tempo Libero.

Letto, approvato e sottoscritto.

San Pietro in Casale,

IL DIRETTORE
AREA SERVIZI ALLA PERSONA

(Raul Duranti)

IL PRESIDENTE
ASS. PROMOZIONE ED ORGANIZZAZIONE
SPORT E TEMPO LIBERO

(Sig. _____)
