



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 110 DEL 23/12/2009

OGGETTO: PRESA IN CARICO LOTTO, SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO D6-2, CON SOVRASTANTE FABBRICATO DA ADIBIRE A CUCINA CENTRALIZZATA COMUNALE

L'anno duemilanove il giorno ventitre del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	A	FREGNA ENRICO	A
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI SALVATORE	A	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	A	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	P
Cicchetti Ezio	P
De Santis Oronzo	P
Pezzoli Claudio	P

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Criso

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: RAVAIOLI, MASOTTI, FRISARIO

PRESA IN CARICO LOTTO, SITO ALL'INTERNO DEL COMPARTO D6-2, CON SOVRASTANTE FABBRICATO DA ADIBIRE A CUCINA CENTRALIZZATA COMUNALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la convenzione urbanistica rogata con atto Notaio Marisa Cavicchi di Cento del 18.12.2002 Rep. N. 69816/4699, con la quale i soggetti attuatori del Comparto residenziale C3-4 si impegnavano a cedere al Comune di San Pietro in Casale le aree sulle quali insistono le opere di urbanizzazione primaria ed un lotto di terreno edificabile della superficie fondiaria di mq 6.055;
- la determinazione dell'Area Gestione Territorio n. 88 del 22.04.2005 "Realizzazione nuova cucina centralizzata - Approvazione nuovo progetto definitivo";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.06.2005 "Linee di indirizzo per le procedure di realizzazione della nuova cucina centralizzata mediante gara ad evidenza pubblica";
- la determinazione dell'Area Gestione Territorio n. 156 del 01.07.2005 "Realizzazione nuova cucina centralizzata comunale - Approvazione bando di gara";
- la determinazione n. 255 del 13.10.2005 "Realizzazione nuova cucina centralizzata comunale - Assegnazione in permuta" con la quale, a seguito dell'offerta prodotta dalla SIRA s.r.l. - con sede a San Pietro in Casale in Via G. Setti n. 100/1, il lotto edificabile posto all'interno del Comparto residenziale C3-4 veniva assegnato in permuta alla suddetta ditta a fronte della realizzazione e cessione della nuova cucina centralizzata comunale su lotto di proprietà dell'offerente sito all'interno del Comparto produttivo D6-2 già urbanizzato;
- la modifica alla suddetta convenzione rogata con atto a firma Notaio Marisa Cavicchi di Cento del 10.03.2006 Rep. N. 88609/5759 con la quale si permutava la cessione del lotto residenziale sito nel Comparto residenziale C3-4 con l'obbligo, da parte dei soggetti attuatori, di cedere gratuitamente al Comune di San Pietro in Casale un lotto di terreno, posto all'interno del Comparto produttivo D6-2, con sovrastante fabbricato destinato alla nuova cucina centralizzata comunale;

Rilevato, altresì, che risultano a carico della SIRA s.r.l. l'accatastamento del fabbricato e le spese notarili per il trasferimento al Comune della suddetta area con sovrastante fabbricato;

Visti:

- la comunicazione di SIRA s.r.l., dell'ultimazione dei lavori di costruzione del fabbricato con relative pertinenze pervenuta in data 03.12.2009 (ns. prot. n. 17650);
- l'accatastamento depositato in data 24.11.2009 (ricevuta n. BO0353873) con i relativi elaborati grafici;
- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 21.12.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d.lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Il Sindaco dà la parola all'Assessore De Santis al fine di illustrare la delibera di presa in carico di un lotto sito all'interno del comparto D6.2 con sovrastante fabbricato da adibire a cucina centralizzata comunale.

L'Assessore comunica che si stanno approvando gli atti formali della cucina centralizzata, che la stessa sarà operativa dai primi del prossimo anno e così come stabilito dalla convenzione urbanistica rogata con atto Notaio Marisa Cavicchi di Cento i soggetti attuatori cedono al Comune di San Pietro in Casale un lotto di terreno con sovrastante fabbricato destinato alla nuova cucina centralizzata comunale.

L'atto è semplice: la ditta che ha in appalto i lavori ha comunicato il termine degli stessi, è stato fatto accatastamento e il collaudo statico. La struttura è completa.

La proposta è quella di prendere in carico il lotto con sovrastante fabbricato, di autorizzare il Direttore Area Gestione Territorio a porre in essere gli atti necessari a dare attuazione al provvedimento, compresa la stipula dell'atto di cessione, a cura e spesa dei cedenti, di inserire il lotto nel conto del "Patrimonio - immobilizzazioni materiali - fabbricati - Patrimonio disponibile" del Comune di San Pietro - e di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 47 - 3° comma - L. 142/90.

Il Sindaco dà la parola al Consiglio.

Prende la parola il Consigliere FRISARIO: *"Si tratta di un atto "DOVUTO" la presa in carico dell'area e del fabbricato, non si potrebbe altrimenti procedere all'intestazione delle reti dei servizi, come luce, gas, ecc. Non abbiamo nulla contro la presa in carico; né come abbiamo sempre esplicitato, contro la cucina centralizzata, meglio sarebbe stato, per nostro conto, se al concetto di razionalizzazione e accentramento, avesse risposto anche la nuova scuola di Poggetto. Riteniamo comunque, che trattandosi di relazione di collaudo, non avendo la possibilità di verificare con tecnici di nostra fiducia, quanto riportato in delibera, di astenerci."*

Il Sindaco sottolinea che l'Amministrazione prende in carico l'immobile, che poi verrà affittato alla Società SE.R.A. S.r.l.; il collaudo è stato eseguito dall'Arch. Bottura Aldino, Assessore del Comune di Cento per il P.D.L. ;

Con voti, espressi in forma palese: n. 11 favorevoli, 2 astenuti (Consiglieri FRISARIO e MARGIOTTA),

DELIBERA

1. Di prendere in carico il lotto con sovrastante fabbricato ad uso cucina centralizzata sito all'interno del Comparto produttivo D6-2, così come previsto dalla convenzione rogata con atto a firma Notaio Marisa Cavicchi di Cento del 10.03.2006 Rep. N. 88609/5759 citata in premessa;

2. di autorizzare il Direttore Area Gestione Territorio a porre in essere gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, ivi compresa la stipulazione dell'atto di cessione, a cura e spesa dei cedenti, ai sensi dello Statuto Comunale e dell'Art. 21 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi, inserendo nell'atto pubblico di cessione, fatta salva la sostanza del negozio come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di, provvedere pertanto, in via esemplificativa ad una più completa descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi, o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole di rito e di uso;

3. di inserire il lotto di cui sopra, oggetto di trasferimento al Comune, nel conto del “Patrimonio - Immobilizzazioni materiali – Fabbricati – Patrimonio disponibile” del Comune di San Pietro in Casale;

4. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 11 favorevoli, 2 astenuti (Consiglieri FRISARIO e MARGIOTTA), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Mario Criso

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 29/12/2009

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to M. Passarini

Per Copia conforme all'originale.

Li, 29/12/2009

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Dr.ssa S. Cesari

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Dr.ssa S. Cesari

Atto composto di n. 5 pagine (n. // allegati).