



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

Allegato D) al Bilancio di Previsione 2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI **IMMOBILIARI**

Decreto Legge n. 112 del 25/05/2008, convertito con Legge n. 133 del 6/08/2008, art. 58

Sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali.

SCHEDA N° 1

1	DESCRIZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	Porzione di casa disposta su due livelli con area cortiliva privata di mq 200 circa
2	DATI CATASTALI	N.C.E.U. partita n. 902 foglio n. 44 mapp. N. 3 sub. 3 cat. A/5 cl. 4
3	CONSISTENZA	Superficie mq. 110 - n. 4 vani catastali – rendita catastale €. 99,13
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Unità immobiliare residenziale
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcun tipo di valorizzazione, essendo la destinazione d'uso residenziale da considerarsi la più richiesta dal mercato
6	VALORE DI MERCATO	STIMA DEL 27/01/2007 €. 86.500,00 Il valore di mercato dell'unità immobiliare dovrà essere rivisto al momento dell'alienazione in considerazione delle aste deserte già concluse.

SCHEDA N° 2

1	DESCRIZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	Lotto edificabile residenziale con capacità edificatoria pari a circa mq.948,00 di superficie complessiva, posto all'interno del comparto di nuovo impianto prevalentemente residenziale C3-3 sito ad est del Capoluogo in Via Roma.
2	DATI CATASTALI	Foglio 68 Mapp. 849 parte (frazionamento in corso) Frutteto
3	CONSISTENZA	mq.2.371,00 circa (esatta definizione con frazionamento)
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente residenziali – Comparto C3-3
5	VALORIZZAZIONE	=====
6	PREZZO A BASE D'ASTA	€ 450.000,00 più I.V.A. 20%
7	VARIANTE URBANISTICA	=====
8	DEPOSITO CAUZIONALE	2% del prezzo a base d'asta I.V.A. esclusa

SCHEDA N° 3

1	DESCRIZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	Lotto edificabile residenziale con capacità edificatoria pari a circa mq.948,00 di superficie complessiva, posto all'interno del comparto di nuovo impianto prevalentemente residenziale C3-3 sito ad est del Capoluogo in Via Roma.
2	DATI CATASTALI	Foglio 68 Mapp. 849 parte (frazionamento in corso) frutteto
3	CONSISTENZA	Mq.2.371,00 circa (esatta definizione con frazionamento)
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente residenziali – Comparto C3-3
5	VALORIZZAZIONE	=====
6	PREZZO A BASE D'ASTA	€ 450.000,00 più I.V.A. 20%
7	VARIANTE URBANISTICA	=====
8	DEPOSITO CAUZIONALE	2% del prezzo a base d'asta I.V.A. esclusa