



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67 DEL 30/07/2009

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE E CAMPEROPOLI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN IN LUOGO DELLA CESSIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

| | | | |
|--------------------|---|----------------------|---|
| BRUNELLI ROBERTO | P | BELLISARIO VALENTINA | A |
| PASSARINI SILVIA | P | LANZONI ANNALISA | P |
| PINARDI ANDREA | P | FREGNA ENRICO | P |
| NAPPI SERENA | P | ALBERGHINI MARCO | P |
| VIRZI' SALVATORE | A | MASOTTI CLAUDIO | P |
| RAVAIOLI STEFANIA | P | MONARI MASSIMO | A |
| MARCHESI MAURO | P | FRISARIO SABINA | P |
| MASETTI ANNA MARIA | P | MARGIOTTA LADISLAO | A |
| SELLITTO ANTONIO | P | | |

Assessori non consiglieri:

| | |
|--------------------|----------|
| Raimondi Raffaella | Presente |
| Cicchetti Ezio | Presente |
| De Santis Oronzo | Presente |
| Pezzoli Claudio | Presente |

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. A. Fanti

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: PINARDI , FREGNA, FRISARIO.

APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE E CAMPEROPOLI S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA PER AUTOCARAVAN IN LUOGO DELLA CESSIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il provvedimento finale unico rilasciato dal S.U.A.P. in data 14.05.2008 prot. n. 223 per la costruzione, da parte di Camperopoli s.r.l., di fabbricati per attività di rimessaggio autocaravan in Via Morgobbo;

Rilevato che detto intervento edilizio prevedeva la cessione da parte di Camperopoli s.r.l. di un'area da destinare a verde pubblico della superficie di mq. 626 come da standard urbanistici;

Vista la nota della suddetta Società pervenuta in data 22.01.2008 ns. prot. n. 1227 con la quale si propone, in luogo della cessione dell'area, la realizzazione a propria cura e spese di un'area di sosta ad uso pubblico attrezzata per autocaravan su terreno di proprietà della società stessa;

Ritenuto tale intervento confacente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale in quanto di interesse pubblico;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 09.07.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

UDITA la relazione dell'Assessore DE SANTIS, a cui il SINDACO ha ceduto la parola, il quale illustra il contenuto della presente proposta deliberativa;

SENTITI inoltre i seguenti interventi:

- Il Consigliere FRISARIO fa presente che da una lettura più approfondita della convenzione, effettuata successivamente allo svolgimento della Commissione in cui è stato illustrato l'argomento, è emersa una perplessità in merito alla possibilità che questa area di sosta si possa in futuro prestare per utilizzi diversi rispetto a quelli indicati in delibera, ad esempio per campeggio o per la sosta di nomadi;
- Il Consigliere ALBERGHINI esprime perplessità sul fatto che questo parcheggio venga realizzato in sostituzione di un'area di verde pubblico di circa 650 mq. e questa circostanza merita di essere sottolineata negativamente;
- l'Assessore CICCHETTI sottolinea che l'utilizzo previsto per l'area in questione è limitato a quanto indicato in delibera e quindi per eventuali futuri utilizzi dovrà essere modificata la convenzione con eventuale ulteriore delibera di Consiglio; in merito alla mancata realizzazione dell'area verde si è deciso di privilegiare una soluzione che vada incontro alle esigenze dei cittadini;

ENTRA IL CONSIGLIERE VIRZI': CONSIGLIERI PRESENTI N: 13, OLTRE AL SINDACO

- Il Consigliere ALBERGHINI chiede di incrementare, in tempi brevi, il verde pubblico in altre zone;
- Il Consigliere FRISARIO fa presente che, intendendo esprimere il proprio voto con cognizione di causa, dalla delibera non emerge chiaramente che si tratta di un'area adibita esclusivamente

alla sosta temporanea dei camper, e quindi in futuro essa si può prestare ad interpretazioni ed usi diversi, ad esempio per la sosta notturna, anche da parte di nomadi; dichiara di condividere le finalità dell'operazione, di non essere preoccupata per il fatto che non venga realizzato il verde e ribadisce la necessità di chiarire a quale tipo di finalità è destinata l'area; osserva infine che a Camperopoli è stata offerta una possibilità in più rispetto ad altre attività analoghe che non hanno ottenuto risposte;

- Il Consigliere MARCHESI sottolinea che il problema della sosta dei nomadi, che già in passato si è manifestato sul territorio comunale, deve essere affrontato alla luce delle disposizioni normative vigenti in materia e non ha nulla a che fare con Camperopoli; dichiara la propria disponibilità a precisare che l'area è adibita esclusivamente alla sosta temporanea per i camper; in merito all'osservazione relativa al verde, premesso che San Pietro ha un elevato indice pro capite di verde, il tema dell'incremento delle aree verdi viene affrontato nel PSC, che ne prevede la realizzazione di nuove, pur nell'intento di razionalizzare la manutenzione di piccole zone verdi;
- Il SINDACO fa presente che l'Amministrazione intende perseguire una politica di razionalizzazione del verde, allo scopo di limitare i problemi di manutenzione che da esso possono derivare, anche in termini di costi, qualora si tratti porzioni di verde di modesta dimensione e quindi l'Amministrazione intende proseguire sulla strada delle monetizzazioni; sottolinea che l'area di sosta resta privata ed è recintata; evidenzia che non è intenzione dell'Amministrazione destinare l'area a campeggio e che i cittadini di San Pietro potranno usufruire gratuitamente del servizio;
- Il Consigliere FRISARIO preannuncia astensione dal voto, in quanto non sono stati fugati i dubbi iniziali: pur condividendo il fatto che si tratti di un ottimo servizio alla cittadinanza, fornito gratuitamente ai residenti, non è possibile esprimere voto favorevole senza aver definito chiaramente la gestione della sosta;
- Il Consigliere ALBERGHINI esprime dichiarazione di voto favorevole;

Con voti, espressi in forma palese: n. 13 favorevoli, n. 1 astensione (Consigliere FRISARIO)

DELIBERA

1. Di autorizzare la realizzazione a propria cura e spese di un'area di sosta ad uso pubblico attrezzata per autocaravan su terreno di proprietà della società stessa in luogo della cessione di un'area a verde pubblico;
2. di approvare per le ragioni di cui in premessa lo schema di convenzione allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di dare mandato all'Area Gestione Territorio di procedere agli adempimenti inerenti la stipula della convenzione, autorizzando il Direttore di detta area alla sottoscrizione della stessa;
4. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 13 favorevoli, n. 1 astensione (Consigliere FRISARIO), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. A. Fanti

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 08/09/2009

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to P. Mastroberardino

Per Copia conforme all'originale.

Li,08/09/2009

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Milva Lenzi

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 8 pagine (n. 1 allegati).