



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 68 DEL 30/07/2009

OGGETTO: ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN APPLICAZIONE DELL'ART.1.7.1 DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	A
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	A
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	A
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	Presente
Cicchetti Ezio	Presente
De Santis Oronzo	Presente
Pezzoli Claudio	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. A. Fanti

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: PINARDI , FREGNA, FRISARIO

ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI AREA DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO PUBBLICO IN APPLICAZIONE DELL'ART.1.7.1. DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- in data 15.06.2009 con prot. N.9325 è stata depositata D.I.A. di variante in corso d'opera al permesso di costruire prot. n. 7939 del 23.05.2007 rilasciato a Wall s.r.l., previa istruttoria da parte del Responsabile Servizio Urbanistica , per la demolizione e ricostruzione fabbricato residenziale per complessive 13 unità abitative in Via Galliera Nord ;
- l'art.1.7.1. delle Norme di Attuazione della Variante al P.R.G. approvata con deliberazione della G.P. n.470 del 11.10.1999 prevede che in ogni intervento di nuova costruzione deve essere ceduto gratuitamente - nel quadro delle opere di urbanizzazione primaria - uno standard di parcheggio pubblico, nei casi di intervento con strumento attuativo diretto, di PI = 13 mq per ogni 100 mq di SC interessata dagli interventi di NC;

Vista la richiesta presentata in data 12.06.2009 prot. n. 9219 da Wall s.r.l. per la presa in carico, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle aree interessate a seguito di frazionamento effettuato dalla predetta Società;

Verificato che l'area risulta contraddistinta al Catasto Urbano al Foglio 57 Mappale 1062 sub.37 della superficie complessiva di 115 mq;

Ritenuto di dover provvedere all'acquisizione a titolo gratuito della stessa;

Visto l'art.21 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e lo Statuto Comunale;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 24.06.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

UDITA la relazione dell'Assessore DE SANTIS, a cui il SINDACO ha ceduto la parola, il quale illustra il contenuto della presente proposta deliberativa;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di acquisire , a titolo gratuito, da Wall s.r.l. - con sede in San Pietro in Casale - Via C. Battisti 23 - l'area da adibirsi a parcheggio pubblico sita in Via Galliera Nord - contraddistinta al

Catasto Urbano del Comune di San Pietro in Casale al Foglio 57 Mappale 1062 sub.37 della superficie complessiva di mq.115;

Di dare atto che :

- a) Il terreno si intende acquisito nello stato di fatto e di diritto in cui presentemente si trova, libero da trascrizioni pregiudiziali e da ipoteche;
 - b) Le spese contrattuali, di registrazione, trascrizione, ecc.. sono a totale carico della predetta Società;
2. di autorizzare il Direttore Area Gestione Territorio a porre in essere gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento , ivi compresa la stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art.21 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e dello Statuto Comunale, che sarà firmato alle suesposte condizioni e a quant'altro egli ritenesse opportuno inserire nell'interesse del Comune;
 3. di dare altresì mandato al Direttore citato di inserire nel contratto di acquisizione , fatta salva la sostanza del negozio, come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificatoria, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile oggetto della acquisizione, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché dell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole di diritto e di uso a costituire servitù attive e passive e richiedere i benefici previsti dalla legge;
 4. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti favorevoli unanimi, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. A. Fanti

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 08/09/2009

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to P. Mastroberardino

Per Copia conforme all'originale.

Li, 08/09/2009

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Milva Lenzi

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 4 pagine (n. // allegati).