



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 100 DEL 30/11/2009

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE
E RELATIVA CONVENZIONE COMPARTO D6-3.**

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	P	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	A
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	P
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	Presente
Cicchetti Ezio	Presente
De Santis Oronzo	Presente
Pezzoli Claudio	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Criso

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: PINARDI , MONARI, MARGIOTTA

ESCE IL CONSIGLIERE VIRZI'**APPROVAZIONE PROGETTO DI VALORIZZAZIONE COMMERCIALE E RELATIVA CONVENZIONE COMPARTO D6-3.****IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale N. 85 del 30 settembre 2002 “Approvazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Comparto D6-3”;
- la richiesta da parte da Unicomm s.r.l. di insediare una medio-piccola struttura di vendita alimentare all'interno del Comparto D6-3 (Zona urbana di nuovo impianto prevalentemente produttiva);
- l'art. 2 dell'adeguamento normativo del P.R.G. vigente alla programmazione della rete distributiva al dettaglio che prevede nei comparti D6-1, D6-2, D6-3 la possibilità di insediare medio-piccole strutture di vendita alimentari e non alimentari in specifici ambiti sottoposti a progetto di valorizzazione commerciale (PVC);
- l'art. 3 bis del suddetto adeguamento normativo del P.R.G. vigente alla programmazione della rete distributiva al dettaglio che prevede, per le aree urbanizzate sottoposte a strumento urbanistico attuativo di iniziativa pubblica, la sottoscrizione di apposita convenzione integrativa che fissa gli impegni del soggetto attuatore della media struttura di vendita nell'ambito dello sviluppo e della concreta realizzazione delle azioni comprese nel progetto di valorizzazione commerciale (PVC);

Visto il Progetto di Valorizzazione Commerciale presentato da Unicomm s.r.l. in data 25.09.2009 (ns. prot. n. 13995) con il quale si DELIBERA la realizzazione di una pista ciclopedonale dal sottopasso ferroviario di via Rubizzano all'incrocio con via Ravenna, nonché l'attuazione delle seguenti azioni:

- sponsorizzazione, per almeno tre anni consecutivi dall'apertura della media struttura, di iniziative patrocinate dall'Amministrazione comunale per un importo minimo annuo di € 1.500,00 (euro millecinquecento);
- apertura domenicale o festiva e nel prolungamento dell'orario di apertura nelle giornate in cui vengono effettuate iniziative di animazione commerciali;
- consegna gratuita a domicilio della spesa - di valore minimo di € 30,00 – alle seguenti categorie di clienti:
 - cittadini ultrasettantacinquenni non autosufficienti;
 - cittadini disabili;
 - cittadini o nuclei familiari segnalati dai servizi sociali del comune;
- fornitura, posa in opera e addobbo dell'albero di natale in Piazza Martiri, per almeno tre anni consecutivi dall'apertura della media struttura;

Dato atto che il suddetto Progetto di Valorizzazione Commerciale è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa - quadro economico - computo metrico - elenco prezzi;
- Tav. 2 Inquadramento generale;
- Tav. 3 Rilievo fotografico;
- Tav. 4 Foto aerea - planimetria catastale - rilievo fotografico - progetto generale;
- Tav. 5 Piante di progetto;
- Tav. 6 Sezione del progetto;

- Tav. 7 Segnaletica orizzontale e verticale;
- Tav. 8 Bozza di convenzione;

Visti altresì i pareri espressi dalle seguenti associazioni di categoria, come previsto dall'art. 3 bis del suddetto adeguamento normativo del P.R.G. vigente alla programmazione della rete distributiva al dettaglio:

- Confesercenti in data 17.11.2009 (ns. prot. n. 16814);
- ASCOM in data 25.11.2009 (ns. prot. n. 17336);

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 2.11.2009;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto di valorizzazione commerciale (PVC) e la relativa bozza di convenzione, per l'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita alimentare all'interno del comparto D6-3 (Zona urbana di nuovo impianto prevalentemente produttiva);
- 2) di autorizzare il Direttore Area Gestione Territorio a porre in essere gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento, ivi compresa la stipulazione del relativo atto, a cura e spesa dei cedenti, ai sensi dello Statuto Comunale e dell'Art. 21 del Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi, inserendo nell'atto stesso, fatta salva la sostanza del negozio come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa ad una più completa descrizione degli immobili oggetto del trasferimento curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale degli immobili, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi, o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole di rito e di uso;
- 3) con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti favorevoli unanimi, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Mario Criso

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 26/01/2010

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to P. Mastroberardino

Per Copia conforme all'originale.

Li, 26.01.2010

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Milva Lenzi

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 9 pagine (n. 1 allegato).