

Repertorio n.

Raccolta n.

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE
COMMERCIALE (PVC) LOTTI N.18 - 19 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO SAN
TADDEO COMPARTO D6.3**

**PROPRIETA' UNICOMM s.r.l. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA MEDIO
STRUTTURA DI VENDITA 1500 MQ DI SU ALIMENTARI E NON ALIMENTARI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2009 (duemilanove),

oggi

in

Innanzi a me Dottor _____ Notaio in _____

iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di _____,

con residenza in _____, sono presenti i signori:

- **PERITORE Ing. ANTONIO**, nato a Licata (AG) il 16 marzo 1966,
domiciliato per la carica in San Pietro in Casale, presso la
residenza comunale, ingegnere, in qualità di Direttore Area
Gestione Territorio, dello stesso "Comune di San Pietro in
Casale", con sede in San Pietro in Casale (BO), Via Matteotti n.
154, Codice Fiscale 80062730371, il quale dichiara di agire in
nome e per conto dell'Ente che rappresenta in esecuzione
dell'Art. 21 terzo comma del Regolamento sull'Ordinamento degli
uffici e dei servizi, approvato dal Comune di San Pietro in
Casale con deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 24
febbraio 2000.

- **CESTARO MARIO**, nato a Schio (VI) il 6 marzo 1942, domiciliato a Schio (VI) in Via Tessitori n. 9 Codice Fiscale CSTMRA42C06I531I, in qualità di legale rappresentante della Unicom s.r.l. con sede in Dueville (VI) via E. Mattei n. 50.

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo.

PREMESSO

Che la società UNICOMM S.r.l. è proprietaria dei lotti n. 18 - 19, con superficie fondiaria 6.712 mq. censiti al N.C.T. al Foglio 68 Mappali 734 736 740 750 756 773 774, all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Consorzio San Taddeo" comparto D6.3 già urbanizzato, opere collaudate ed in carico all'Amministrazione Comunale con Delibera n. ___ del _____.

Che nel comparto D6.3 già urbanizzata è previsto l'insediamento di una media struttura di vendita con superficie fino a mq. 1.500 alimentari e non alimentari.

Che le nuove autorizzazioni per medie strutture sono ammesse solo nell'ambito di un Progetto di Valorizzazione Commerciale (PVC).

Che la convenzione impegna il soggetto attuatore della media struttura di vendita alla concreta realizzazione delle azioni comprese nel PVC.

TUTTO CIO' PREMESSO

La società UNICOMM s.r.l. nel realizzare la struttura media di vendita con superficie fino a mq 1.500 alimentari e non

alimentari nei lotti n. 18 - 19 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica D6.3 già urbanizzato, si impegna a realizzare le opere e le azioni necessarie del Progetto di Valorizzazione Commerciale consistenti:

- in una pista ciclo-pedonale che collega il sottopasso ferroviario di Via Cesare Battisti angolo Via XXIV Maggio con la pista ciclo-pedonale esistente di Via Ravenna (lunghezza mt. 1.000 circa);
- nella sponsorizzazione, per almeno tre anni consecutivi dall'apertura della media struttura, di iniziative patrocinate dall'Amministrazione comunale per un importo minimo annuo di € 1.500,00 (euro millecinquecento);
- nell'apertura domenicale o festiva e nel prolungamento dell'orario di apertura nelle giornate in cui vengono effettuate iniziative di animazione commerciali;
- nella consegna gratuita a domicilio della spesa - di valore minimo di € 30,00 - alle seguenti categorie di clienti:
 - cittadini ultrasessantacinquenni non autosufficienti;
 - cittadini disabili;
 - cittadini o nuclei familiari segnalati dai servizi sociali del comune;
- nella fornitura, posa in opera e addobbo dell'albero di natale in Piazza Martiri, per almeno tre anni consecutivi dall'apertura della media struttura.

ARTICOLO 1

La società UNICOMM s.r.l. si impegna per sé e per gli aventi causa ad eseguire e attuare tutte le opere e le azioni del Piano di Valorizzazione Commerciale come dal progetto esecutivo.

ARTICOLO 2

Il progetto esecutivo è composto da:

- Tav.01 Relazione illustrativa e quadro economico.
- Tav.02 Inquadramento generale.
- Tav.03 Rilievo fotografico.
- Tav.04 Foto aerea, planimetria catastale, rilievo topografico, progetto generale.
- Tav.05 Piante di progetto
- Tav.06 Sezioni del progetto
- Tav.07 Segnaletica orizzontale e verticale
- Tav.08 Convenzione tipo

ARTICOLO 3

Tutte le opere dovranno essere ultimate prima della richiesta dell'agibilità della media struttura di vendita, il certificato di regolare esecuzione redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale dovrà essere allegato alla richiesta dell'agibilità pena il non rilascio della stessa agibilità.

ARTICOLO 4

Costituisce parte integrante della presente convenzione il progetto esecutivo il piano di sicurezza lavori ed il programma

delle opere.

Di quest'atto, scritto in parte da me ed in parte da persona di mia fiducia a mano e con sistema elettronico sotto la mia direzione in _____ fogli dei quali _____ pagine scritte per intero oltre la presente, io Notaio ho dato lettura alle costituite parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono alle ore