



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 24/06/2010

OGGETTO: CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO NATATORIO - MODIFICA CONVENZIONE.

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di Giugno alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

BRUNELLI ROBERTO	P	BELLISARIO VALENTINA	P
PASSARINI SILVIA	P	LANZONI ANNALISA	P
PINARDI ANDREA	A	FREGNA ENRICO	P
NAPPI SERENA	P	ALBERGHINI MARCO	P
VIRZI' SALVATORE	P	MASOTTI CLAUDIO	A
RAVAIOLI STEFANIA	P	MONARI MASSIMO	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
MASETTI ANNA MARIA	P	MARGIOTTA LADISLAO	A
SELLITTO ANTONIO	P		

Assessori non consiglieri:

Raimondi Raffaella	Assente
Cicchetti Ezio	Assente
De Santis Oronzo	Presente
Pezzoli Claudio	Assente

Assume la presidenza il Sindaco Ing. Roberto Brunelli

Partecipa il Segretario Generale Dr. Mario Criso

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: RAVAIOLI, ALBERGHINI, FRISARIO

CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI NUOVO IMPIANTO NATATORIO - MODIFICA CONVENZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la deliberazione di G.C. n. 110 del 23.12.2008, esecutiva, con la quale si è approvato lo studio di fattibilità dell'opera in oggetto;
- la deliberazione di G.C. n. 13 del 06.02.2009 con la quale si è approvato il progetto preliminare dei lavori di cui all'oggetto;
- la deliberazione di C.C. n. 20 del 11.02.2009 con la quale fra l'altro si è deliberato:
 - di attuare la realizzazione del nuovo centro natatorio comunale mediante concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e l'esecuzione nonché la gestione funzionale ed economica del nuovo impianto;
 - che l'importo complessivo stimato per la realizzazione dell'opera è di € 3.500.000,00;
 - che il Comune contribuirà all'investimento per la realizzazione dell'opera per un importo complessivo massimo presunto di € 1.300.000,00;
 - che il Comune contribuirà alle spese di gestione dell'opera per un importo annuo massimo presunto di € 35.000,00 oltre IVA;
- la propria determinazione n. 19 del 12.02.2009 con la quale si definiscono le modalità di appalto;
- la propria determinazione n. 115 del 27.05.2009, con la quale si è aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla Ditta BAIAS Soc. Consortile a r.l. – Via G. Pico, 51 – 41037 Mirandola (MO), dando atto che:
 - a. a seguito di verifiche ed indagini effettuate in sede di gara il Concorrente ha evidenziato la necessità di effettuare opere di irrigidimento delle strutture di fondazione per un costo complessivo presunto di € 190.000,00;
 - b. tali costi non costituiscono un aumento del contributo posto a base di gara ma, come previsto dall'art. 19 della bozza di convenzione, rientrano fra le “necessarie modifiche e/o innovazioni agli elaborati progettuali a seguito dell'accertamento di particolari caratteristiche o condizioni geologiche o geotecniche dei suoli”;
 - c. il suddetto importo di € 190.000,00 complessivi non trovava copertura all'interno del quadro economico e, pertanto, il relativo finanziamento doveva essere previsto in sede di aggiudicazione definitiva;
- la propria determinazione n. 69 del 19.05.2010 con la quale si è aggiudicata definitivamente la concessione alla Ditta BAIAS Soc. Consortile a r.l. – Via G. Pico, 51 – 41037 Mirandola (MO);

Considerato che il finanziamento, comprensivo dei maggiori oneri di cui sopra, per un importo complessivo di € 1.490.000,00, trova copertura per € 590.000,00 con alienazioni di beni immobili e per € 900.000,00 con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, dando atto che tale importo, con riferimento ai suddetti maggiori oneri, sarà determinato in via definitiva con l'approvazione del progetto esecutivo;

Ritenuto opportuno a seguito di accordi intercorsi con il Concessionario:

- prevedere all'interno dell'area oggetto di concessione, la possibilità per il Concessionario di realizzare, previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, ulteriori strutture sportive a servizio della comunità;
- prevedere la possibilità da parte dell'Amministrazione comunale di utilizzare gli immobili oggetto di concessione per l'installazione di impianti fotovoltaici;
- modificare, a tal fine, lo schema di convenzione prevedendo le possibilità di cui sopra;

Visti:

- il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la relazione del Direttore Area Gestione Territorio in data 22.06.2010;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto degli interventi del Sindaco e dei Consiglieri PASSARINI, FRISARIO, MONARI, MARCHESI, così come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con voti n. 11 favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri ALBERGHINI, MONARI e FRISARIO), espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. Di approvare lo schema di convenzione con le modiche ed integrazioni di cui in premessa, da allegare al successivo atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 11 favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri ALBERGHINI, MONARI e FRISARIO), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Ing. A. Peritore

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Roberto Brunelli

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Mario Criso

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 09.07.2010

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO
F.to M. Passarini

Per Copia conforme all'originale.

Li, 09.07.2010

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Dr.ssa S. Cesari

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Dr.ssa S. Cesari

Atto composto di n. 26 pagine (n. 1 allegati).