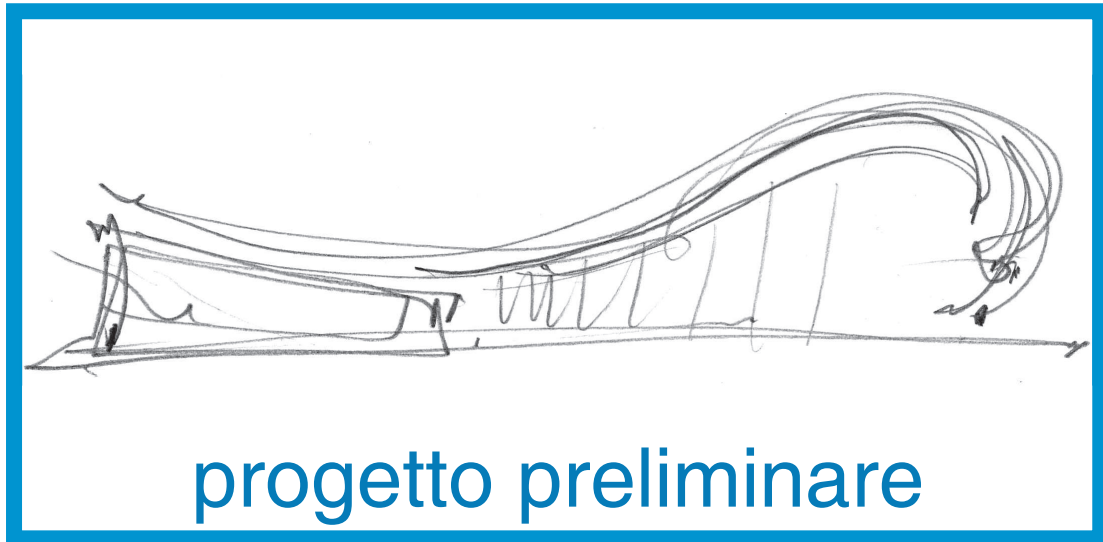


Studio di Fattibilità per la realizzazione del Nuovo Centro Natatorio



NUOVO CENTRO NATATORIO

San Pietro in Casale - BO

settembre 2008

g) CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

OPERA

Engineering

Ing. Rocco Buffone

-

Arch. Letizia Mancini



Premessa

Attraverso "**progetti tipo**" relativi delle diverse tipologie edilizie, è stato possibile determinare il perimetro economico degli interventi in via preliminare mediante l'applicazione di un costo parametrico indice, standardizzato, riferito all'unità estensiva più rappresentativa per l'opera.

Come previsto dalla norma, il calcolo sommario della spesa, si dovrebbe eseguire, per quanto concerne le opere e i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti costi standardizzati determinati dall'Osservatorio dei Lavori Pubblici. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, oppure redigendo un computo metrico - estimativo di massima con prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata.

Le opere progettate sono state quindi oggetto di stima economica sommaria, come previsto dall'art. 23 del D.P.R. 554/99 (regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici), ottenuta applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i parametri desunti da interventi similari realizzati, ed in parte, utilizzando prezzi unitari ricavati dai prezziari o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata, accorpandone le singole voci che concorrono alla formazione del prezzo delle singole categorie di lavorazione.

Chieti, lì 02 ottobre 2008

Ing. Rocco Buffone

Arch. Letizia Mancini

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE - BOLOGNA
Studio di Fattibilità per la realizzazione del Nuovo Centro Natatorio

nuovo Centro Natatorio di San Pietro in Casale (BO)

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

A) Lavori		Quantità (mq)	Indice Parametrico
Importo Lavori a base d'asta, a corpo e a misura			
Opere di Sbanramento	€ 80.000,00	5000	€ 16,00
Opere in Calcestruzzo Armato e Prefabbricato	€ 450.000,00	corpo	€ 450.000,00
Opere in Prefabbricato	€ 300.000,00	corpo	€ 300.000,00
Opere in Legno Lamellare	€ 490.000,00	2100	€ 233,33
Impermeabilizzazioni, Isolamenti e Manti di Copertura	€ 75.000,00	corpo	€ 75.000,00
Opere di Lattoneria	€ 30.000,00	corpo	€ 30.000,00
Tamponature e Tramezzature	€ 18.000,00	corpo	€ 18.000,00
Intonaci e Massetti	€ 30.000,00	corpo	€ 30.000,00
Infissi Esterni ed Interni	€ 180.000,00	450	€ 400,00
Pavimenti, Tinteggiature e Finiture Interne	€ 200.000,00	corpo	€ 200.000,00
Impianti Elettrici	€ 130.000,00	corpo	€ 130.000,00
Impianti Trattamento acqua	€ 150.000,00	corpo	€ 150.000,00
Impianti Idrico-Termo-Sanitari	€ 96.000,00	corpo	€ 96.000,00
Impianti Termo-Fluidi e antincendio	€ 210.000,00	corpo	€ 210.000,00
Sistemazione Esterna	€ 150.000,00	9000	€ 16,67
Reti Tecnologiche	€ 35.000,00	corpo	€ 35.000,00
Arredi Interni	€ 76.000,00	corpo	€ 76.000,00
SOMMANO	€ 2.700.000,00		