

# Studio di Fattibilità

## indice

### 1. QUADRO CONOSCITIVO:

1.1 - Quadro conoscitivo generale e obiettivi dell'intervento;
1.2 - Disposizioni legislative, studi e piani urbanistici;
1.3 - Analisi dell'offerta sul territorio; Allegato1 - Censimento strutture sportive (pubbliche e private); Allegato 2 - Monitoraggio sullo stato architettonico/funzionale delle strutture;
1.4 - Individuazione delle possibili alternative progettuali e gestionali.

### 2. FATTIBILITÀ TECNICHE (preliminare):

2.1 - Metaprogetto;
2.2 - Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale; Allegato 3.- <b>Progetto Preliminare</b> ;

### 3. COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA.

3.1 - Compatibilità urbanistica;
3.2 - Descrizione, e caratteristiche, degli ambienti originale;
3.3 - Analisi degli impatti ambientali e misure compensative da prendersi;

### 4. SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA:

4.1 - Definizione del bacino potenziale;
4.2 - Analisi Demografica;
4.3 - Situazione del sistema sportivo;
4.4 - Analisi della domanda potenziale e dei competitori presenti; Allegato 4 - Analisi sullo stato della domanda e dell'offerta degli impianti natatori nell'area considerata; Allegato 5 - Verifica del bacino gravitazionale sulla tipologia di Progetto;
<b>4.5 - Piano finanziario dell'opera. (ALLEGATI INTERNI AL PRELIMINARE)</b> Allegato 6 <b>PIANO GESTIONALE</b> Allegato 7 <b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b> Allegato 8 <b>SCHEMA DI BANDO DI CONCESSIONE</b>

# Progetto preliminare

TAVOLE	TAVOL A	SCALA	
Relazione illustrativa	a	-	
Relazione tecnica	b	-	
Studio sulla configurazione del verde ed individuazione dell'area di intervento	c1	-	
Compatibilità con gli strumenti urbanistici e abaco delle essenze arboree	c2	-	
Documentazione fotografica	c3	-	
Opere di mitigazione e compensazione dei danni causati dall'intervento	c4	-	
Indagini geologiche, geotecniche, idrologiche, idrauliche e sismiche	d	-	
Individuazione dell'area di intervento	e1	10.000	
Destinazione urbanistica e individuazione dei vincoli predisposti	e2	-	
Destinazione urbanistica e individuazione dei vincoli predisposti	e3		
Individuazione delle interferenze	e4		
Planimetria generale	e5	500	
Pianta piano terra	e6	200	
Prospetti P1 e P2	e7	200	
Prospetti P3 e P4	e8	200	
Sezioni S1 e S2	e9	200	
Sezioni S3 e S4	e10	200	
Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	f	-	
Calcolo sommario della spesa	g	-	
Quadro economico di progetto		-	
Capitolato speciale prestazionale		-	
<b>Piano economico e finanziario di massima</b>			
<b>Allegato 6 PIANO GESTIONALE</b>			
<b>Allegato 7 SCHEMA DI CONVENZIONE</b>			
<b>Allegato 8 SCHEMA DI BANDO DI CONCESSIONE</b>			