



## AREA GESTIONE TERRITORIO

### OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE NON EDIFICATE AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). ANNO 2004.

Per le aree non edificate nel territorio comunale di San Pietro in Casale vengono considerati i seguenti valori di riferimento che tengono conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, della situazione urbanistica, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche :

#### **Aree produttive, artigianali ed industriali**

- Valore dell'area: **50,00 euro/mq**
- Situazione urbanistica:

#### **VECCHIO PRG**

PRG adottato	<b>0,2</b>
PRG approvato senza opere di urbanizzazione	<b>0,4</b>
PRG approvato con opere di urbanizzazione	<b>1</b>

#### **NUOVO PRG**

Non inserite nel PPA (tenendo conto della superficie territoriale)	<b>0,2</b>
Inserite nel PPA senza opere di urbanizzazione (tenendo conto della superficie territoriale senza PPA)	<b>0,3</b>
Inserite nel PPA con opere di urbanizzazione	<b>1</b>

AREA GESTIONE TERRITORIO  
Il Direttore  
Ing. Antonio Peritore