

Al Comune di SAN PIETRO IN CASALE
Ufficio Servizi Sociali

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DELL'AFFITTO - ANNO 2009

(L. 431/98, L.R. 24/01, DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 577 DEL 27/04/2009, DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 13/05/2009, DETERMINAZIONE N. 124 DEL 15/05/2009)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

residente a **SAN PIETRO IN CASALE** in via/p.zza _____ n. _____

CAP _____ tel./cell _____ codice fiscale _____

CHIEDO

di partecipare al bando indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di contributo economico integrativo del pagamento del canone di locazione di alloggio adibito ad abitazione primaria.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 76 e 75 del D.P.R. 445/2000.

DICHIARO

1) di essere in possesso della cittadinanza:

- italiana;
- di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n.189;

2) di essere io sottoscritto/a o altro componente del nucleo familiare ISE:

- titolare di un contratto di locazione o sublocazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data di stipulazione del contratto stesso, per un alloggio sito nel Comune di San Pietro in Casale:
 - regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ n. _____ con canone mensile di € _____;
 - oppure*
 - in corso di registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____, con canone mensile di € _____ e provvederò a comunicarne gli estremi entro il 31.07.2009;

il contratto ha decorrenza il _____ e scadenza il _____;

- titolare, in data precedente alla presentazione della domanda, di un altro contratto di locazione per un alloggio sito a _____ in via/p.zza _____ n. _____ scaduto il _____ regolarmente

registrato presso l'Ufficio del Registro di _____ il _____ n.
_____ con canone mensile di € _____ ;

OPPURE

titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa a proprietà indivisa, qualora siano presenti le seguenti condizioni:

(la corrisposta di godimento per l'anno 2009 ammonta ad € _____)

la cooperativa prevede nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile, con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo a Enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore; *oppure*

l'alloggio per il quale si richiede il contributo non è compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e s. m. i. mentre l'ammontare del canone non deve comprendere alcuna somma che possa costituire per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;

3) di essere residente nel Comune di San Pietro in Casale nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

4) che né io né gli altri componenti il nucleo familiare siamo assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

5) che né io né gli altri componenti il nucleo familiare siamo assegnatari di un alloggio comunale fatte salve le seguenti condizioni:

contratto stipulato ai sensi della L. 431/98, della L. 392/78, L. 359/92;

titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune di _____ il cui canone d'uso mensile di € _____ è pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune.

6) che né io né gli altri componenti del nucleo familiare siamo titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato nella Provincia di Bologna;

Le seguenti condizioni **NON** sono causa di esclusione dal contributo e vengono dichiarate dal richiedente:

titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

titolarità di una quota, su un alloggio, non superiore al 50%;

titolarità di una quota su più alloggi e tali quote singolarmente prese non sono superiori al 50%;

alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure oggetto di provvedimento del Sindaco che ne dichiara la inagibilità oppure l'inabitabilità;

concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado, non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;

alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. S'intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

- 7) di allegare alla presente:**
- l'attestazione I.S.E.E. rilasciata dall'INPS;
 - la Dichiarazione Sostitutiva Unica resa dall'I.N.P.S.;
 - copia del contratto di locazione registrato o in corso di registrazione *oppure* assegnazione d'uso *oppure* contratto di assegnazione in godimento di alloggio di Cooperativa a proprietà indivisa.
 - fotocopia della ricevuta di pagamento dell'affitto del mese di aprile 2009 (oppure altra documentazione idonea a dimostrare il pagamento del canone di locazione)
- 8) di avere un patrimonio mobiliare non superiore a € 35.000,00;**
- 9) di avere un valore ISE non superiore a € 32.520,00;**
- 10) di avere, con riferimento al nucleo familiare:**
un valore ISE di € _____ ed un valore ISEE di € _____
- 11) presenza di uno dei seguenti requisiti ai fini della riduzione del 20% del valore ISEE relativo alla collocazione nella fascia B:**
- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da sola pensione;
 - presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;
- 12) presenza di uno dei seguenti requisiti ai fini dell'aumento del 30% del limite del patrimonio mobiliare previsto dal bando:**
- presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni al momento della sottoscrizione della domanda;
 - presenza di almeno un componente con un grado di invalidità superiore al 66%;

I requisiti per l'accesso di cui ai punti **8) 9) 10)** sono desunti dall'attestazione resa dall'INPS ai sensi del D.Lgs n.109/98 e successive modificazioni.

Coloro che non sono in possesso dell'attestazione INPS potranno recarsi, previo appuntamento, presso questo Comune o presso un Centro di Assistenza Fiscale (CAF).

Dichiaro inoltre, in assenza di redditi dichiarabili ai fini IRPEF (esclusi i redditi esenti) oppure nel caso di redditi IRPEF pari o inferiori al canone annuo oppure di redditi IRPEF superiori al canone annuo di una quota fino al 30%, di far fronte al pagamento dell'affitto nel modo seguente: _____

Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 196 del 30.06.2003

Chiedo che tutte le comunicazioni che mi riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza):

c/o _____ via/p.zza _____ n. _____
Comune _____ Prov. _____ tel./cell. _____

e MI IMPEGNO a comunicare tempestivamente all'Ufficio Servizi Sociali del Comune l'eventuale cambio di residenza o di recapito e in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione, mi impegno a presentare tempestivamente una copia al competente ufficio comunale.

Dichiaro altresì di essere a conoscenza che, nel caso di concessione del contributo, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Crediti e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli artt. 4 c. 2 del D.Lgs. 109/98 e 6 c. 3 del D.P.C.M. 221/99 e successive modificazioni; potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Nel caso di esito positivo della domanda, chiedo che il contributo venga liquidato nel modo seguente:

QUIETANZA DIRETTA CON INCASSO A SPORTELLO PRESSO LA BANCA UNICREDIT - TESORERIA COMUNALE - FILIALE DI SAN PIETRO IN CASALE;

ACCREDITO SU C/C PRESSO LA BANCA _____
FILIALE _____
IBAN _____
C/C INTESATATO A _____
CON ADDEBITO DELLE RELATIVE SPESE;

ACCREDITO SU C/C POSTALE PRESSO LA FILIALE _____
IBAN _____
CON ADDEBITO DELLE RELATIVE SPESE;

San Pietro in Casale, _____

(firma)

Sono consapevole, inoltre, che se non ritiro il contributo assegnatomi entro il termine perentorio del 30/11/2010, decado dal beneficio senza possibilità di rivalsa.

(firma)

N.B. Nel caso in cui la domanda venga spedita o non venga sottoscritta davanti al funzionario ricevente occorre allegare la fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente.

RACCOLTA DATI AI SOLI FINI STATISTICI

Tipologia contratto di locazione	Stato di conservazione alloggio	Stato di conservazione del fabbricato
<input type="radio"/> L. 431/98 art. 2 c. 3 – canone concordato <input type="radio"/> L. 431/98 art. 2 c. 1 – canone libero <input type="radio"/> L. 431/98 art. 5 – canone transitorio <input type="radio"/> L. 392/78 – Equo canone <input type="radio"/> L.359/92 – Patti in deroga <input type="radio"/> Altro	<input type="radio"/> Pessima <input type="radio"/> Mediocre <input type="radio"/> Buona	<input type="radio"/> Pessima <input type="radio"/> Mediocre <input type="radio"/> Buona

COMPOSIZIONE DELL'ALLOGGIO

<i>Cucina</i>	<i>Bagno</i>	<i>Numero di stanze</i>
<input type="radio"/> esistente	<input type="radio"/> un bagno	<input type="radio"/> una stanza
<input type="radio"/> non esistente	<input type="radio"/> due bagni	<input type="radio"/> due stanze
<p style="text-align: center;">N.B. la cucina si considera esistente anche in presenza di cucinino e angolo cottura.</p> <p>La cucina con le dimensioni di una stanza deve essere contata anche come “stanza” oltre che come “cucina esistente”</p>		<p style="text-align: center;"><input type="radio"/> tre stanze <input type="radio"/> quattro stanze e oltre</p> <p style="text-align: center;">N.B. Non contare i bagni, i cucinini, l'angolo cottura, i vani accessori (corridoi, ripostigli, ingressi, ecc.) e le pertinenze (cantine, soffitte, garage, ecc.).</p>

SUPERFICIE DELL'ALLOGGIO

<input type="radio"/> fino a 50 mq.	<input type="radio"/> da 51 mq. a 75 mq.
<input type="radio"/> da 76 mq. a 100 mq.	<input type="radio"/> oltre i 100 mq.

<input type="radio"/> presenza di sfratto esecutivo
Categoria catastale dell'alloggio:

INFORMAZIONI SUL NUCLEO

<input type="radio"/> Nucleo familiare con presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni
<input type="radio"/> Nucleo con persone certificate con invalidità superiore a 2/3 o handicap permanente e grave art.3 c.3 Legge 104/92
Redditi del nucleo familiare: <input type="radio"/> redditi da solo lavoro dipendente o pensione <input type="radio"/> redditi da solo lavoro autonomo <input type="radio"/> redditi misti

<p><u>N.B. Solo per richiedenti extracomunitari:</u> Richiedente residente <i>in maniera continuativa</i> da almeno 5 anni nella Regione Emilia Romagna? <input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO</p> <p><i>o, in alternativa,</i> Richiedente residente <i>in maniera continuativa</i> da almeno 10 anni in Italia? <input type="checkbox"/> SI' <input type="checkbox"/> NO</p>
