

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE RENO-GALLIERA  
**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
Provincia di Bologna



**DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE  
DI ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO /CONCORDATO.  
Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 17 /10/2007**

Il sottoscritto..... nato a .....  
il..... residente nel Comune di .....  
Via .....n. .... tel. ....

C.F. .... e-mail ..... chiede di  
**essere ammesso alla graduatoria aperta del Comune di ..... per ottenere l'assegnazione di un alloggio in locazione a canone calmierato/concordato** per sè e per il proprio nucleo familiare indicato al punto 2) della presente domanda.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo DPR in relazione alla responsabilità penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni,

**DICHIARA sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti e condizioni**

1) REQUISITI DI ACCESSO

A) CITTADINANZA

possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- A.1) di essere cittadino italiano;
- A.2) di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea (indicare lo Stato) .....
- A.3) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) ..... in possesso, ai sensi dell'art. 40 del TU n. 286/1998 come modificato dall'art. 27 L. n° 189 del 30.07.02, di:
  - **carta di soggiorno** n° ....., rilasciata in data ..... dal Questore di .....
  - **permesso di soggiorno** n° ....., rilasciato in data ..... dal Questore di ..... e valido fino al..... e di esercitare regolare attività lavorativa
    - di lavoro subordinato presso.....
    - di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di.....

B) RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI .....

possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:

- B.1) di avere la residenza nel Comune di .....(1)
- B.2) di avere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di ..... (2)
  - lavoro dipendente c/o.....
  - lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di.....
- B.3) di essere familiare del Sig./ra ..... residente nel Comune di ..... da almeno due anni  
(indicare il grado di parentela:  figlio/figlia  madre/padre  fratello/sorella)

Nota (1) Qualora il nucleo familiare sia composto da cittadini extracomunitari o da cittadini comunitari, è richiesta la residenza in un Comune del territorio nazionale a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

Nota (2) Per attività lavorativa principale si intende l'attività predominante dalla quale viene ricavato almeno il 50% del reddito globale da lavoro quale risulta dalla posizione fiscale.

C) *NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI*

- C.1)** che egli stesso ed i componenti il nucleo familiare come indicati nella presente domanda al punto 2) non sono titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato al nucleo familiare (ai sensi degli standard abitativi del Regolamento ERP comunale) di cui si ha piena disponibilità ubicato nell'ambito regionale

D) *ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI E DI MOTIVI OSTATIVI*

- D.1)** di non aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto ecc.) negli ultimi cinque anni un alloggio pubblico di cui si era assegnatari, acquistato o riscattato ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di E.R.P.;
- D.2)** di non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma;
- D.3)** di non occupare illegalmente un alloggio;
- D.4)** di non avere in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;
- D.5)** di non essere assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie;

E) *REDDITO PER L'ACCESSO(3)*

- che il reddito del nucleo avente diritto, calcolato ai sensi del D.Lgs.31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, rientra nei limite di reddito previsti per l'accesso alla graduatoria:

**ISE** (Indicatore Situazione Economica) compreso tra € **13.000,00** e € **60.000,00**

**ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente) compreso tra € **6.000,00** e € **40.000,00**

Indica, altresì, che il numero di Protocollo INPS-ISEE dell'ultima attestazione valida rilasciata è il seguente

.....

- di essere consapevole che per ottenere la locazione di un alloggio a canone calmierato/contenuto dovrà essere soddisfatta anche la seguente condizione:**

**l'incidenza del nuovo canone sul reddito ISE del nucleo familiare richiedente non deve essere superiore al 30%**

Nota (3) Nel rispetto delle norme in materia di nucleo familiare come disciplinata dall'art. 24 della L.R. 24/01, qualora il nucleo familiare richiedente non coincida con il nucleo familiare determinato ai fini I.S.E.E. ai sensi del D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune procederà alla determinazione di un nucleo familiare estratto ai sensi del art. 3 comma 2 del D.Lgs. 109/98 come modificato da D.Lgs. 130/00 ed al calcolo dei relativi valori I.S.E. ed I.S.E.E.. Il nucleo estratto sarà coincidente con i componenti il nucleo familiare dichiarato in domanda.

I redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU) devono far riferimento all'ultima dichiarazione dei redditi posseduta e comunque non possono essere relativi a più di due annate fiscali precedenti.

**I requisiti di cui alle lett. A) e B) sono da riferirsi al richiedente che presenta domanda, mentre i requisiti di cui alle lett. C) D) ed E) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella presente domanda di alloggio. I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda ed al momento della verifica prima della stipula del contratto.**

2. **COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO**

il nucleo familiare richiedente è così composto: (includere nell'elenco anche il richiedente)

n

**Cognome e Nome**  
**Data di nascita**  
**Rapporto di Parentela (1)**  
**Attività lavorativa (2)**  
**Residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente)**


	<b>TOTALE COMPONENTI</b>				
<p>(1) Indicare il rapporto di parentela con il richiedente: FG figlio; MG moglie; MR marito; PD padre; MD madre; FR fratello; SR sorella; NP nipote; AP altro parente; NO nessuna parentela</p> <p>(2) Attività lavorativa: Lavoro dipendente; Lavoro assimilato al dipendente (Co.Co.Co., Lavoro Interinale, Formazione Lavoro) Lavoro autonomo e Libera Professione; Pensione (vecchiaia, anzianità, sociale); Inabile al lavoro; Disoccupato; Studente; Casalinga</p>					

- il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza o omologazione del Tribunale di ..... nell'anno .....

**In caso di separazione di fatto, è necessario indicare anche il nominativo del coniuge nel prospetto del proprio nucleo familiare.**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio **DICHIARA inoltre sotto la propria responsabilità** di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate:

**A) CONDIZIONI ABITATIVE:**

- A.1)** richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Sistemazione precaria determinata dall'esecuzione di un provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio oppure da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente. **(N.B.: il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato o eseguito per inadempienza contrattuale):**  
p (5)
- A.2)** nucleo assegnatario di alloggio ERP collocato in area di permanenza o di decadenza per superamento dei parametri di reddito  
p (5)
- A.3)** nucleo richiedente che abiti in un alloggio oggetto di contratto di locazione regolarmente registrato il cui canone annuo al momento della presentazione della domanda sia in misura pari o superiore al 30% del reddito ISE
- A-3.1)** incidenza compresa tra il 30% ed il 50% del reddito ISE p (2)
- A-3.2)** incidenza superiore al 50% del reddito ISE p (3)

**L'attuale contratto di locazione è intestato a ..... e il canone di locazione mensile è di €.**  
..... **estremi registrazione contratto** ..... **(numero e anno di registrazione – Ufficio dove è stato registrato)**

**B) CONDIZIONI FAMILIARI :**

- B-1)** Residenza anagrafica nel Comune da almeno due anni:  
p (4)
- B-2)** nucleo familiare richiedente composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone:  
p (4)
- B-3)** nucleo familiare richiedente con presenza di almeno 3 figli a carico fiscale:  
p (5)
- B-4)** nucleo familiare richiedente costituito da una coppia in cui entrambi abbiano meno di 35 anni, anche con figli a carico:  
p (3)
- B-5)** nucleo familiare richiedente con almeno un componente ultra75enne:  
p (2)
- B-6)** presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. (Si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata da apposita commissione medica dell'Azienda USL):
- B-6.1)** invalidità compresa tra il 67% e il 99% : p (3)
- B-6.2)** persone con invalidità pari al 100% o condizione di handicap in caso di minore di anni 18, che abbia

difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle vigenti normative: p (5)

- B-7) nucleo familiare richiedente composto da una sola persona:  
p (2)

**Qualora vengano dichiarate più condizioni non cumulabili, sarà attribuito il punteggio più favorevole. Non sono cumulabili fra loro le seguenti condizioni: B-2 con B-3 e B-5 con B-6, se riferite alla stessa persona.**

C) CONDIZIONI ECONOMICHE:

**A parità di punteggio assegnato precede il nucleo con reddito ISEE inferiore; in caso di ulteriore parità si procederà ad inserire le domande secondo l'ordine del numero di protocollo.**

- Il/la sottoscritto/a, avendo contrassegnato i seguenti punti (indicare lettere e numeri relativi alle caselle barrate) ..... della presente domanda, dichiara che egli stesso e, ove occorra, i componenti il suo nucleo familiare (come indicati nella presente domanda), possiedono i requisiti e le condizioni abitative e familiari indicate.
- Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente domicilio:
- Nome e Cognome ..... Via ..... n. .... CAP ..... Comune ..... (.....) Tel. .... , e si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio ..... del Comune ogni cambio di indirizzo consapevole che **la mancata comunicazione del cambio di residenza, domicilio, recapito comporterà l'esclusione dalla graduatoria** in caso di Sua irreperibilità.

Il sottoscritto dichiara di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando di cui trattasi e si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta. In particolare si impegna a fornire al Comune quella documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni né dalle stesse certificata (es.: ricevuta/pagamento del canone di affitto; attestazione di assunzione del datore di lavoro; certificazione sanitaria di invalidità civile o handicap rilasciata da apposita commissione dell'Azienda USL competente, ecc.).

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.Lgs. n° 109 del 31/3/98 e dell'art.6 - comma 3 - del D.P.C.M. n° 221 del 7/5/99 e successive modifiche, che potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

E' a conoscenza che:

- tutti i requisiti e le condizioni dichiarate nella presente domanda, che daranno luogo al punteggio ed alla posizione nella graduatoria vigente, dovranno permanere anche al momento della proposta dell'alloggio in locazione ed eventuali riduzioni del punteggio attribuito comporteranno la ricollocazione nella graduatoria ;
- le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000) inoltre in tutti questi casi il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 DPR 445/2000);
- **il trattamento dei dati personali forniti nella presente domanda sarà effettuato unicamente per i fini istituzionali del Comune** in applicazione del D Lgs 196/2003 (**Codice in materia di protezione dei dati personali**) e delle normative inerenti l'oggetto della richiesta ed avverrà presso l'Ufficio in indirizzo;
- i dati raccolti saranno trattati anche attraverso strumenti informatici automatizzati e potranno essere comunicati ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad Istituti Pubblici sempre nell'ambito delle funzioni istituzionali; **per i dati sensibili il trattamento potrà avvenire solo secondo le specifiche disposizioni di legge che regolano la materia.**

L'interessato, ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 196/03 sopra citato, ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo la richiesta al Comune di .....  
- Settore ..... Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore .....

Esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

Prende atto che nel caso in cui l'alloggio disponibile sia inserito in un programma/convenzione realizzato con finanziamenti regionali che prevedano requisiti diversi da quelli dichiarati nella presente domanda, il Comune procederà alla verifica del possesso dei suddetti requisiti specifici.

E' a conoscenza che la presente domanda ha validità biennale e, trascorsi due anni dalla presentazione, dovrà essere ripresentata una nuova domanda per l'inserimento nelle graduatorie successive. In corso di validità della presente domanda è ammessa la presentazione di una nuova domanda per far valere nuove condizioni.

Si allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Attestazione ISEE  | <input type="checkbox"/> Documentazione attestante la sede dell'attività lavorativa prevalente nel Comune |
| <input type="checkbox"/> Carta di soggiorno | <input type="checkbox"/> Altra documentazione attestante l'esistenza reale delle condizioni dichiarate    |

Permesso di soggiorno

---

---

---

Data .....

Il richiedente \*

---

**\* Il richiedente può apporre la propria firma in presenza dell'operatore addetto al ricevimento della domanda. La domanda potrà essere trasmessa anche via posta oppure recapitata da altra persona: in tutti questi casi, dovrà essere allegata una semplice fotocopia del documento d'identità del richiedente, in corso di validità.**

---

---

Data e Firma dell'operatore addetto al ricevimento della domanda \_\_\_\_\_