



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Finanziari

Servizio Economato

Tel. 051 6669506 fax 051 6669558
ced@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Prot. n.12734

San Pietro in Casale, 04 settembre 2009

PROROGA AVVISO DI PROCEDURA APERTA

PER LA VENDITA DI:

1. LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE POSTO ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE C3-2 SITO A SUD DEL CAPOLUOGO NEI PRESSI DI VIA D'ANTONA.
2. LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE POSTO ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE C3-3 SITO AD EST DEL CAPOLUOGO IN VIA ROMA.
3. IMMOBILE SITO IN VIA MUSSOLINA N.204/A – FRAZIONE MACCARETOLO.

IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Esaminata la determinazione del Direttore dell'Area Servizi Finanziari n.61 del 04.09.2009, esecutiva, avente per oggetto "Proroga avviso di procedura aperta per vendita n.3 immobili di proprietà comunale";

Visti:

- il Regolamento comunale dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 28.05.2007;
- il R.D. 23 maggio 1924 n.827;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 dell'11.02.2009
- la precedente determinazione del Direttore dell'Area Servizi Finanziari n.42 del 28.05.2009, esecutiva, avente per oggetto "Approvazione bando procedura aperta per vendita n.3 immobili di proprietà comunale";

RENDE NOTO

che il giorno **25.09.2009** alle ore **10,00** presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale di via Matteotti n.154 – 40018 San Pietro in Casale, avrà luogo la procedura aperta con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con i prezzi contenuti nelle schede del presente avviso, per la vendita di n.3 lotti.

Presiederà l'asta il Direttore dell'Area Servizi Finanziari.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Finanziari

Servizio Economato

Tel. 051 6669506 fax 051 6669558

ced@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

DESCRIZIONE DEI LOTTI E PREZZI A BASE D'ASTA

LOTTO 1

1	DESCRIZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	Lotto edificabile residenziale, con Superficie Fondiaria pari a mq 3.385,00 e capacità edificatoria pari a mq 1.352,00 di Superficie Complessiva, posto all'interno del comparto di nuovo impianto prevalentemente residenziale C3-2 sito a sud del Capoluogo nei pressi di Via D'Antona.
2	DATI CATASTALI	Foglio 67 Mapp. 999 semin arbor - Classe 01 - Ha 0 a 33 ca 85 - R.D. 43,88 - R.A. 22,73
3	CONSISTENZA	mq 3.385,00
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente residenziali - Comparto C3-2
5	VALORIZZAZIONE	=====
6	PREZZO A BASE D'ASTA	€ 577.720,00.= più I.V.A. 20%
7	VARIANTE URBANISTICA	=====
8	NOTE GENERALI	Lotto da cedersi all'Amministrazione Comunale a prezzo agricolo (costo € 9.478,00 esclusi oneri fiscali) in base all'Art. 4.8.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. come da Convenzione sottoscritta in data 08/04/2008 Rep. 108893 a firma Notaio Carlo Vico di Bologna.
9	DEPOSITO CAUZIONALE	2% del prezzo a base d'asta I.V.A. esclusa

LOTTO 2

1	DESCRIZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	Lotto edificabile residenziale, con Superficie Fondiaria pari a mq 4.743,00 e capacità edificatoria pari a mq 1.897,00 di Superficie Complessiva, posto all'interno del comparto di nuovo impianto prevalentemente residenziale C3-3 sito ad est del Capoluogo in Via Roma.
2	DATI CATASTALI	Foglio 68 Mapp. 849 frutteto - Classe 00 - Ha 0 a 47 ca 43 - R.D. 138,64 - R.A. 53,89
3	CONSISTENZA	mq 4.743,00
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente residenziali - Comparto C3-3
5	VALORIZZAZIONE	=====
6	PREZZO A BASE D'ASTA	€ 810.150,00.= più I.V.A. 20%
7	VARIANTE URBANISTICA	=====
8	NOTE GENERALI	Lotto da cedersi all'Amministrazione Comunale a prezzo agricolo (costo € 12.803,00 esclusi oneri fiscali) in base all'Art. 4.8.3 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. come da Convenzione sottoscritta in data 21/07/2004 Rep. 984 a firma Notaio Carlo Vico di Bologna.
9	DEPOSITO CAUZIONALE	2% del prezzo a base d'asta I.V.A. esclusa



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Finanziari

Servizio Economato

Tel. 051 6669506 fax 051 6669558

ced@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

LOTTO 3

1	DESCRIZIONE E UBICAZIONE IMMOBILE	Porzione di casa disposta su due livelli con area cortiliva privata di mq 200 circa
2	DATI CATASTALI	N.C.E.U. partita n. 902 foglio n. 44 mapp. N. 3 sub. 3 cat. A/5 cl. 4
3	CONSISTENZA	Superficie mq. 110 - n. 4 vani catastali – rendita catastale €. 99,13
4	DESTINAZIONE URBANISTICA	Unità immobiliare residenziale
5	VALORIZZAZIONE	Non si rende necessaria alcun tipo di valorizzazione, essendo la destinazione d'uso residenziale da considerarsi la più richiesta dal mercato
6	PREZZO A BASE D'ASTA	€.69.000,00 (Euro sessantanovemila/00)
7	VARIANTE URBANISTICA	=====
8	NOTE GENERALI	=====
9	DEPOSITO CAUZIONALE	10% del prezzo a base d'asta

Gli oneri di urbanizzazione primaria non sono dovuti in quanto le relative opere di urbanizzazione primaria sono state realizzate dal Consorzio formato dai soggetti attuatori privati.

Gli oneri di urbanizzazione secondaria e il costo di costruzione dovranno essere versati al momento del ritiro dei relativi permessi di costruire.

DISPOSIZIONI GENERALI

L'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento, da sommare al prezzo a base d'asta. I lotti saranno venduti al concorrente che avrà offerto l'aumento più alto. Non sono ammesse offerte in ribasso.

Sono ammesse offerte per un singolo lotto.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato, dedotto quanto versato a titolo di deposito cauzionale per la partecipazione alla gara, al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi entro due mesi dalla formale richiesta dell'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà a richiedere, in sede di aggiudicazione a ciascun offerente presente all'apertura delle buste, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione di ciascuno dei lotti, e per ciascuno, anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. Sono ammesse offerte per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro 15 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito. Egli comunque è sempre solidalmente obbligato con l'aggiudicatario.

Tutte le spese e le imposte connesse al rogito di acquisto sono a carico degli acquirenti senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si rinvia alle norme di legge applicabili in materia ed al Regolamento Comunale dei Contratti. La mancanza di uno dei documenti richiesti e la non esatta osservanza delle prescrizioni stabilite per l'ammissione alla gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Finanziari

Servizio Economato

Tel. 051 6669506 fax 051 6669558
ced@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art.5 della Legge 241/90, si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Rag.Daniela Tedeschi – Direttore dell'Area Servizi Finanziari del Comune di San Pietro in Casale.

Il presente avviso e relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet del Comune di San Pietro in Casale all'indirizzo www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it, per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale e in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune e saranno disponibili presso l'U.R.P., piano terra Sede Municipale.

Sarà possibile visitare gli immobili nei giorni di martedì e giovedì previo appuntamento da fissare telefonando ai nn.051-6669563 e 6669564 – Area Gestione Territorio.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte – debitamente sottoscritte e redatte in bollo secondo lo schema allegato A al presente bando – devono contenere in cifre e in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del/i lotto/i. Le offerte dovranno pervenire – a pena di esclusione - all'U.R.P. del Comune di San Pietro in Casale, via Matteotti n.154 **entro e non oltre le ore 17,00 (diciassette) del giorno 24.09.2009 (ventiquattro settembre duemilanove)** a mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere, corriere ovvero mediante consegna a mano. Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente nonché la dicitura **“Offerta per la procedura aperta del giorno 25.09.2009 per l'alienazione del lotto/i _____** (specificare il numero assegnato nel presente bando al lotto/i per il quale/i quali si intende partecipare)”.
E' ammessa offerta successiva, purchè entro il termine di scadenza sopra indicato, a sostituzione o ad integrazione della precedente. Tale opzione deve essere espressamente indicata dalla Ditta esternamente nel plico.

Il plico dovrà contenere:

- busta con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica secondo lo schema allegato al presente bando (allegato A). L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, su carta da bollo competente (€14,62), e dovrà contenere l'aumento, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, che il concorrente è disposto a corrispondere oltre al prezzo a base d'asta, ed il conseguente prezzo totale. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, varrà l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione ai sensi dell'art.72 – co.2 – del R.D. n.827/24. L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso. Qualora a concorrere siano enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dal Registro Imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante. Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti;
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale. Il versamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.p.A. – Filiale di San Pietro in Casale. Ai concorrenti non aggiudicatari il versamento sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione;
- domanda di partecipazione all'asta da redigersi su modulo fornito dal Comune (Allegato B);
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Finanziari

Servizio Economato

Tel. 051 6669506 fax 051 6669558
ced@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

e) eventuale procura (se necessaria).

ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre la data e/o ora specificata, o sul quale non sia apposta la dicitura relativa alla gara, non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.642 nel testo vigente.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti per la firma del contratto nel termine indicato dall'Amministrazione, sarà incamerata la cauzione versata e verrà revocata l'aggiudicazione, con facoltà per l'Amministrazione di procedere o meno ad una successiva aggiudicazione sulla base della graduatoria risultante dalla gara, con riserva di rifusione di altri danni causati dall'inadempienza.

L'impegno della ditta aggiudicataria è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione della aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire nelle forme di legge la documentazione relativa alla normativa antimafia e, quando a seguito di tali verifiche emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella società o impresa interessata, l'Amministrazione, con provvedimento motivato, annulla l'aggiudicazione effettuata e procede all'incasso del deposito cauzionale.

Presso l'Area Gestione Territorio del Comune nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, gli interessati possono prendere visione dei seguenti atti:

- 1) la perizia tecnica
- 2) Piani Particolareggiati e relativa normativa.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Per informazioni tecniche rivolgersi al Direttore dell'Area Gestione Territorio: Ing. Antonio Peritore (tel. 051- 6669547).

Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Daniela Tedeschi)