



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

Adunanza in prima convocazione. Seduta pubblica.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 03/03/2008

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE
PRINCIPALE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2008.**

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di Marzo alle ore 20.30 nella sala delle adunanze consiliari, in seguito a convocazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d.lg. 18/8/2000 n. 267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

All'appello risultano:

VALENTI ALESSANDRO	P	TAGLIANI STEFANO	P
MONGELLI MAURO	P	CAVALLINI GIANLUIGI	P
PEZZOLI CLAUDIO	P	DE TITTA LAURA	P
MARCHESI MAURO	P	FRISARIO SABINA	P
FORLANI CLAUDIO	P	GANDINI FRANCO	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P	FERRARI LUIGI	P
BORTOLOTTO FEDERICO	P	FERIOLI FABRIZIO	A
PUCCIA SALVATORE	P	MINUTOLI MICHELE	A
CORAZZA IVAN	P		

Assessori non consiglieri:

Rizz Renato	Presente
Bortolazzi Simona	Presente
Cicchetti Ezio	Presente
Pozzi Agostino	Presente
Caserta Gualtiero	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Avv. A. Valenti

Partecipa il Segretario Generale Dr. A. Fanti

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i Sigg. Consiglieri: MONGELLI, TAGLIANI, GANDINI

Il SINDACO Presidente propone di trattare in forma unitaria gli argomenti iscritti ai punti dal n. 2 al n. 7 dell'ordine del giorno della presente seduta consiliare, chiedendo ai Capigruppo se vi siano osservazioni in senso contrario.

In assenza di osservazioni da parte dei Capigruppo, si procede nel senso proposto dal Sindaco Presidente.

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2008

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art. 53 co. 16 della Legge 388 del 23.12.2000 che prevede l'approvazione delle tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione;
- la proposta di manovra sulle entrate che ha accompagnato la presentazione del Bilancio di Previsione 2008;

Considerato:

- che l'imposta in questione ha natura reale e non personale nel senso che non tiene conto ai fini della sua determinazione delle condizioni economiche e personali del contribuente, e che la diffusione del fenomeno della proprietà dell'alloggio abitato fa presumere un diffuso forzato investimento stante la difficoltà del mercato dell'affitto, con conseguente creazione di situazione di particolare disagio sociale;
- che le fattispecie sopra richiamate si riferiscono a determinate categorie sociali, che hanno nel bene casa non solo una fonte di investimento, bensì il luogo esclusivo della loro vita familiare;
- che la prima casa non costituisce solo un bene e come tale oggetto di imposizione fiscale, ma che essa svolge anche una funzione, ovvero un servizio, quale quello di abitazione per coloro che ne detengono la proprietà;

Visti, altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di Contabilità;
- il comma 169 dell'art. 1 della L. 296 del 27/12/2006, ai sensi del quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il comma 156 dell'art. 1 della medesima L. 296/2006 che modifica l'art. 6 del DLgv. 504/1992 introducendo la competenza del Consiglio Comunale per la adozione della deliberazione con la quale vengono fissate le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili;
- il D.M.Interno in data 20/12/2007 con il quale è stato prorogato al 31.03.2008 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2008;
- l'art. 2 comma 288 della Legge n. 244 del 24/12/2007 che prevede che i comuni possono deliberare aliquote dell'imposta comunale sugli immobili più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite negli accordi stessi fino all'esenzione dell'imposta;
- la relazione del Direttore Area finanziari in data 25.02.2008;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti, espressi in forma palese: n. 12 favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri FERRARI, GANDINI, FRISARIO)

DELIBERA

1. Di fissare l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2008 nella misura del 7 per mille;
2. di differenziare l'aliquota come segue:
 - a) al 5 per mille per abitazione principale come disciplinata dalla Legge e dall'art. 12 – co. 1, 4 e 5 – del Regolamento Comunale I.C.I.;
 - b) al 5,2 per mille per immobili posseduti da esercenti (commercianti ed artigiani) nei quali svolgono l'attività, penalizzati economicamente dalla protratta chiusura al traffico per lavori di oltre sei mesi (agevolazione rapportata al periodo dell'anno in cui si realizza l'interruzione) (art. 10 – co. 4 – Regolamento Comunale I.C.I.);
 - c) al 0,00 per mille per le abitazione locate a seguito di convenzione sottoscritta con l'Amministrazione Comunale (agevolazione per l'intera durata della convenzione) e per abitazioni affidate ad AMA – Agenzia Metropolitana per l'Affitto;
 - d) al 4 per mille:
 - per immobili classificati al gruppo D/1 – D/7 – D/8, interamente posseduti da “neo-imprese” (imprese di nuova costituzione che iniziano l'attività) che si insediano nel territorio del Comune di San Pietro in Casale (aliquota agevolata da applicarsi per 36 mesi a decorrere dal mese di apertura dell'attività);
 - per immobili posseduti ed utilizzati da imprese commerciali di nuova costituzione che iniziano l'attività nel Comune di San Pietro in Casale (aliquota agevolata da applicarsi per 36 mesi a decorrere dal mese di apertura dell'attività);
3. di confermare la detrazione per l'abitazione principale a € 103,30;
4. con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 12 favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri FERRARI, GANDINI, FRISARIO), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Rag. D. Tedeschi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Avv. A. Valenti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. A. Fanti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li, 20/03/2008

IL MESSO COMUNALE
F.to P. Mastroberardino

Per Copia conforme all'originale.

Li, 20/03/2008

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Dr.ssa S. Cesari

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per decorrenza
dei termini, ai sensi dell'art. 134 –
co. 3 – d. lg. n. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Milva Lenzi

Atto composto di n. 4 pagine (n. // allegati).