



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE  
Provincia di Bologna  
**AREA GESTIONE TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 106 DEL 20.05.2009**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE NON EDIFICATE AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I. ).**

IL DIRETTORE

adotta la seguente determinazione.

Vista la propria determinazione n. 263 del 02.12.1999, esecutiva , con la quale si è determinato il valore venale delle aree fabbricabili da tenere in considerazione al fine della verifica di congruità delle dichiarazioni presentate per l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Considerato che, secondo quanto previsto al comma 2 dell'art. 3 del Regolamento Comunale sull'applicazione dell'I.C.I., in data 17.04.2008 si è riunita la Commissione Tecnica, composta dai seguenti professionisti (geometri, ingegneri, architetti) che maggiormente operano nel territorio comunale:

Geom. Cenacchi Mauro	assente
Arch. Gamberini Gianni	presente
Arch. Persi Antonino	presente
Geom. Simoni Pietro	presente
Ing. Toni Franco	presente
Geom. Zanella Roberto	presente
Geom. Zuppiroli Matteo	presente

Rilevato che la Commissione Tecnica, in considerazione della congiuntura economica sfavorevole con particolare riguardo al mercato immobiliare, propone di portare da € 1.700,00 a € 1.600,00 il mq il valore medio di riferimento delle aree edificabile, previo atto di indirizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto, in assenza del suddetto atto indirizzo, di dover provvedere in merito riservandosi, comunque, qualora persista la congiuntura economica sfavorevole, di modificare il predetto valore medio prima del versamento del saldo;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 504/1992;
- l'art. 2 del Regolamento Comunale sull'applicazione dell'I.C.I.;

**D E T E R M I N A**

Di mantenere, per l'anno 2009, inalterato rispetto al 2008 il valore venale delle aree fabbricabili da tenere in considerazione al fine della verifica di congruità delle dichiarazioni presentate per l'Imposta Comunale sugli Immobili, secondo i prospetti sottoscritti dall'Ing. Antonio PERITORE, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

AREA GESTIONE TERRITORIO  
Il Direttore  
(Ing. Antonio PERITORE)

---

In data 04.06.2009 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

X - Sindaco  
X - Segretario Generale  
X - Direttore servizi finanziari

AREA GESTIONE TERRITORIO  
Il Direttore  
(Ing. Antonio PERITORE)

Esecutività: 20.05.2009

---

#### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì 04.06.2009

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO