

AREA GESTIONE TERRITORIO

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE NON EDIFICATE AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.). ANNO 2009.

Per le aree non edificate nel territorio comunale di San Pietro in Casale vengono considerati i seguenti valori di riferimento che tengono conto della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita, della situazione urbanistica, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche :

Aree produttive, artigianali ed industriali

- Valore dell'area: **70,00 euro/mq**
- Situazione urbanistica:

NUOVO PRG

Approvate senza opere di urbanizzazione **0,3**

Adottate con opere di urbanizzazione (*) **0,8**
(lotti di completamento)

Approvate con opere di urbanizzazione (*) **1**

ZONE EXTRAURBANE (E1 – E2 – E3) E ZONE B DI COMPLETAMENTO CON SC MASSIMA PRESTABILITA

Viene individuato un indice di edificabilità convenzionale pari a **0,50**

(*) le opere di urbanizzazione sono considerate ultimate a partire dalla data della fine lavori, ovvero, se antecedenti, dalla data del reale utilizzo ovvero dell'accatastamento del fabbricato.

AREA GESTIONE TERRITORIO
Il Direttore