



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
 Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 22/02/05

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2005 - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E
 DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE.**

L'anno duemilacinque il giorno ventidue del mese di Febbraio alle ore 19.00 nella sede comunale, convocata dal Sindaco, ai sensi dell'art. 50 del d. lg. 18/8/2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale

All'appello risultano:

VALENTI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
RIZZ RENATO	Assessore	Presente
BOLLINA PAOLA	Assessore	Presente
CICCHETTI EZIO	Assessore	Presente
FORLANI CLAUDIO	Assessore	Presente
POZZI AGOSTINO	Assessore	Presente
CASERTA GUALTIERO	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dr. A. Fanti

Essendo legale il numero degli intervenuti, l' Avv. A. Valenti - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ESECUTIVITA' Divenuta esecutiva
 ai sensi dell'art. 134 – D.lgs. 267/2000
 Li _____

IL RESPONSABILE DEL
 SERVIZIO SEGRETERIA
 F.to Milva Lenzi

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - ANNO 2005 - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 504 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art. 53 co. 16 della Legge 388 del 23.12.2000 che prevede l'approvazione delle tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione;
- il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 118 del 16.12.1998 (C.R.C. n. 12438 del 04.01.99) in vigore dal 01.01.1999, nonché le modifiche successivamente apportate;
- il Regolamento delle entrate comunali;
- la proposta di manovra sulle entrate che ha accompagnato la presentazione del Bilancio di Previsione 2005;

Considerato:

- che l'imposta in questione ha natura reale e non personale nel senso che non tiene conto ai fini della sua determinazione delle condizioni economiche e personali del contribuente, e che la diffusione del fenomeno della proprietà dell'alloggio abitato fa presumere un diffuso forzato investimento stante la difficoltà del mercato dell'affitto, con conseguente creazione di situazione di particolare disagio sociale;
- che le fattispecie sopra richiamate si riferiscono a determinate categorie sociali, che hanno nel bene casa non solo una fonte di investimento, bensì il luogo esclusivo della loro vita familiare;
- che la prima casa non costituisce solo un bene e come tale oggetto di imposizione fiscale, ma che essa svolge anche una funzione, ovvero un servizio, quale quello di abitazione per coloro che ne detengono la proprietà;

Visti, altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di Contabilità;
- la relazione del Direttore Area Servizi Finanziari in data 17.02.2005;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di fissare l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2005 nella misura del 7 per mille.
2. Di differenziare l'aliquota come segue:
 - a) Al 4,3 per mille per abitazione principale come disciplinata dalla Legge e dall'art. 12 – co. 1, 4 e 5 – del Regolamento Comunale I.C.I.;
 - b) al 4,5 per mille per:

- immobili già dichiarati inagibili ed inabitabili e di fatto non utilizzati, per i quali sia in atto l'intervento di recupero – agevolazione per un massimo di tre anni a decorrere dall'anno successivo a quello effettivo d'inizio dei lavori (art. 10 – co.4 – Regolamento Comunale I.C.I.);
 - immobili posseduti da esercenti (commercianti ed artigiani) nei quali svolgono l'attività, penalizzati economicamente dalla protratta chiusura al traffico per lavori di oltre sei mesi (agevolazione rapportata al periodo dell'anno in cui si realizza l'interruzione) (art. 10 – co. 4 – Regolamento Comunale I.C.I.);
 - immobili classificati al gruppo D/1 - D/7 - D/8, interamente posseduti da imprese che aprono l'attività nel Comune di San Pietro in Casale (agevolazione per 60 mesi a decorrere dal mese di apertura dell'attività) (art. 10 – co. 4 – Regolamento Comunale I.C.I.);
 - terreni agricoli sui quali viene realizzato un intervento di riequilibrio ecologico (agevolazione per anni cinque a decorrere dall'anno di realizzazione dell'intervento) (art. 10 – co. 4 – Regolamento Comunale I.C.I.);
 - abitazioni concesse in uso gratuito a parenti ed affini di 1° grado (agevolazione da applicarsi per gli effettivi mesi durante i quali si verifica tale situazione);
 - immobili posseduti ed utilizzati da imprese commerciali che aprono l'attività nel Comune di San Pietro in Casale (agevolazione per 60 mesi a decorrere da quello di apertura).
3. Di confermare, per l'anno 2005, l'esonero dal pagamento dell'I.C.I. per le ONLUS secondo quanto previsto all'art. 4 del Regolamento delle Entrate e per le abitazioni locate a seguito di convenzione sottoscritta con l'Amministrazione Comunale (agevolazione per l'intera durata della convenzione).
 4. Di confermare la detrazione per l'abitazione principale a • 103,30.
 5. Di stabilire che i contribuenti, per se e per gli altri contitolari, interessati alle riduzioni di aliquota di cui al punto 2b) del presente atto, dovranno presentare apposita istanza, pena l'esclusione, entro i termini previsti per la consegna della dichiarazione di variazione I.C.I. Anno 2005.
 6. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134 – co. 4 – d.lg. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 – CO. 1 – DEL D.LG. 18.8.2000 N. 267

Regolarità tecnica
Parere favorevole
IL DIRETTORE DI AREA
F.to Rag. D. Tedeschi

Regolarità contabile
IL DIRETTORE DI AREA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. A. Valenti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. A. Fanti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata oggi all' Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.
Lì, IL MESSO COMUNALE

Trasmessa in elenco e copia ai capigruppo consiliari in data _____ - Prot. n. _____

Per copia conforme all'originale

Lì,

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO SEGRETERIA
Milva Lenzi

Atto composto di n. 4 pagine (n. // allegati).