



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel. 051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Generali

Segreteria del Sindaco

Tel. 051 6669554 - fax 051 817984

sindaco@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Prot. 15543
San Pietro in Casale, 21 ottobre 2009

Al Gruppo Consiliare
CONSENSO COMUNE
Casella Postale 14
40018 SAN PIETRO IN CASALE BO

Oggetto: Risposta ad interrogazione prot. 13675 del 22.09.2009
Certificati di usabilità

Premetto che una legittima richiesta di documenti sottoscritta da 40, 50 o 60 persone non si può definire “interesse collettivo” e non può configurarsi come una rappresentazione di estrema civiltà da parte di alcuni rispetto al resto della collettività: l’interesse più generale di una comunità è ben altro.

Per rispondere all’oggetto, come ha ben specificato il Direttore dell’Area Gestione Territorio, gli immobili non sono dotati di certificati di usabilità: non è con un pezzo di carta, tra l’altro non dovuto per un’Amministrazione Comunale (ricordo che un certificato di usabilità non è altro che una rendicontazione di altri certificati) che si risolvono le questioni connesse agli edifici, visto che non sarebbe altro che un’inutile burocrazia.

Molti degli immobili da Lei citati sono di recente costruzione; nel loro fascicolo si trovano i documenti che attestano l’idoneità all’uso per cui sono stati realizzati e più precisamente: certificato di collaudo statico, certificato di collaudo tecnico amministrativo o parimenti certificato di regolare esecuzione, certificato di prevenzione incendi, ove necessario e ove rilasciato (alcune pratiche, e non è un problema solo di questa Amministrazione, sono ancora in itinere) certificati degli impianti.

Per gli immobili più vecchi, sempre come citato dalla risposta dell’Ing. Peritore, dove alcune documentazioni non sono reperibili o non sono più adeguate, l’ufficio sta provvedendo in autonomia a predisporre idonea certificazione oppure ad effettuare verifiche per acclarare le conformità degli impianti.

Tutto questo non inficia la possibilità di utilizzo delle strutture da parte degli utenti in piena sicurezza. Se poi vogliamo fare alcune considerazioni sulla possibilità di realizzare i famosi “libretti degli immobili” anche comunali, questa Amministrazione è pronta a fare la sua parte. Ricordo però che se qualche Governo avesse veramente l’intenzione di premiare con finanziamenti le amministrazioni virtuose per l’attenzione alla qualità degli immobili, molte dei nostri Comuni finirebbero sul podio. Una vera politica di risanamento e di attenzione alla sicurezza degli immobili pubblici passa per il reperimento di una grande quantità di fondi e non può essere lasciato in capo alle sole amministrazioni locali.

Distinti saluti.

IL SINDACO
Ing. Roberto Brunelli



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Provincia di Bologna

C.F. 80062730371 P. I.V.A. 00702791203

Via G. Matteotti 154 - cap. 40018
Tel.051 6669511 fax 051 817984
urp@comune.san-pietro-in-casale.bo.it
www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

Area Servizi Generali

Segreteria del Sindaco

Tel. 051 6669554 - fax 051 817984

sindaco@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

San Pietro in Casale, lì 15/10/2009

Al Sindaco

SEDE

Oggetto: Interrogazione del gruppo consiliare “Consenso Comune” – Certificati di usabilità (prot. 13675 del 22/09/2009).

In merito all'interrogazione di cui all'oggetto, si precisa quanto segue.

Gli immobili pubblici sono dotati di Certificati di collaudo o di regolare esecuzione, i quali sostituiscono a tutti gli effetti il certificato di usabilità in quanto il rilascio degli stessi sottende la verifica della conformità di ogni immobile e dei relativi impianti.

Distinti saluti.

AREA GESTIONE TERRITORIO

Il Direttore

(Ing. Antonio PERITORE)