



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**AREA GESTIONE TERRITORIO**  
**RESPONSABILE AREA GESTIONE TERRITORIO**

**DETERMINA AREA GESTIONE TERRITORIO / 225**  
**Del 31/12/2010**

OGGETTO:

**VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE NON EDIFICATE AI FINI DELL'IMPOSTA  
COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2010**

**VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE NON EDIFICATE AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2010**

**IL DIRETTORE D'AREA**

adotta la seguente determinazione.

Vista la propria determinazione n. 263 del 02.12.1999, esecutiva , con la quale si è determinato il valore venale delle aree fabbricabili da tenere in considerazione al fine della verifica di congruità delle dichiarazioni presentate per l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Considerato che, secondo quanto previsto al comma 2 dell'art. 3 del Regolamento Comunale sull'applicazione dell'I.C.I., si è proceduto a consultazione con i Componenti della Commissione Tecnica, composta da professionisti (geometri, ingegneri, architetti) che maggiormente operano nel territorio comunale e precisamente:

Geom. Cenacchi Mauro  
Arch. Gamberini Gianni  
Arch. Persi Antonino  
Geom. Simoni Pietro  
Ing. Toni Franco  
Geom. Zanella Roberto  
Geom. Zuppiroli Matteo

Rilevato che :

- la Commissione Tecnica, in considerazione della congiuntura economica sfavorevole con particolare riguardo al mercato immobiliare, propone di portare da € 1.700,00 a € 1.600,00 il mq il valore medio di riferimento delle aree edificabile, previo atto di indirizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;
- il valore per le aree inserite in P.S.C. verrà definito a seguito di ulteriore approfondimento da parte della Commissione Tecnica e dei Funzionari preposti;

Ritenuto, in assenza del suddetto atto indirizzo, di dover provvedere in merito riservandosi, comunque, qualora persista la congiuntura economica sfavorevole, di modificare il predetto valore medio prima del versamento del saldo;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 504/1992;
- l'art. 2 del Regolamento Comunale sull'applicazione dell'I.C.I.;

**D E T E R M I N A**

Di mantenere, per l'anno 2010, inalterato rispetto al 2009 il valore venale delle aree fabbricabili da tenere in considerazione al fine della verifica di congruità delle dichiarazioni presentate per l'Imposta Comunale sugli Immobili, secondo i prospetti sottoscritti dall'Ing. Antonio PERITORE, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**FIRMATO**  
**IL DIRETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**PERITORE ANTONIO**

## **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

**Lì**

**FIRMATO  
L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO**