

---

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)  
PER L'AREALE 3  
NUOVA URBANIZZAZIONE DI AREA SITA A  
SAN PIETRO IN CASALE  
VIA SAN BENEDETTO SNC – COMPARTO C**



**PROPRIETA':  
IMMOBILIARE RIGONE DUE SRL  
MIRA IMMOBILIARE SRL**

## **RELAZIONE IDRAULICA**

### **SOGGETTI ATTUATORI:**

Gianni Fava, nato a Cento (FE) il 22/11/1942, residente a Cento via F. Cilea 1,  
C.F. FVA GNN 42S22 C469M, in qualità di Legale Rappresentante dell'Immobiliare  
Rigone Due srl , C.F. e P.IVA 01631430384, via IV Novembre 29, 44042 Cento (FE)

Di Matteo Giovanni, nato a San Cipriano d'Aversa (CE) il 01/06/1955, residente a Galliera  
(BO) via Dante Alighieri n. 11, C.F. DMTGNN55H01H798D;  
in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Mira Immobiliare srl, C.F. e P.IVA  
01739501201, con sede in via della Pace n.8,40015 Galliera (BO).

*I soggetti attuatori intendono porre in esecuzione il piano urbanistico attuativo (PUA)  
Areale n.ro 3 Comparto C*

## **Relazione:**

In merito alla redazione della presente preme evidenziare che si intende fare esplicito riferimento alle tavole allegate (Tav. 5 e Tav.5.1) che rappresentano il layout dell' Impianto che i Soggetti Attuatori intendono realizzare in Comune di San Pietro in Casale (BO) e le iniziative approntate per riscontrare il fenomeno dell' invarianza idraulica.

L' area interessata dall' intervento attualmente è agricola, sistemata e coltivata per appezzamenti avente direzione sud - nord.

L'urbanizzazione comporterà la realizzazione di superfici impermeabili che andranno a modificare i volumi di pioggia infiltrata ed aumentare il deflusso superficiale.

Gli strumenti urbanistici prevedono che per gli interventi di questo tipo il Consorzio della Bonifica Renana, con riferimento al Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell' Autorità di Bacino del Reno sia chiamato ad esprimere un suo parere circa la problematica relativa all' invarianza idraulica.

Il PSAI dell' Autorità di Bacino del Reno prevede che, oltre alla rete fognaria per la raccolta delle acque meteoriche, vengano progettate vasche di laminazione per la raccolta di dette acque dotate di dispositivo di svuotamento o "bocca tarata" che, opportunamente dimensionata, possa garantire un deflusso nelle reti scolanti non impattante.

La vasca di laminazione ha la funzione di raccogliere, nel proprio ambito ben delimitato, le acque meteoriche che, raccolte dal sito impermeabilizzato, potrebbero riversarsi con velocità ed in quantità tali da mettere in crisi la rete scolante e causare danni da allagamento.

Il PSAI dell' Autorità di Bacino del Reno, anche in riferimento alla superficie complessiva impermeabilizzata, richiede la realizzazione di volumi di laminazione pari a mc. 500 per ogni ettaro di superficie impermeabilizzata.

Nella tavola allegata alla presente è stata delimitata quale superficie impermeabilizzata tutto il sito ricompreso tra le strade perimetrali all' area eccetto le aree adibite a verde pubblico (U).

La superficie impermeabilizzata è stata quantificata pari a 6,94 ha.

La "bocca tarata" sarà dimensionata in funzione della velocità e della portata di svuotamento della vasca di laminazione che si stabilisce dovrà essere pari a circa 10 litri/secondo (così come indicato dalle norme specifiche di Hera).

Le acque meteoriche che precipiteranno all' interno dell' area di sedime verranno raccolte da una apposita rete scolante realizzata con caditoie e tubazioni sotterranee. Per quanto riguarda la laminazione questa verrà realizzata mediante la realizzazione di una cassa d'espansione a cielo aperto per accumulo temporaneo.

Un impianto di sollevamento consentirà lo svuotamento della cassa d'espansione poiché le acque di raccolta verranno convogliate nel recapito in fognatura, posto lungo via Fanin.

L'invaso d'accumulo avrà le seguenti dimensioni:

lunghezza = 256,76 m – larghezza = 10 m – profondità media 1,55 m

Il volume d'accumulo in progetto sarà pari a 3.502,30 mc, quello richiesto è pari a 3.500 mc.

La “bocca tarata” verrà installata lungo la direttrice est-ovest.

Dai calcoli effettuati con la preziosa collaborazione del Personale Tecnico del Consorzio della Bonifica Renana è emerso che detta “bocca tarata” avrà un diametro di centimetri 400 e di fatto consisterà in una tubazione in PVC rigido, nel rispetto della norma UNI EN 1401-1 (condotte di scarico interrato di acque civili e industriali).

Da dati storici è emerso che nel comprensorio di riferimento i millimetri di pioggia che cadono annualmente sono pari a circa 735.

**Allegato:**

Estratto di Mappa

II TECNICO

---

## ESTRATTO DI MAPPA



