



# COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

## DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 85 del 20/12/2018

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 5.1 IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

**20 dicembre 2018**

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	GARUTI ERIKA	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	A
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	A
REATTI GIULIA	A	PARESCI VALERIA	A
LANZONI ANNALISA	A	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
DRAGO ORLANDO	P		

### Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	A
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. POLUZZI ALESSANDRO
2. POLAZZI MATTIA
3. RIZZ RENATO

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 5.1 IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 77 del 23/12/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2013-2018, ai sensi dell'art. 34 della L. R. 20/2000;
- che a tal proposito l'Amministrazione Comunale, in relazione al sub ambito 5.1, in data 28/04/2013, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000, e successivamente in data 17/12/2018 è stato sottoscritto un atto integrativo del precedente accordo;
- che tale accordo presuppone l'adozione di una variante al Piano Operativo Comunale vigente riguardante il sub ambito 5.1;
- che in data 11/12/2018 prot. 23545 e successive integrazioni in data 13/12/2018 prot. 23669 e 15/12/2018 prot. 23836, è stato presentato da parte della proprietà, il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 5.1, in variante al POC vigente (2013/2018), ai sensi dell'art. 35, e dell'art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i., riguardante in particolare la redistribuzione, nel rispetto del diritto edificatorio totale, di un diritto edificatorio residenziale privato di mq 5.300 di SU e di un diritto edificatorio residenziale pubblico di mq 3.276 di SU;
- che la variante al POC vigente è evidenziata nell'elaborato di PUA n. I01, costituito dalla Relazione illustrativa, dalle Norme d'attuazione e dal Rapporto ambientale/Valsat;
- che il Piano Urbanistico Attuativo del Sub Ambito 5.1 in variante al Piano Operativo Comunale, è costituito dai seguenti elaborati:

A 00 Elenco elaborati di PUA  
A 01 Estratto degli strumenti urbanistici  
A 02 Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 / 1:2000  
A 03 Rilievo e documentazione fotografica 1:500

B 01.a Planimetria - lotti fondiari e quadro riepilogativo delle superfici  
B 01.b Planimetria - dotazioni territoriali e mobilità, strade, parcheggi e marciapiedi  
B 01.c Planimetria - verde pubblico  
B 01.d Stralci funzionali  
B 02 Profili 1:500 e sezioni costruttive 1:50  
B 03.a Impianti tecnici - rete fognaria acque bianche- planimetria scala 1.500  
B 03.b Impianti tecnici - rete fognaria acque nere - planimetria scala 1.500

- B 03.c Impianti tecnici - rete elettrica - planimetria scala 1.500
- B 03.d Impianti tecnici - rete telefonica - planimetria scala 1.500
- B 03.e Impianti tecnici - rete acqua - planimetria scala 1.500
- B 04 Utilizzo del suolo (pavimentazioni, arredo urbano, aree verdi, accessi, carrai, percorsi)
- C 01 Relazione geologica - geotecnica- sismica
- C 02 Relazione idraulica
- D 01 Verifica clima acustico e impatto acustico
- E 00 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Relazione
- E 01 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Planimetria generale
- E 02 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Quadro elettrico generale
- E 03 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Computo metrico
- F 01 Relazione tecnica
- G 01 Schema di convenzione
- H 01 Norme tecniche di attuazione
- I 01 Elaborato di variante al Piano Operativo Comunale POC
- L 01 Masterplan Areale 5
- M 01 Valsat - rapporto ambientale
- N 01 Computo metrico estimativo delle opere

- che la presente variante al POC, non comporta alcun vincolo preordinato all'esproprio;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la deliberazione del Consiglio Regionale n° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011;
- il POC vigente approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013;
- l'art. 22, 1° comma. lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC;
- lo Statuto comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art.3 del D.L. 174/2012;

Udito l'intervento del Sindaco;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 1 astenuti (Consiglieri Polazzi) e n. 1 contrari (Consiglieri Rizz), espressi nelle forme di legge,

**D E L I B E R A**

1. Di adottare il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto di POC 5.1, in variante al POC secondo quanto previsto dai documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso e citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l'ufficio tecnico.

2. Di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo riguardante il sub ambito 5.1, costituisce variante al POC, secondo quanto rappresentato negli elaborati citati in premessa.

3. Di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., dopo l'adozione del PUA in variante al POC si procederà al deposito del PUA in variante al POC per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul proprio sito web;
- che contestualmente al deposito il PUA, e la relativa variante al POC, vengono trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;
- che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- che l'adozione del PUA in variante al POC relativamente al sub ambito 5.1, non comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PUA e relativa variante al POC, ed alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approva il PUA di cui trattasi e la relativa variante al POC;
- che copia integrale della variante al Piano Operativo Comunale approvata nell'ambito del procedimento di approvazione del PUA citato, sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione della variante al POC tramite l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dei sub ambito 5.1, la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web;
- che a seguito dell'approvazione della presente variante, saranno redatti i testi integrali del Piano Operativo Comunale adeguati e coordinati con la variante stessa.

4. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: voti n. 10 favorevoli e n. 2 contrari (Consiglieri Polazzi, Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 85 del 20/12/2018**

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 5.1 IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE – PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**PEZZOLI CLAUDIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. CRISO MARIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).