



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 87 del 20/12/2018

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E
CARTOGRAFICHE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000**

Nella Sede del Comune di San Pietro alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

20 dicembre 2018

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	GARUTI ERIKA	P
POLUZZI ALESSANDRO	P	POZZATO LUCIANO	P
BRUNELLI MONICA	P	ROSSI MARIA	A
PALLINI MARCO	P	STELLATO ANTONIO	A
REATTI GIULIA	A	PARESCI VALERIA	A
LANZONI ANNALISA	A	POLAZZI MATTIA	P
RAVAIOLI STEFANIA	P	RIZZ RENATO	P
MEDRI DAVIDE	P		
MARCHETTI RICCARDO	P		
DRAGO ORLANDO	P		

Assessori non Consiglieri

RAIMONDI RAFFAELLA	P
DE SANTIS ORONZO	P
MASETTI ANNA MARIA	A
FREGNA ENRICO	P
PASSARINI SILVIA	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. POLUZZI ALESSANDRO
2. POLAZZI MATTIA
3. RIZZ RENATO

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E CARTOGRAFICHE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC) e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- con deliberazione di C.C. n. 75 del 29/12/2011 è stata approvata la variante n.1 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 28/11/2012 è stata approvata la variante n. 3 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 76 del 23/12/2013 è stata approvata la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Edilizio in adeguamento alla variante n. 1 al PSC;
- con deliberazione di C.C. n. 8 del 10/03/2014 è stata approvata la variante n. 5 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 63 del 30/10/2014 è stata approvata la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 62 del 30/10/2014 è stata approvato il Piano della Ricostruzione in variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 28/06/2016 è stata approvata la variante n. 7 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- con deliberazione di C.C. n. 70 del 26/11/2018 è stata adottata la variante n. 8 al Regolamento Urbanistico Edilizio

CONSIDERATO che:

- si rende necessario apportare delle ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., introducendo alcune modifiche normative e cartografiche ai fini di:
 - a) recepire alcune richieste dell'ufficio tecnico comunale, riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche così elencate:
 - ARGOMENTO N. 1 – Incongruenza cartografica tra PSC e RUE; nel primo è indicato l'ambito di riqualificazione G con bordo e lettera, nel secondo l'ambito è classificato AUC-A e AUC-E, ma la cartografia riporta erroneamente anche la rappresentazione del PSC.
 - ARGOMENTO N. 2 – Eliminazione classificazione di due edifici all'interno della corte n. 183 "Fondo San Nicolò", per totale crollo a seguito di una tromba d'aria. Modifica esclusivamente cartografica.

- ARGOMENTO N. 3 – Rimozione dell'individuazione della stazione radio base telefonia di via Rubizzano non più presente. Modifica solo cartografica.
- ARGOMENTO N. 4 – Inserimento di vincolo di interesse culturale ai sensi dell'art. 15 c.1.del D.Lgs. 42/2004 per l'immobile denominato "Villa Calderini" e relativa pertinenza. Modifica cartografica e normativa.
- ARGOMENTO N. 5 – Rappresentazione del tracciato del metanodotto Poggio Renatico – Cremona come linea esistente non più di progetto. Modifica solo cartografica.
- ARGOMENTO N. 6 – Errore cartografico: rettifica dell'individuazione dell'edificio adibito a caserma dei VV.FF.
- ARGOMENTO N. 7 – Conversione di un ambito AUC_B in AUC-A. Modifica normativa e cartografica.

b) recepire alcune richieste dei privati, riguardanti alcune modifiche sia normative che cartografiche così elencate:

- ARGOMENTO N. 8 – Eliminazione della classificazione di rudere "R" di un edificio ubicato in ambito rurale, corte n. 254, per consentirne la totale demolizione. Modifica solo cartografica.
 - ARGOMENTO N. 9 - Eliminazione della classificazione di rudere "R" di un edificio di valore storico testimoniale, corte n. 117, per attuarne la totale demolizione. Modifica solo cartografica
 - ARGOMENTO N. 10 – Modifica dell'art. 32 voce i) comma I.2) "Attività sportive-ricreative". Aumento della superficie da adibire ad attività sportive-ricreative. Modifica solo normativa.
 - ARGOMENTO N. 11 – Riclassificazione di due lotti edificabili già inseriti in POC, mediante apposita scheda, a seguito di differenti tempi di attuazione rispetto ai limiti temporali del POC.
 - ARGOMENTO N. 12 – Rettifica di categoria di intervento ad un locale adibito a garage all'interno del centro storico.
- a tal proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera ha predisposto la Variante n. 9/2018 al RUE costituita dai seguenti elaborati:
- Elab. 1 Relazione illustrativa - Stralci cartografici;
 - Elab. 2 Tavola dei vincoli.

Considerato inoltre che l'insieme degli argomenti di variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previste, e che, pertanto non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

Visti:

- la legge regionale 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" ed in particolare l'art. 4;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" e s.m.i. , per quanto ancora applicabile;
- il Piano Strutturale Comunale Vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Vigente;
- gli elaborati costitutivi della presente variante al RUE;
- lo Statuto comunale;

- il D.Lgs. 08/8/2000 n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 – co.1 – d. lg. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Area interessato in ordine alla regolarità tecnica;

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall'art.3 del D.L. 174/2012;

Preso atto degli interventi del Sindaco, dell'assessore De Santis e del consigliere Rizz, come trascritti nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000, come rappresentata negli elaborati di seguito elencati, i quali si intendono allegati alla presente Delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Elab. 1 Relazione illustrativa- Stralci cartografici;
- Elab. 2 Tavola dei vincoli

2. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 comma 4 bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. che:

- la variante al RUE n. 9/2016 sarà depositata presso il Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avvenuto deposito sul BUR, alla libera visione;
- l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul sito web ed all'albo pretorio del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito chiunque potrà formulare osservazioni;
- contemporaneamente al deposito, la citata variante al RUE 9/2018 verrà trasmessa alla Città Metropolitana per la formulazione di eventuali riserve e del parere motivato ai sensi del comma 6 dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- la variante medesima sarà inviata all'ARPA ed all'AUSL per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 19, 1° comma, lettera h), della L.R. 4 maggio 1982 n° 19 e succ. mod. ed integrazioni;
- a seguito delle decisioni sui pareri degli Enti citati e sulle osservazioni presentate, il Comune approva la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 9/2016, con pubblicazione sul proprio sito web ed all'albo pretorio, trasmettendone copia alla Città Metropolitana ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;
- a seguito dell'approvazione della variante saranno redatti il testo normativo del Tomo I del RUE aggiornato e coordinato con la presente variante.

3. Con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente: n.11 voti favorevoli e n. 1 contrario (Consigliere Rizz), la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000, ravvisata l'urgenza di permettere ai Direttori D'Area di poter esercitare con immediatezza il mandato ricevuto.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 87 del 20/12/2018

OGGETTO:

**ADOZIONE VARIANTE AL R.U.E N. 9/2018 PER MODIFICHE NORMATIVE E
CARTOGRAFICHE AI SENSI DELL'ART. 33 L.R.20/2000**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).