

Al Comune di San Pietro in Casale  
Via G. Matteotti 154  
40018 San Pietro in Casale (BO)

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN  
LOCAZIONE DA ADIBIRE A DEPOSITO PER IL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE E  
PER L'ASSOCIAZIONE "CRANVEL ED SAN PIR IN CASEL"**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (cognome e nome/ragione sociale) nato/a a \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente (o avente sede legale) a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_  
Iscrizione C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ n. R.E.A. \_\_\_\_\_  
Recapito telefonico \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**nella sua qualità di** (*barrare la condizione*):

- Proprietario/a dell'immobile proposto (*in caso di più proprietari, indicare per ciascun proprietario i dati anagrafici e il codice fiscale e allegare alla presente dichiarazione una delega al firmatario dell'istanza sottoscritta da tutti i proprietari*)
- Altro \_\_\_\_\_ (*specificare il titolo*)

Con riferimento all'avviso pubblico di indagine di mercato per la ricerca di immobile in locazione da adibire a deposito per il Comune di San Pietro in Casale e per l'Associazione "Cranvel ed San Pir in Casel", per tale finalità,

**PROPONE L'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**

**in Via** \_\_\_\_\_ **n. civico** \_\_\_\_\_

**Estremi catastali: foglio** \_\_\_\_\_, **mappale** \_\_\_\_\_, **sub** \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a, ai sensi dell'art. 76 comma 1 del D.P.R. 445/2000, dichiara di essere consapevole che le falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto

della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendaci.

### **DICHIARA**

- a. di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b. di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legge antimafia;
- c. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte, secondo la legislazione italiana;
- d. di essere proprietario/a dell'immobile e/o, nel caso di intermediario, di aver acquisito dal proprietario autorizzazione alla sottoscrizione della presente dichiarazione;
- e. che l'immobile non è interessato da abusi edilizi non sanati e non condonati;
- f. che le caratteristiche e i requisiti dell'immobile sono quelli richiesti nell'avviso pubblico e di seguito dichiarati;
- g. che per l'immobile sono state versate fino a oggi tutte le imposte e i tributi dovuti per legge e/o regolamenti;
- h. di rendersi disponibile a eventuale sopralluogo da parte del personale comunale;
- i. di essere consapevole che il presente avviso è meramente esplorativo e non vincola l'Amministrazione, che agisce per proprio conto e su mandato dell'Associazione, alla stipulazione dei contratti di locazione;
- j. di accettare tutte le condizioni poste nell'avviso.

### **DICHIARA inoltre**

*(nel caso di persone fisiche)*

- di non versare in alcuna delle situazioni tali da determinare, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- a carico dei quali non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;

*(nel caso di persone giuridiche)*

- di essere iscritta al Registro delle Imprese, ove tenuta, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo, amministrazione controllata e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazioni tali da determinare, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a carico dei quali non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;

*(nel caso di associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica)*

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non versino in alcuna delle situazioni tali da determinare, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

### **DICHIARA altresì**

- che l'immobile, al momento della sottoscrizione della presente dichiarazione, è in possesso dei requisiti minimi di seguito indicati e dettagliati:
  - l'immobile è collocato a una distanza, in linea d'aria, pari a \_\_\_\_\_ km dalla sede municipale di Via G. Matteotti 154 – capoluogo;
  - la superficie coperta dell'immobile è pari a \_\_\_\_\_ mq;
  - l'altezza interna dei locali è pari a mt \_\_\_\_\_;
  - l'immobile è agibile, come da certificato di agibilità che verrà esibito in caso di aggiudicazione;
  - l'immobile è adeguato alla normativa antisismica;
  - l'immobile non contiene amianto (isolamento e copertura);
  - l'immobile è accessibile mediante strada d'accesso carrabile;
  - l'immobile dispone di area esterna recintata/non recintata da adibire a parcheggio/deposito esterno;
  - l'immobile è classificato con destinazione d'uso deposito o magazzino, in conformità agli attuali strumenti urbanistici;
  - l'immobile è disponibile per la locazione a partire dall'1 ottobre 2017
  
- che l'immobile, al momento della sottoscrizione dei rispettivi contratti con le parti, sarà in possesso dei requisiti specifici strutturali di seguito indicati e dettagliati:
  - l'immobile dispone di n. 1 servizio igienico;
  - l'immobile è dotato di allaccio idrico;
  - l'immobile è in possesso di autorizzazione allo scarico (se previsto);
  - l'immobile è dotato di impianto elettrico in possesso di dichiarazione di conformità già predisposto all'allacciamento;
  - l'immobile dispone di almeno due portoni di cui almeno uno con altezza minima di mt 6,00 e larghezza minima di mt 6,50

\_\_\_\_\_  
(luogo)

\_\_\_\_\_  
(data)

Firma del dichiarante/proprietario/legale rappresentante  
\_\_\_\_\_

### **Allegati:**

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- Copia delle planimetrie relative all'immobile oggetto della proposta
- Altra documentazione utile alla valutazione (fotografie, etc.)
- Offerta economica, **in busta chiusa e sigillata a parte, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA"**