



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

Via G. Matteotti, 154  
40018 San Pietro in Casale BO

www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it

AREA SERVIZI GENERALI  
IL DIRETTORE

tel. 051 666.95.56 fax 051 81.79.84  
dir.general@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

IL DIRETTORE AREA SERVIZI GENERALI

**Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse riservato alle Cooperative Sociali di tipo B per l'affidamento di appalti di servizi per il Comune di San Pietro in Casale – Servizio pulizie edifici comunali.**

Visto:

- l'art.5, comma 1 della legge 8 novembre 1991, 381;
- la legge regionale dell'Emilia Romagna 17 luglio 2014, n.12;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- il D.L. 16.7.2020 n.76 convertito nella L.11.09.2020 n.120

In esecuzione della propria determinazione n.63 del 12/11/2020 il Comune di San Pietro in Casale intende affidare per il periodo gennaio 2021-dicembre 2022 il servizio di cui all'oggetto con le seguenti caratteristiche:

RENDE NOTO

Che intende riservare, a Cooperative Sociali di tipo B, mediante convenzione ai sensi dell'art.5 della Legge n.381/1991 e del titolo III (affidamenti alle cooperative sociali e clausole sociali) della Legge Regionale 17 luglio 2014, n.12, l'affidamento dei servizi di pulizia ambientali e sanificazione nonché fornitura del materiale di consumo da eseguire in via ordinaria negli edifici comunali.

Per tale motivo le Cooperative Sociali di Tipo B interessate, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse alla procedura negoziata di cui all' art 5 della legge n. 381/1991. L'Amministrazione comunale promuoverà l'esperienza di un'offerta economicamente più vantaggiosa tra i soggetti ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in applicazione di quanto disposto dal D.L. 16.07.2020 n.76 convertito nella L. 11.09.2020 n.120. L'amministrazione comunale provvederà all'affidamento qualora risulti presente un solo soggetto interessato all'esecuzione dei servizi sopra individuati.

**SI AVVERTE**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale di gara di appalto o di procedura negoziata;

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale o offerta al pubblico;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;

Il presente avviso, pertanto, è esclusivamente finalizzato a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive e non può ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Non vincola altresì in alcun modo l'amministrazione aggiudicatrice all'espletamento della procedura di gara che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti riportati nel presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase del confronto competitivo.

**L'Amministrazione comunale provvederà ad inviare gli inviti per una gara ad offerta economicamente più vantaggiosa telematica da svolgersi sulla piattaforma informatica MEPA ai soggetti idonei che abbiano manifestato il proprio interesse, riservandosi la facoltà di continuare nella procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.**

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito di procedura di affidamento

### SI RIASSUMONO

di seguito le caratteristiche di massima dei servizi richiesti, dei requisiti necessari e della procedura di affidamento. Le cooperative/consorzi interessati a partecipare al sondaggio di mercato di cui in oggetto, non vincolante per l'Amministrazione, potranno inoltrare istanza nel rispetto delle seguenti prescrizioni da considerarsi vincolanti ed obbligatorie:

#### 1) OGGETTO DURATA VALORE DEI SERVIZI –

**1.1 Oggetto: Appalto servizio di pulizie** . L'appalto comprende il servizio di pulizia ambientale e sanificazione nonché fornitura del materiale di consumo (carta igienica, asciugamani di carta, prodotti di pulizia e sanificazione nonché saponi ecc.) da eseguire in via ordinaria negli edifici comunali individuati nel capitolato prestazionale. Il servizio di pulizia e sanificazione si divide nelle seguenti tipologie prestazionali: Pulizia ordinaria continuativa giornaliera e/o periodica; Pulizia a richiesta. Il servizio viene eseguito attraverso inserimenti socio lavorativi nel rispetto delle percentuali di legge.

Le condizioni richieste saranno meglio individuate nella bozza di capitolato prestazionale che sarà allegato al successivo invito a procedura di offerta economicamente più vantaggiosa telematica mediante il sistema MEPA.

**1.2 Durata:** anni due decorrenti indicativamente dal 01/01/2021 al 31/12/2022.

#### 1.3 Valore dell'appalto:

il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di opzioni è pari a € 69.500,00, così determinato:

a) Valore biennale a base d'asta	€ 57.000,00 + IVA
b) Servizi a richiesta di pulizia sala polivalente	€ 4.000,00 + IVA
c) Sanificazione, da effettuarsi con nebulizzazione 3 volte al mese nella sede comunale, palazzina e magazzino comunale – prestazione a richiesta per emergenza COVID-19	€ 7.500,00 + IVA
d) Sanificazione manuale della sala consiliare – prestazione a richiesta per emergenza COVID 19	€ 1.000,00 + IVA
e) Valore complessivo= a+b+c+ d	€ 69.500,00 + IVA

Il valore a base d'asta per il biennio è pari a complessivi € 69.500,00 , al netto di Iva , al quale dovranno essere aggiunti gli oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs n.81/2008 che verranno definiti in sede di gara .

**1.4.Clausola sociale e manodopera:** l'organico di servizio prevede la presenza di almeno un addetto OPERAIO QUALIFICATO CATEGORIA B1 CCNL COOP.SOCIALI assunto con progetto di inserimento socio lavorativo. L'operatore economico si impegna in caso di aggiudicazione al rispetto della clausola d'imponibile di manodopera per cui, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriori maestranze rispetto a quelle di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto del contratto, si impegna in via prioritaria

all'assunzione delle maestranze che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, dallo stesso individuate come idonee qualora ciò sia coerente con la propria organizzazione d'impresa.

### **1.5 Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di San Pietro in Casale – Via Matteotti 154 – 40018 San Pietro in Casale (BO)

Responsabile del procedimento: Direttore Area Servizi Generali – Lenzi Milva

Per informazioni: tel. 051-6669556 - E-mail: dir.generali@comune.san-pietro-in-casale.bo.it

### **2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA :**

Possono partecipare gli operatori economici di cui e nelle forme degli art. 45,47 e 48 del D.lgs n. 50/2016 aventi i requisiti:

#### **2.1 Requisiti generali:**

- a) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016
- b) l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che hanno concluso contratti o conferito incarichi di attività lavorativa o professionale ai soggetti indicati nel citato comma 16 ter nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- c) l'insussistenza di ogni altra causa di incapacità o divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente.

#### **2.2. Requisiti di idoneità professionale:**

- a) iscrizione al Registro delle imprese della CCIAA, che riporti nell'oggetto sociale le attività oggetto del servizio;
- b) gli operatori economici aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea diverso dall'Italia indicheranno gli organismi equivalenti, di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione, per le Cooperative, all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali , ove istituito, da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento;
- c) iscrizione, per i Consorzi o Consorzi di cooperative, nello schedario generale della cooperazione da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento;

Possono partecipare alla procedura di selezione pubblica quali soggetti beneficiari delle convenzioni per l'espletamento delle attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) L. 381/1991 esclusivamente le cooperative sociali di tipo B, le cooperative miste per la parte finalizzata all'inserimento di persone svantaggiate, purché abbiano almeno il 30% dei lavoratori (soci o non) costituito da persone svantaggiate, i consorzi di cooperative sociali, purché costituiti almeno al 70% da cooperative sociali a condizione che le attività convenzionate siano svolte esclusivamente da cooperative sociali di inserimento lavorativo. Altra condizione è l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali e laddove l'Albo non sia stato istituito, le cooperative sociali devono, comunque, attestare il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 1 e 4 della legge 381/1991.

#### **2.3. Requisiti di capacità economico finanziaria:**

**Fatturato minimo globale nel triennio 2017-2018-2019 pari o superiore a 208.500,00 di cui fatturato pari o superiore a 104.250,00 nel settore di pulizia**, IVA esclusa; tale requisito è richiesto per garantire la continuità dell'inserimento socio lavorativo richiesto.

#### **2.4. Requisiti attestanti la capacità tecnico-professionale :**

- a) Possedere consolidata esperienza nel triennio 2017-2018-2019 in modo continuativo e regolare nel settore dei servizi di pulizia con specifico di pulizie di edifici.
- b) avere una sede operativa nella Provincia di Bologna, ovvero in altre Province limitrofe purché detta sede non disti oltre 40 km dalla sede del Comune di San Pietro in Casale, o impegnarsi ad attivarla entro 30 giorni dall'inizio del servizio.

### **3) ISCRIZIONE alla piattaforma elettronica Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione , in seguito MEPA.**

Come indicato in premessa, per l'espletamento della procedura di offerta economicamente più vantaggiosa il Comune di San Pietro in Casale si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici MEPA accessibile dal sito <https://www.acquistinretepa.it/>.

#### **4) PROCEDURA DI GARA**

Procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 , comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare come modificato con il D.L. 16.07.2020 n.76 convertito nella L. 11.09.2020 n.120;

Il comune di San Pietro in Casale è amministrazione aggiudicatrice ed è responsabile di tutte le fasi di gara .

#### **5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2 , del D.Lgs 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione e di ponderazione specificamente indicati nella successiva lettera d'invito.

#### **6) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse ad essere inserito nell'elenco dei soggetti da invitare alla gara informale per l'affidamento del servizio in oggetto dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente **entro le ore 11:00 di Sabato 21 novembre 2020**, mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it](mailto:comune.sanpietroincasale@pec.renogalliera.it)

Per la dichiarazione dovrà essere utilizzato il fac-simile allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse dovrà essere in formato PDF, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, anche con firma digitale. Qualora la domanda non sia sottoscritta con firma digitale, dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Ai fini della ricezione si fa presente che non verranno prese in considerazione istanze che perverranno successivamente al termine di presentazione, per il quale fa fede la data di ricezione della casella PEC e/o con diverse modalità e la mancanza di uno dei requisiti prescritti per l'inclusione nell'elenco ed indicati nel presente avviso.

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi postali o legati al malfunzionamento della posta elettronica o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della candidatura nel termine stabilito dal presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere denominazione, indirizzo, recapito telefonico ed indirizzo PEC, Partita IVA e codice fiscale dell'operatore economico partecipante.

La stazione appaltante provvederà successivamente ad inviare, tramite la piattaforma MEPA, agli operatori economici selezionati, la lettera di invito, assegnando un termine per la presentazione delle offerte a partire dalla data di trasmissione dell'invito. Non è previsto sorteggio.

#### **7) INFORMAZIONI**

I soggetti interessati a presentare Manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite e-mail a [dir.generali@comune.san-pietro-in-casale.bo.it](mailto:dir.generali@comune.san-pietro-in-casale.bo.it) entro le ore 12 del 19 novembre 2020.

#### **8) PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato sul portale del Comune di San Pietro in Casale, in amministrazione trasparente, bandi di gara all'indirizzo <http://www.comune.san-pietro-in-casale.bo.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/avvisi-bandi-e-inviti>

#### **9) NORME SULLA PRIVACY:**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'area servizi generali del Comune di San Pietro in Casale , Via Matteotti 154 - San Pietro in Casale (BO). Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di San Pietro in Casale con sede all'indirizzo di cui sopra. Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di San Pietro in Casale è la società Sistema Susio (pec info@pec.sistemasusio.it).

San Pietro in Casale, 12.11.2020

Il Direttore Area Servizi Generali  
Lenzi Milva