Comune di SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di BOLOGNA

AREA AD USO RESIDENZIALE AMBITO n. 9/A

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI
AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000

■ PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PROPRIETA':

- SIRA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via Selli 100
P.IVA : 02862821204

-RIMONDI COSTRUZIONI S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zaiacomo 23
P.IVA : 00593930120

-BASIS S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02173640201

-CASA AMICA S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02549800370

-AGENA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zaiacomo 23
P.IVA : 03899640374

-COOP COSTRUZIONI
Soc. coop. in LCA
Via Zanardi
P.IVA : 00291390375

SPAZIO UFFICIO TECNICO

PROGETTO :

Arch. GAMBERINI Gianni MAZZONI Gianni
e Partners – STUDIO ASSOCIATO

STUDIO TECNICO IN VIA DANTE N. 7
SAN GIORGIO DI PIANO (BO)
CF/P.IVA : 03309311204

TAVOLA:	OGGETTO:
E04.2	PROFILI E TIPOLOGIE EDILIZIE
C.M.	AGG. MAGGIO 2020

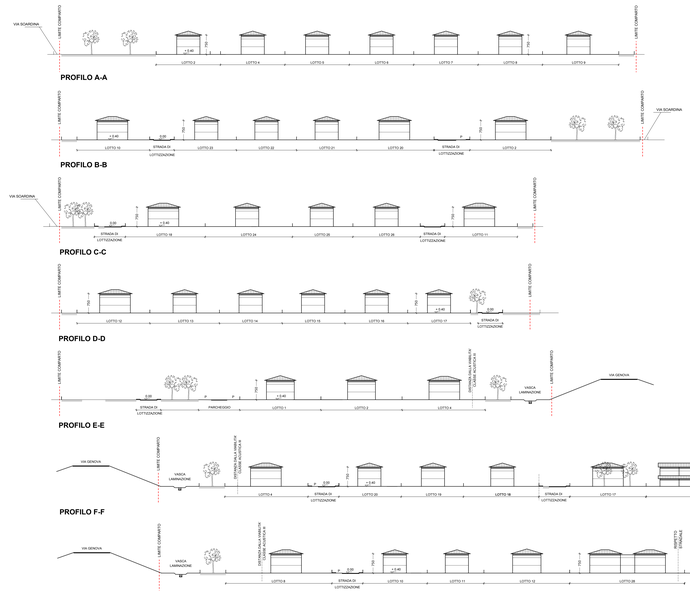
DIS. SCALA 1: 500 NOVEMBRE 2018

PLANIMETRIA AMBITO 9/A
SCALA 1:500

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE COMPARTO SUPERFICIE 20.380,00 mq CONFINE DI PROPRIETA' SUB AMBITO 2
- FABBRICATI ESISTENTI
- INDIVIDUAZIONE LOTTI IN PROGETTO
- ACCESSI AI LOTTI
- SAGOMA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO
- VIABILITA' PRINCIPALE DA REALIZZARE
- VIABILITA' ESISTENTE
- MARCIAPIEDI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- LOTTI EDIFICABILI
- RAMPE DISABILI
- PARCHEGGIO DISABILI
- +0,10 QUOTE ALTIMETRICHE STRADALI

PROFILI
SCALA 1:500



TIPOLOGIE
SCALA 1:200

TIPOLOGIA - VILLETTA UNIFAMIGLIARE

H. max 7.50m

PIANTA PIANO TERRA

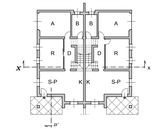
PIANTA PIANO PRIMO

SEZIONE

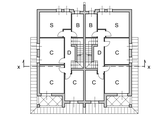
TIPOLOGIA - BIFAMIGLIARE

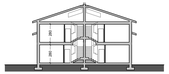
H. max 7.50m

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



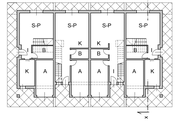


SEZIONE

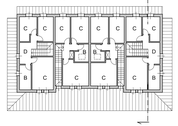
TIPOLOGIA - SCHIERA

H. max 7.50m

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE

TIPOLOGIA PLURIFAMIGLIARE IN LINEA

H. max 7.50 m

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

SEZIONE

DISTANZA DAI CONFINI ml 5.00
DISTANZA TRA FABBRICATI ml 10.00
DISTANZA DALLE STRADE INTERNE DI LOTTIZZAZIONE ml 5.00
H MAX ml 7,50 DALLA QUOTA MARCIAPIEDE
QUOTA 0.00 FABBRICATI RISPETTO STRADA DI LOTTIZZAZIONE + 0,40
RACCOLTA ACQUA PIOVANA PARI A 0,01 mc/mq Sf
PROVE PENETROMETRICHE CPTU PER SINGOLO LOTTO
PROCEDURA SONDAGGI ARCHEOLOGICI PREVENTIVI