

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## SCHEMA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	3.146.000,00	0,00	2.535.000,00	5.681.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	200.000,00	600.000,00	0,00	800.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00
stanziamenti di bilancio	410.000,00	510.000,00	200.000,00	1.120.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	35.450,00	4.170.557,00	0,00	4.206.007,00
<b>totale</b>	<b>4.191.450,00</b>	<b>5.280.557,00</b>	<b>2.735.000,00</b>	<b>12.207.007,00</b>

Il referente del programma

Pedriali Stefano

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma  
Pedriali Stefano

### Note:

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

### Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

### Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

### Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

### Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

### Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)							
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale			
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Pedriali Stefano

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
L8006273037120230001		J74J22000650004	2023	Pedriali Stefano	No	No	008	037	055		09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	efficientamento energetico - sostituzione caldaie	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120180006		J75B18001470005	2023	Pedriali Stefano	No	No	008	037	055		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento funzionale e normativo edificio scolastico - interventi di miglioramento sismico del centro Alice	2	0,00	100.000,00	855.000,00	0,00	955.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120180008		J73D18000100004	2023	Pedriali Stefano	No	No	008	037	055		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali abbatimento barriere architettoniche	2	200.000,00	100.000,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120180009		J75B18001480005	2023	Pedriali Stefano	No	No	008	037	055		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Adeguamento funzionale e normativo edificio scolastico De Amici - interventi di miglioramento sismico	2	0,00	100.000,00	1.880.000,00	0,00	1.980.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120180010		J77H20000180004	2023	Pedriali Stefano	No	No	008	037	055		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	Manutenzione straordinaria strade comunali	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120190002		J77H21007800004	2023	Pedriali Stefano	No	No	008	037	055		04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	manutenzione edifici scolastici	2	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120210001		J7320001010005	2023	Pedriali Stefano	Si	No	008	037	055		01 - Nuova realizzazione	05.36 - Pubblica sicurezza	realizzazione impianti di videosorveglianza frazioni	2	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120210003		J71B20000750004	2023	Pedriali Stefano	Si	No	008	037	055		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	REALIZZAZIONE NUOVA ROTONDA VIA GALLIERA NORD - S.P.4	2	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00		400.000,00	9	
L8006273037120220003			2023	Pedriali Stefano	Si	Si	008	037	055		01 - Nuova realizzazione	05.10 - Abitative	programma per la qualità dell'abitare PINGUA	3	35.450,00	4.170.557,00	0,00	0,00	4.206.007,00	0,00		0,00		
L8006273037120220005		J75E22000150006	2023	Pedriali Stefano	Si	Si	008	037	055		01 - Nuova realizzazione	05.08 - Sociali e scolastiche	demolizione e ricostruzione asilo nido Via Tolomelli, 75 - CASA SULL'ALBERO	1	3.036.000,00	0,00	0,00	0,00	3.036.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120230002		J72B23000630004	2023	Pedriali Stefano	Si	No	008	037	055		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	PREDISPOSIZIONE NUOVE AULE PER TRASFERIMENTO ALLUNNI "CASA SULL'ALBERO" (EX ARCCIBALENO)	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120220002		J77H21007790004	2024	Pedriali Stefano	Si	No	008	037	055		07 - Manutenzione straordinaria	05.33 - Direzionali e amministrative	raffermamento manto di copertura Municipio	2	0,00	110.000,00	0,00	0,00	110.000,00	0,00		0,00		
L8006273037120220004			2024	Pedriali Stefano	Si	No				ITH55	58 - Ampliamento o potenziamento	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	riqualificazione centro sportivo E. Faccoli	2	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00		
														4.191.450,00	5.280.557,00	2.735.000,00	0,00	12.207.007,00	0,00		400.000,00			

- Note:**
- (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indirizzo il CUP (Cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Reportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) del D.Lgs.50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
  - (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Reportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Reportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
8. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Pedriali Stefano

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80062730371202300001	J74J22000650004	efficientamento eneregetico - sostituzione caldaie	Pedrali Stefano	150.000,00	150.000,00	AMB	2	Si	Si	1			
L80062730371201800006	J75B18001470005	Adeguamento funzionale e normativo edifici scolastici - interventi di miglioramento sismico del centro Alice	Pedrali Stefano	0,00	955.000,00	ADN	2	Si	Si	1	0000205935	unione reno galliera	
L80062730371201800008	J73D18000100004	Manutenzione straordinaria strade comunali abbattimento barriere architettoniche	Pedrali Stefano	200.000,00	300.000,00	ADN	2	Si	No	1	0000205935	unione reno galliera	
L80062730371201800009	J75B18001480005	Adeguamento funzionale e normativo edificio scolastico De Amicis - interventi di miglioramento sismico	Pedrali Stefano	0,00	1.980.000,00	ADN	2	Si	Si	2	0000205935	unione reno galliera	
L80062730371201800010	J77h20000180004	Manutenzione straordinaria strade comunali	Pedrali Stefano	0,00	100.000,00	URB	2	No	No	1	0000205935	unione reno galliera	
L80062730371201900002	J77H21007800004	manutenzione edifici scolastici	Pedrali Stefano	0,00	100.000,00	ADN	2	No	No	1	0000205935	unione reno galliera	
L80062730371202100001	J72J20001010005	realizzazione impianti di videosorveglianza trazioni	Pedrali Stefano	170.000,00	170.000,00	MIS	2	No	No	1	0000205935	unione reno galliera	
L80062730371202100003	J71B20000750004	REALIZZAZIONE NUOVA ROTONDA VIA GALLIERA NORD - S.P.4	Pedrali Stefano	400.000,00	400.000,00	URB	2	Si	No		UNIONE RENO GALLIERA	CUC	
L80062730371202200003		programma per la qualità dell'abitare PINQuA	Pedrali Stefano	35.450,00	4.206.007,00	URB	3	Si	Si		0000205935	CUC Unione Reno Galliera	
L80062730371202200005	J75E22000150006	demolizione e ricostruzione asilo nido Via Tolomelli, 75 - (CASA SULL'ALBERO)	Pedrali Stefano	3.036.000,00	3.036.000,00	MIS	1	Si	Si	2	0000205935	CUC Unione Reno Galliera	
L80062730371202300002	J72B23000630004	PREDISPOSIZIONE NUOVE AULE PER TRASFERIMENTO ALLUNNI "CASA SULL'ALBERO" (EX ARCOBALENO)	Pedrali Stefano	200.000,00	200.000,00	MIS	1	Si	Si				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Pedrali Stefano

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Pedriali Stefano

Note

(1) breve descrizione dei motivi