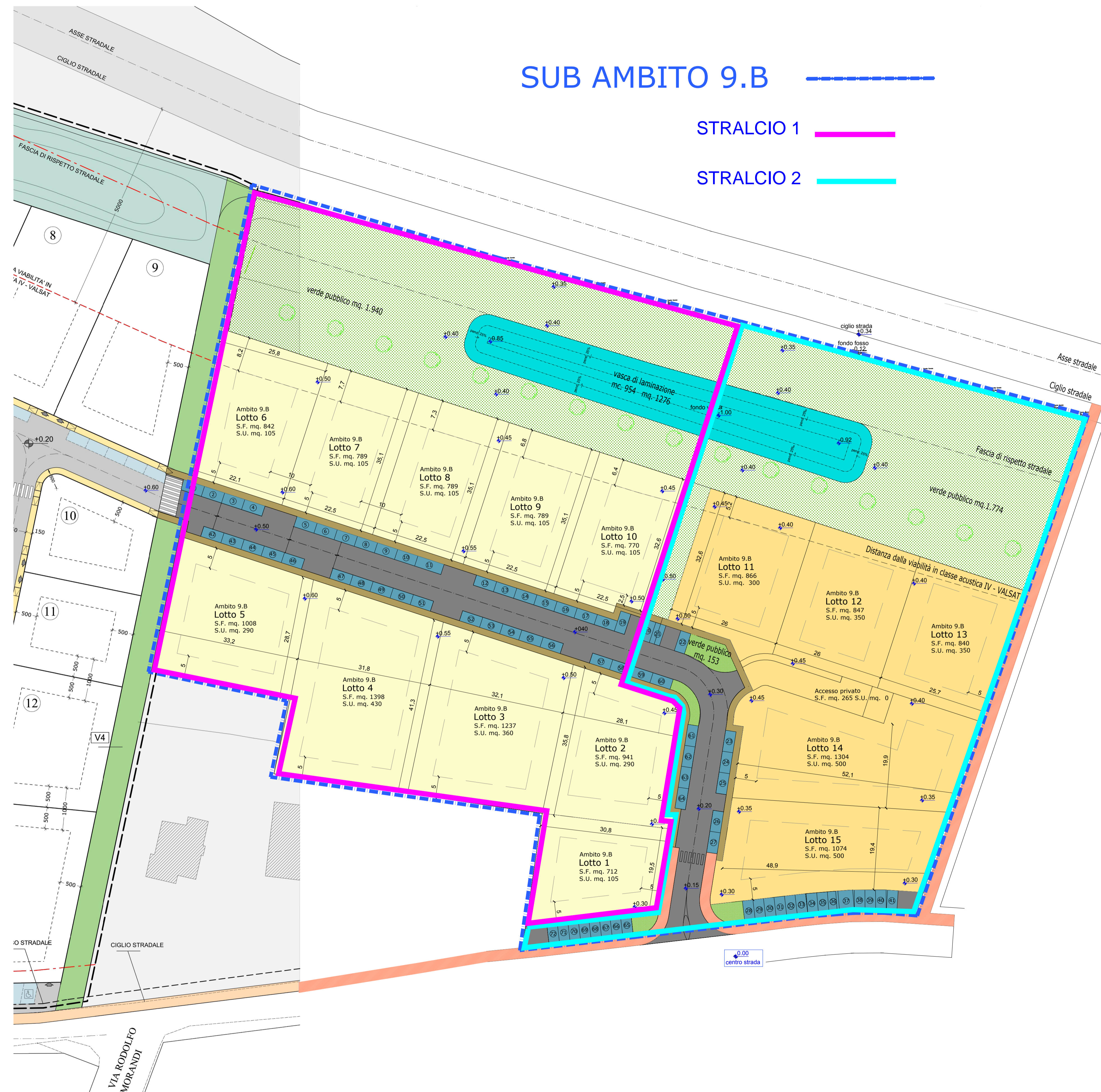


planimetria generale Sub Ambiti 9.A e 9.B - scala 1:2500



planimetria generale Sub Ambito 9.B - scala 1:500

SUB AMBITO 9.B

STRALCIO 1

STRALCIO 2

Lotto n°.	Superficie Fondiaria Mq.	Superficie Utile Mq.	Superficie Accessoria Massima Mq.	N°. di piani fuori terra massimi
1	712	105	73,5	3
2	941	290	203,0	3
3	1237	360	252,0	3
4	1398	430	301,0	3
5	1008	290	203,0	3
6	842	105	73,5	3
7	789	105	73,5	3
8	789	105	73,5	3
9	789	105	73,5	3
10	770	105	73,5	3
11	866	290	203,0	3
12	847	290	203,0	3
13	840	420	294,0	4
Accesso privato	265	0	0,0	0
14	1343	500	350,0	4
15	1072	500	350,0	4
TOTALE	14508	4000	2800	

SUPERFICI			Da POC	Da POC Variante	Da progetto
Superficie Territoriale	ST	mq.	25789	25789	25789
Superficie Utile Residenziale	SU	mq.	2000	4000	4000
Superficie Accessoria (0,7 SU)	SA	mq.	1400	2800	2800
Superficie Utile Commerciale	SU	mq.	2000	0	0
Superficie Accessoria (0,7 SU)	SA	mq.	1400	0	0
Superficie Fondiaria	SF	mq.			14436
Abitanti Teorici (Su / 27 mq.)	AT	n.	74	148	148

DOTAZIONI TERRITORIALI			Da POC	Da POC Variante	Da progetto
Parcheggi pubblici (AT x 6 mq.)	P1	mq.	444	889	896
Verde pubblico (AT x 24 mq.)	U	mq.	1776	3552	3714
Strade pubbliche		mq.			1523
Marciapiedi - percorsi pedonali		mq.			553
Piste ciclabili		mq.			100
Vasca di laminazione		mc.		677	734
Vasca di laminazione		mq.			1276

Legenda	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	VASCA DI LAMINAZIONE
	STRADE COMPARTO
	MARCIAPIEDI
	PISTE CICLABILI
	LOTTI PRIVATI (SU mq 2000)
	LOTTI PUBBLICI (SU mq 2000)

Comune di San Pietro in Casale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL POC

ambito per nuovi insediamenti su area libera (ANS-C n. 9) sub comparto 9.B

stato di progetto
planimetria generale
quadro riepilogativo superfici

proprietari:

Aurora s.r.l.
Basis s.r.l.
Capoferro s.r.l.
Investibo s.r.l.

Comune di San Pietro in Casale

progettisti urbanistica ed edilizia:

Ing. Gianluca Gallerani
via Rubizzano 260
San Pietro in Casale (BO)
gianluca.gallerani@yahoo.it

Impianti elettrici e illuminazione:
Alberto Montanari p.i.

Ingegneria idraulica
Ing. Marco Maglionico

Acustica
Enrico Folegatti p.i.

Geologia
Dott. Brunaldi Raffaele

PSC - ambito ANS-C n. 9 sub comparto 9.B

gruppo	numero	data	ottobre 2021
B	01.a	aggiornamenti	
		scala	1/500