



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 76 del 16/11/2021

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 9B E POC STRALCIO- PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 20:30 del seguente giorno mese ed anno:

16 novembre 2021

In seguito a convocazione del ai sensi degli artt. 50 del D.Lgs. 267/2000 e 24 dello Statuto Comunale, notificata a ciascun consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	P	POZZATO LUCIANO	P
NERI ANDREA	P	FELICANI DAVIDE	P
BRUNELLI MONICA	P	POLAZZI MATTIA	P
CECCONI VALERIA	P	MAZZANTI DIEGO	P
SERAFINI MONIKA	P	TARTARI DANIELA	P
BELMONTE GELORMA	P	TERRACCIA ANTONIO	P
VENTUROLI MANUELA	P	FERRARA VINCENZO	P
GALLERANI SIMONE	A		
RIZZI SILVIA	A		
MEDRI DAVIDE	P		

Assessori non Consiglieri

PASSARINI SILVIA	P
RAIMONDI RAFFAELLA	P
FREGNA ENRICO	P
POLUZZI ALESSANDRO	P
MARCHETTI RICCARDO	P

Assume la presidenza il Sig. PEZZOLI CLAUDIO Sindaco.

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi dell'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. 267/2000 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori per la verifica delle votazioni i Sigg. Consiglieri:

1. SERAFINI MONIKA
2. POZZATO LUCIANO
3. TARTARI DANIELA

**OGGETTO:
ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 9B E POC STRALCIO-
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI**

**SCHEMA DI PROPOSTA DELIBERA ADOZIONE PUA AREALE 9B E POC
"STRALCIO"**

OGGETTO:

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO 9B E POC "STRALCIO" –
PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

Convocazione disposta ai sensi del decreto sindacale n. 2 del 28.04.2020.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 77 del 23/12/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale 2013-2018, ai sensi dell'art. 34 della L. R. 20/2000;
- che l'Amministrazione Comunale, in relazione al sub ambito 9B, in data 23/10/2019 con prot. 19872, ha pubblicato un bando pubblico per l'alienazione di parte dell'area, in data 18/11/2019 con prot. 21276 è stato pubblicato un secondo bando volto all'alienazione sempre della stessa area in quanto il primo è andato deserto, in data 6/12/2019 con prot. 22664 è stata pubblicata una Manifestazione di interesse volta all'acquisto dell'area edificabile in quanto entrambi i precedenti bandi sono andati deserti, in data 20/12/2019 con prot. 23554 è stata presentata un'offerta poi accolta a seguito di consultazione con le società proponenti l'acquisto; in data 31/12/2019 con determina Dirigenziale n. 244 si è accettata la proposta di acquisto ;
- che l'area di proprietà pubblica ad uso terziario – direzionale verso un uso residenziale presuppone l'adozione di un POC "Stralcio" riguardante il sub ambito 9B;
- che in data 04/11/2021 prot. 18141-18146-18151 e in data 10/11/2021 prot. 18690 è stato presentato il Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 9B, comprendente sia la parte pubblica sia la parte privata e riguardante inoltre la trasformazione del diritto edificatorio terziario – produttivo pubblico di mq. 2000 verso l'uso residenziale;

- che il POC "Stralcio" è evidenziato negli elaborati costituiti dalla Relazione, dalle Norme d'attuazione e dalla Tavola dei vincoli pervenuti dall'ufficio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera con prot. 18811 del 12/11/2021 ;
- che il Piano Urbanistico Attuativo del Sub Ambito 9B, è costituito dai seguenti elaborati:
 - A 00 Elenco elaborati di PUA
 - A 01 Estratto degli strumenti urbanistici
 - A 02 Estratto di mappa catastale in scala 1:1000 / 1:2000
 - A 03 Rilievo e documentazione fotografica 1:500
 - B 01.a Planimetria - lotti fondiari e quadro riepilogativo delle superfici
 - B 01.b Planimetria - dotazioni territoriali e mobilità, strade, parcheggi e marciapiedi
 - B 01.c Planimetria - verde pubblico
 - B 01.d Stralci funzionali
 - B 02 Profili 1:500 e sezioni costruttive 1:50
 - B 03.a Impianti tecnici - rete fognaria acque bianche- planimetria scala 1.500
 - B 03.b Impianti tecnici - rete fognaria acque nere - planimetria scala 1.500
 - B 03.c Impianti tecnici - rete elettrica - planimetria scala 1.500
 - B 03.d Impianti tecnici - rete telefonica - planimetria scala 1.500
 - B 03.e Impianti tecnici - rete acqua - planimetria scala 1.500
 - B 04 Utilizzo del suolo (pavimentazioni, arredo urbano, aree verdi, accessi, carrai, percorsi)
 - C 01 Relazione geologica - geotecnica- sismica
 - D 01 Verifica clima acustico e impatto acustico
 - E 00 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Relazione
 - E 01 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Planimetria generale
 - E 02 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Quadro elettrico generale
 - E 03 Impianti elettrici pubblica illuminazione - Computo metrico
 - F 01 Relazione tecnica
 - G 01 Schema di convenzione
 - H 01 Norme tecniche di attuazione
 - L 01 Masterplan Areale 5
 - M 01 Valsat - rapporto ambientale
 - N 01 Computo metrico estimativo delle opere
 - Norme POC Stralcio
 - Relazione POC Stralcio
 - Tavola dei Vincoli

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la L.R. 24 del 21/12/2017;

- la circolare regionale del 14/03/2018 “prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale L.R. 24/2017”;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n ° 173 del 4 aprile 2001 n. 173 recante “*Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio)*”;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n. 3 del 03/02/2011;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2011;
- il POC approvato con delibera C.C. n. 77 del 23/12/2013;
- lo Statuto comunale;
- il d.Lgs. 267/2000

Si attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi dell’art.49 – co1 – del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., così come modificato dall’art.3 del D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Preso atto dell’intervento del Sindaco, dei Consiglieri Polazzi Mattia e Tartari Daniela come trascritto nel processo verbale integrale che verrà allegato alla deliberazione consiliare di approvazione della prima seduta utile successiva;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 5 contrari (Cons. Polazzi, Mazzanti, Tartari, Terracciano e Ferrara), espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo del sub comparto di POC 9B, secondo quanto previsto dai documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso e citati in premessa, i quali si intendono allegati alla presente delibera ma vengono conservati agli atti presso l’ufficio tecnico;
2. di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo riguardante il sub ambito 9B, costituisce POC “Stralcio “, relativamente alla trasformazione di 2000 mq di diritto edificatorio pubblico ad uso terziario – produttivo verso l’uso residenziale, secondo quanto rappresentato negli elaborati citati in premessa;
3. di dare atto:
 - che ai sensi dell’art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., dopo l’adozione del PUA si procederà al deposito del PUA per sessanta giorni ed alla pubblicazione sul proprio sito web;
 - che contestualmente al deposito il PUA ed il POC “Stralcio”, vengono trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l’espressione del parere di competenza;

- che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- che l'adozione del PUA relativamente al sub ambito 9B non comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
- che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PUA ed al POC "Stralcio", ed alla Valsat - Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approva il PUA di cui trattasi ed il relativo POC "Stralcio";
- che copia integrale del POC "Stralcio" approvato nell'ambito del procedimento di approvazione del PUA citato, sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
- che dell'avviso dell'approvazione del POC "Stralcio" contestuale all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo del sub ambito 9B, la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web;



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 76 del 16/11/2021

OGGETTO:

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 9B E POC STRALCIO- PROVVEDIMENTI
INERENTI E CONSEGUENTI**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).