

COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

**NUOVA URBANIZZAZIONE DI AREA SITA A
POGGETTO, FRAZIONE DI SAN PIETRO IN
CASALE, VIA GOVONI SNC**

I PROGETTISTI:

FLO

Felloni Lateral Office

Ufficio di architettura,
paesaggio e spazi climatici

FLO - Felloni Lateral Office STP S.r.l.

M.Arch. Davide Felloni - Founder

UFFICIO: Via Guelfa, 76 - Bologna (BO)
SEDE LEGALE: Via Colombara, 23 - Ferrara (FE)
P.IVA 02099150381
Cell: +39 346 3924121
Mail: info@fellonilateraloffice.it
PEC: fellonilateraloffice@pec.it
Web: www.fellonilateraloffice.it

STIEM ENGINEERING Soc. Coop. - Progettazione impiantistica

Per. Ind. Paolo Scuderi - Project Manager

Ing. Luca Buzzoni - Project Manager

**SST Studio Servizi Tecnici - Geologia
progettazione e consulenza**

Dott. Geol. Thomas Veronese

Marila Balboni - Acustica

Dott. Ing. Marila Balboni

TAVOLA A.1

Estratto degli strumenti urbanistici

Data: 02/12/2021

LA PROPRIETA':

Immobiliare Poggetto S.r.l.
Via delle Donne, 10
Terre del Reno (FE), 44047

IL COMUNE:

Claudio Pezzoli
(in persona del Sindaco in carica)
Via G.Matteotti, 154
San Pietro in Casale (BO), 40018

ELABORATI:

TAV A.1 - Estratto degli strumenti urbanistici.

TAV A.2 - Estratto di mappa catastale.

TAV A.3 - Planimetria dello stato di fatto.

TAV B.1a - Planimetria dello stato di progetto e sezione stradale.

TAV B.1b - Sezioni e profili.

TAV B.1c - Schema preliminare di segnaletica stradale.

TAV B.1d - Elaborato di dettaglio, verde pubblico.

TAV B.2 - Viste tridimensionali.

TAV B.3a - Progetto impiantistico di massima: Rete fognaria acque bianche.

TAV B.3b - Progetto impiantistico di massima: Rete fognaria acque nere.

TAV B.3c - Progetto impiantistico di massima: Rete elettrica.

TAV B.3d - Progetto impiantistico di massima: Rete telefonica.

TAV B.3e - Progetto impiantistico di massima: Rete idrica.

TAV B.4 - Progetto di illuminazione pubblica: planimetria, relazione e computo.

TAV C - Norme Tecniche di Attuazione.

TAV D - Relazione illustrativa.

TAV E - Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità VAS/VALSAT.

TAV F - Schema di convenzione.

TAV G - Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima di cui al punto B3.

TAV H - Computo Metrico Estimativo delle urbanizzazioni.

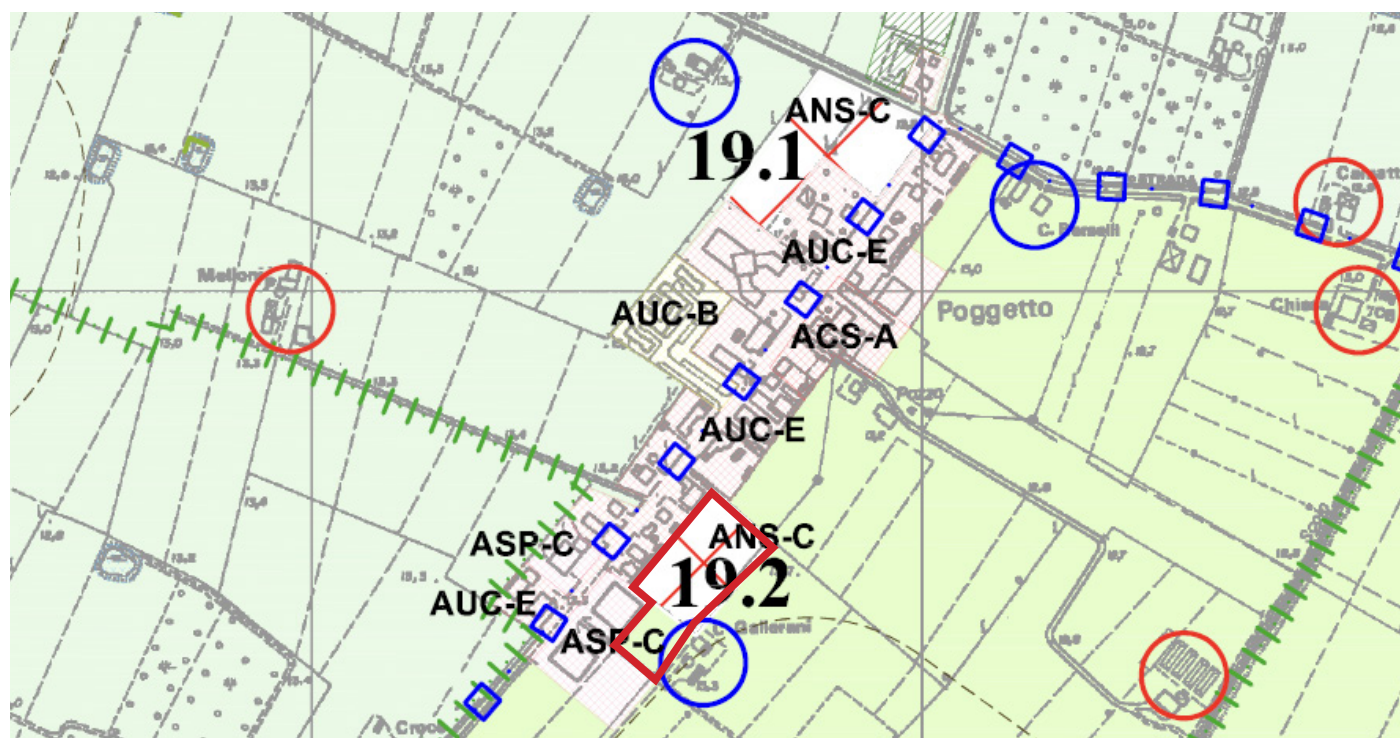
TAV I.1 - Relazione geologica - geotecnica - sismica.

TAV I.2 - Valutazione del clima acustico.

TAV I.3 - Relazione idraulica.

E' vietata la riproduzione e/o divulgazione anche parziale senza autorizzazione espressa di tutto il presente materiale, se non nei limiti e alle condizioni contrattualmente previste dalle parti.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) COMPARTO C AREALE 19.2

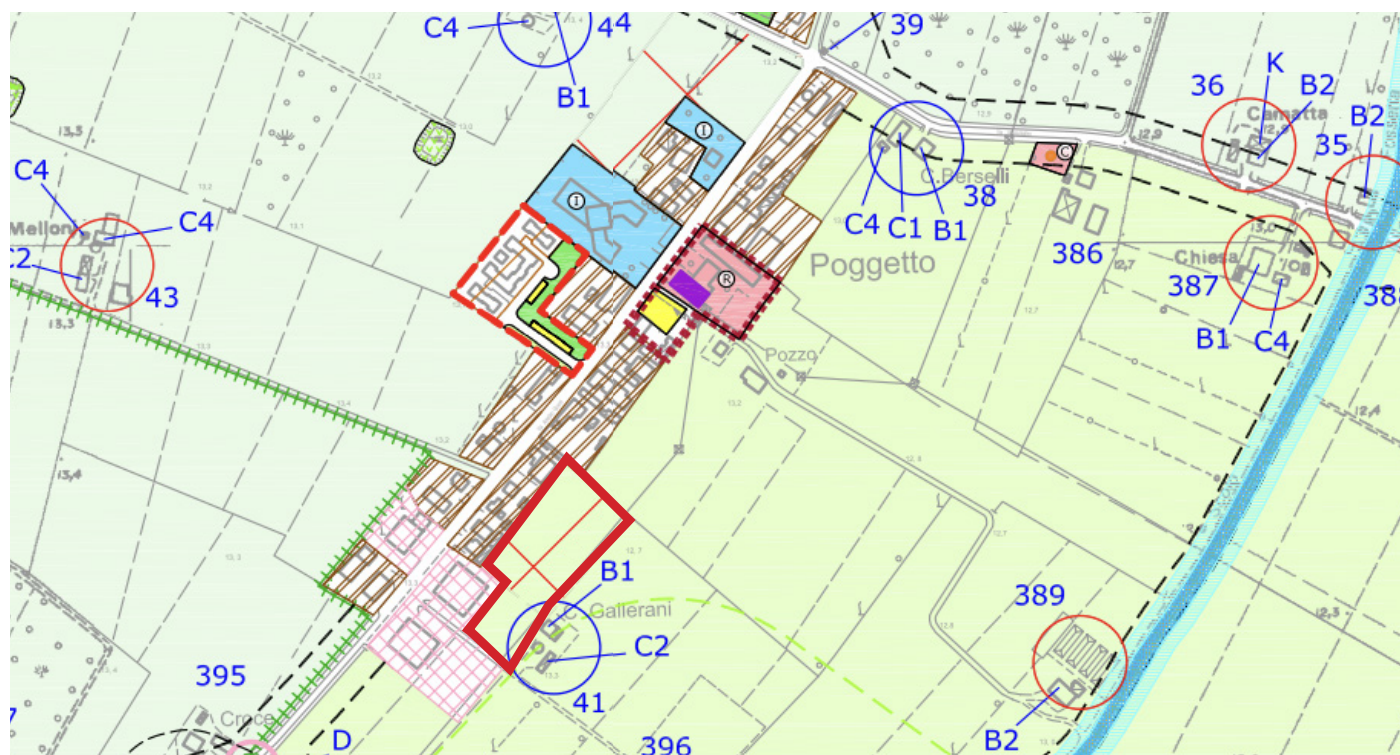


PSC

Le norme PSC del sub ambito 19 prevedono quanto segue:

- La potenziale capacità edificatoria massima residenziale è quella definita dalla VALSAT;
- Le dotazioni territoriali siano pari a 30 mq per abitante teorico insediabile, da individuare sulla base del parametro di 27 mq di Su per abitante teorico.

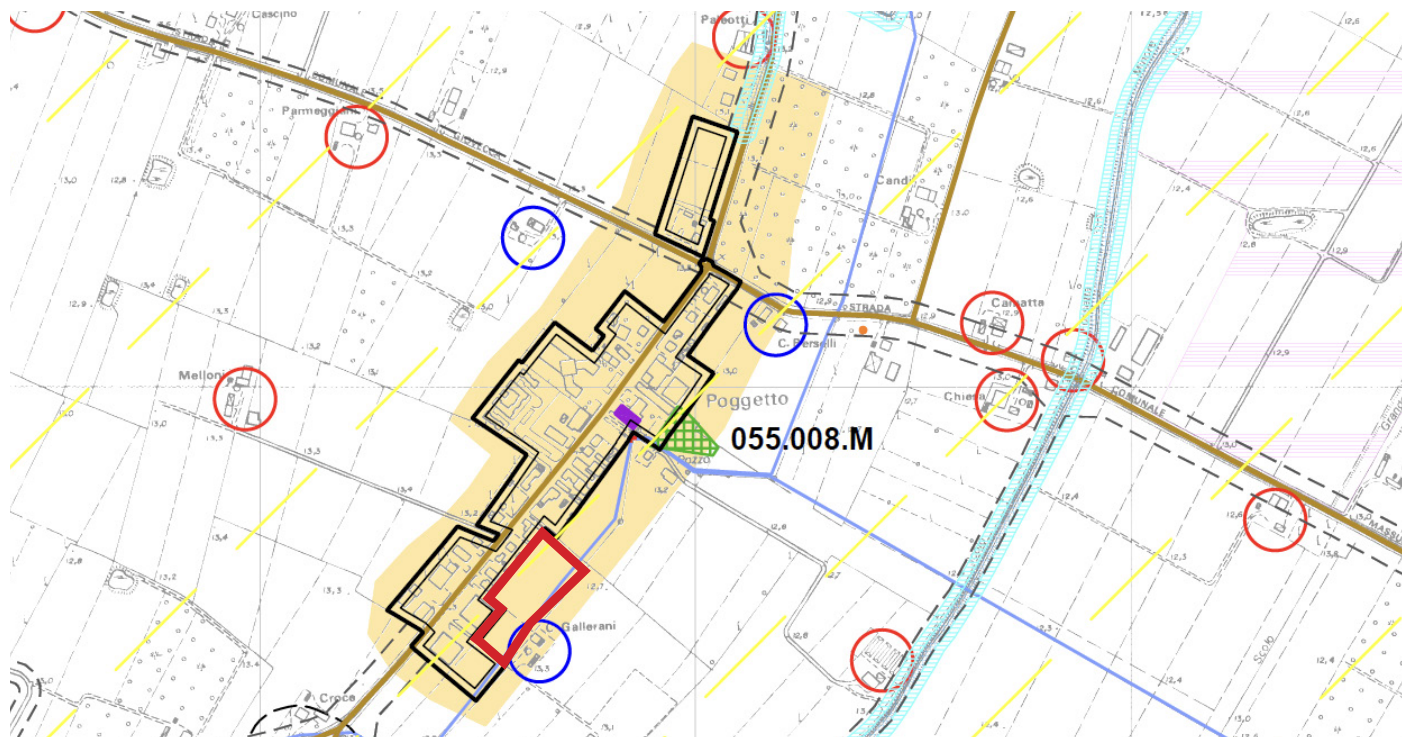
RUE - S. Pietro in Casale - Unione Reno Galliera



RUE

La cartografia del RUE e la relativa definizione degli interventi descrive l'area in "Ambiti per nuovi insediamenti" sia per funzioni prevalentemente residenziali, sia per funzioni produttive. Le politiche di intervento e la loro descrizione sono riportate agli Art. 24.2 del PSC.

Valsat - S. Pietro in Casale - Unione Reno Galliera

**VALSAT**

“Capacità insediativa residenziale massima: 2300 mq di SU per il subAmbito 19.1 e 1350 mq di SU per il subAmbito 19.2”. “Le dotazioni territoriali saranno pari a 30 mq per abitante teorico insediabile (da individuare sulla base di un parametro di 27 mq di SU per abitante teorico) suddivisi in 6 mq/ab per parcheggi pubblici e 24 mq/ab per le altre dotazioni.”