

Accordo di pianificazione con privati
ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20
per la costruzione di un parcheggio in via Maccaretolo

fra

Il **Comune di San Pietro in Casale**, C.F. 80062730371, con sede in Via Matteotti n°154, San Pietro in Casale, in persona del Sindaco in carica, Ing. Roberto Brunelli, a ciò autorizzato con delibera GC n° 43 del 23/04/13 d'ora innanzi denominato il "Comune",

e

Il Sig. **Giorgi Gianni**, nato a San Pietro in Casale (BO), il 23/06/1947, C.F. GRGGNN47H23I110I, residente in San Pietro in Casale in Via Galliera Nord n° 2352, d'ora innanzi denominato la "Proprietà".

Premesso che:

- la *Proprietà* possiede a titolo esclusivo un'area ubicata nel Comune di San Pietro in Casale compresa tra le vie Galliera Nord - Salami - Maccaretolo, identificata alla NCT al Foglio 44 mapp. 287;
- l'area è identificata nel RUE come "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.32)";

Dato atto che, dopo diversi incontri con l'Amministrazione, la *Proprietà* ha avanzato una proposta di intervento, in data 06/02/2013 prot. 2.422 e successiva integrazione in data 24/04/2013 prot. 7121, che è oggetto del presente accordo;

Prese in esame le specifiche criticità urbanistico-insediative che presentano le aree in esame.

Visto l'art. 18 – *Accordi con i privati*, della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 che così dispone:

"1. *Gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*

2. *L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3.*

3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*

4. *Per quanto non disciplinato dalla presente legge trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990."*

Ritenuto opportuno studiare una linea di intervento condivisa con la *Proprietà*, al fine di ricercare sinergie fra pubblico e privato e individuare una disciplina dei suoli che consenta effettivamente la trasformazione urbanistica richiesta, e procedere, a tal fine, alla stipula di un accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 fra il *Comune* e la *Proprietà* che sia volto a:



- realizzazione, a propria cura e spese, su una porzione della suddetta area di proprietà antistante il cimitero di Maccaretolo, di un parcheggio pubblico scoperto per complessivi 28 posti auto da cedere al Comune;
- realizzazione di quattro unità abitative per una superficie residenziale pari a 360,00 mq di SU da realizzarsi su una porzione della suddetta area di circa 3.900,00 mq di superficie (vedi allegato 3).

Valutata positivamente la compatibilità e la sostenibilità urbanistica dell'intervento oggetto del presente accordo;

Riconosciuto come nessuna delle prestazioni previste dal presente accordo di pianificazione sia effettuata a scomputo di alcun contributo di costruzione e pertanto non rientri nell'ambito di applicazione dell'art. 122, co. 8 del d.lgs. 163/06.

Rammentato come tale accordo sia accessorio al POC e sarà da attuarsi a mezzo di Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

Considerato che, in virtù di quanto sopra esposto, il presente accordo presenta il requisito del "rilevante interesse per la comunità locale", richiesto dall'art. 18 della L.R. 20/2000.

Fra *Proprietà* e *Comune*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 20/2000, si conviene quanto segue.

Art. 1 - Premesse ed allegati

1. Le premesse e gli allegati al presente accordo fanno parte integrante dello stesso.

Art. 2 - Assunzione degli obblighi

1. La *Proprietà* ed il *Comune* assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e a far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.
2. Il presente accordo diviene per la *Proprietà* immediatamente efficace dal momento della sua sottoscrizione. L'accordo è efficace nei confronti del *Comune*, ai sensi del successivo art. 8, dal momento dell'approvazione del POC al quale acceda.

Art. 3 - Oggetto dell'accordo

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'esercizio della funzione urbanistica di cui è titolare il *Comune* secondo moduli consensuali definiti in accordo con la *Proprietà* i quali, con la sottoscrizione del presente, li accettano espressamente.
2. Il *Comune* si impegna ad allegare il presente accordo al primo approvando POC utile in tal senso, il quale ne riceverà i contenuti.
3. Gli obblighi di cui al successivo art. 5 costituiscono obbligazioni assunte volontariamente dalle parti e costituiscono onere ulteriore rispetto alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 27 L.R. 31/2002.

Art. 4 - Trasformazioni urbanistiche

1. Il *Comune* si impegna ad attribuire all'area di complessivi mq 3.900 circa, individuata con lettera "a" e contornata in rosso nell'allegato 4 "Estratto catastale", facente parte del mapp. 287 del foglio 44 del catasto terreni, una capacità edificatoria ad uso residenziale corrispondente ad una SU pari a 360 mq oltre alla relativa superficie accessoria.

Art. 5 - Realizzazione di opere di pubblica utilità




1. La *Proprietà* si impegna a realizzare, a propria cura e spese, un parcheggio pubblico scoperto per complessivi 28 posti auto, su un'area antistante il cimitero di Maccaretolo individuata nell'allegato 4 "Estratto catastale" con lettera "b" e contornata in rosso facente parte del mapp. 287 del foglio 44 del catasto terreni. La *Proprietà* si impegna, altresì, alla manutenzione del verde afferente il parcheggio per cinque anni dalla data del certificato di regolare esecuzione dell'opera.
2. La *Proprietà* si impegna a realizzare il parcheggio entro 120 giorni dalla data di approvazione del POC.
3. Il parcheggio sarà ceduto gratuitamente al *Comune* ad opera ultimata;
4. Il direttore dei lavori sarà nominato dalla *Proprietà*;
5. La *Proprietà* autorizza il *Comune*, a mezzo di propri incaricati, ad effettuare visite di sopralluogo in corso d'opera. La *Proprietà* si impegna a fare accedere al cantiere gli incaricati del *Comune* facendo prendere visione dei materiali utilizzati e delle lavorazioni eseguite.
6. Il direttore dei lavori dovrà consegnare entro 30 giorni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, il certificato di corretta esecuzione degli stessi, nel quale dovrà essere asseverato che le opere sono state eseguite in conformità al progetto esecutivo approvato dal *Comune* e al relativo titolo abilitativo e nel rispetto delle normative vigenti; l'asseverazione dovrà essere accompagnata dalla documentazione di regolare esecuzione dei lavori e dalle certificazioni di conformità di collaudo degli impianti;
7. La presa in carico delle opere da parte del *Comune* dovrà avvenire entro sei mesi dal ricevimento della documentazione di cui al comma 6; fino a tale data la manutenzione delle opere sarà a carico della *Proprietà*.
8. Contestualmente alla presa in carico il *Comune* procederà a svincolare la fideiussione di cui all'art. 7 comma 2.
9. Il *Comune* potrà autorizzare lo svincolo parziale della la fideiussione di cui all'art.7 comma 1 in misura proporzionale alla percentuale dei lavori correttamente eseguiti e certificati dal direttore lavori.
10. Qualora il parcheggio venga ultimato o preso in carico anteriormente al rilascio del titolo abilitativo per la attuazione dell'intervento di cui all'art.4 (realizzazione della capacità edificatoria residenziale) non sarà richiesta da parte del *Comune* la garanzia di cui all' art.7 comma 2.
11. La *Proprietà* si rende garante nei confronti del *Comune* per evizione e vizi delle opere ai sensi degli art. 1.480-1.490-1.494 nonché ove applicabile dell'art.1.669 del C.C.
12. Le opere realizzate saranno cedute al *Comune* libere da pesi gravami ipoteche o altro onere reale o obbligatorio comunque denominato.
13. Le parti danno atto che il parcheggio costituisce "infrastruttura per l'urbanizzazione degli insediamenti" ai sensi dell'art.23 della L.R. 20/2.000 e come tale sarà iscritto al patrimonio indisponibile del *Comune*.
14. In caso di inadempimento da parte della *Proprietà* degli obblighi da questa assunti in osservanza del presente accordo il *Comune* avrà facoltà di negare il rilascio dei titoli abilitativi necessari alla attuazione dell'intervento di cui art.4 (realizzazione della capacità edificatoria residenziale).
15. In caso di ritardo da parte della *Proprietà* nell'attuazione degli obblighi da questa assunti in osservanza del presente accordo il *Comune* avrà facoltà di sospendere la validità dei titoli abilitativi necessari alla attuazione dell'intervento di cui art.4 (realizzazione della capacità edificatoria residenziale); la sospensione sarà rimossa alla ripresa delle regolari attività previste per la realizzazione del parcheggio.

**Art. 6 - Termine di richiesta del titolo abilitativo
per l'attuazione della capacità edificatoria residenziale**

1. La *Proprietà* si impegna a presentare al *Comune*, entro cinque anni dalla data di approvazione del POC, residenziale, la richiesta di permesso di costruire inerente la capacità edificatoria di cui all'art.4 del presente accordo.



2. Decorso inutilmente tale termine la *Proprietà* perderà i diritti edificatori assegnati dal POC stesso, ai sensi dell'art. 30 co. 1, l.r. 20/2000, senza che alcun risarcimento di indennizzo od altro ristoro possa essere richiesto al *Comune*.

Art. 7 - Garanzie

1. Contestualmente alla stipula del presente accordo viene presentata dalla *Proprietà* una cauzione, pari ad euro 3.000,00 (euro tremila/00), da prestare anche mediante contratto autonomo di garanzia. Il *Comune* potrà riscuotere l'intero importo, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 1382 cod. civ., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore, in caso di inadempimento, ritardo o non corretto adempimento, della *Proprietà* di anche solo uno degli obblighi nascenti dal presente accordo compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la costituzione della garanzia di cui al comma seguente, la sopportazione delle spese di cui al seguente art. 10, la cessione degli immobili entro i termini previsti. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della costituzione e presentazione al *Comune* del contratto autonomo di garanzia di cui al seguente comma 2.
2. Contestualmente alla presentazione del progetto, la *Proprietà* si impegna a costituire un contratto autonomo di garanzia, per un importo di Euro 54.000,00 (euro cinquantaquattromila/00) a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, nascenti dal presente accordo.
3. La mancata presentazione nei termini previsti del contratto autonomo di garanzia di cui al precedente comma 2, darà diritto al Comune di risolvere il presente rapporto e di incamerare le cauzione di cui al comma 1, salvo il risarcimento del maggior danno. Nel caso in cui il *Comune* si avvalga della facoltà di risoluzione, perderà effetto ogni conseguenza nascente dal presente accordo, comprese le modifiche alle previsioni urbanistiche.
4. In caso di inadempimento della *Proprietà* relativamente agli obblighi di cui all'art. 5, il Comune potrà in ogni caso procedere ad esecuzione in danno, rivalendosi sulle garanzie prestate ai sensi del presente articolo. Il Comune potrà in ogni caso escutere tali garanzie a risarcimento dei danni eventualmente subiti, nonché agire per il maggior pregiudizio sofferto.
5. I contratti autonomi di garanzia di cui al presente comma potranno essere costituiti in forma di fideiussione bancaria o assicurativa, e dovranno necessariamente recare in maniera espressa:
 - l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte del *Comune*, per l'importo da quest'ultimo indicato,
 - l'indicazione che è posta a garanzia di ogni obbligo nascente dal presente accordo,
 - la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Art. 8 - Condizioni di efficacia

1. Il *Comune* s'impegna ad attribuire efficacia conformativa al presente accordo allegandolo al primo strumento urbanistico utile in tal senso; in particolare al primo POC.
2. L'efficacia conformativa dei suoli di cui al presente accordo è subordinata e condizionata sospensivamente, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 L.R. 20/2000, all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico a cui il presente accordo accederà.

Art. 9 - Recesso per ragioni di pubblico interesse

1. Il Comune potrà recedere da tale accordo, fino all'approvazione dello strumento urbanistico al quale questi acceda, per motivi di pubblico interesse.

Art. 10 - Spese derivanti dal presente accordo

1. Saranno a carico della *Proprietà* tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle tecniche, amministrative, notarili, fiscali, di registrazione, di trasferimento della proprietà di aree od immobili.



2. Saranno altresì a carico della *Proprietà* tutte le spese, nessuna esclusa, che derivassero da eventuali richieste od integrazioni istruttorie formulate da amministrazioni pubbliche a seguito del presente accordo o in sede di approvazione dello strumento urbanistico a cui tale accordo acceda quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, accertamenti, studi, valutazioni, indagini, saggi e prove tecniche in materia geologica, ambientale, paesistica, urbanistica, o altre che si rendessero eventualmente necessarie. La *Proprietà* potrà a tal fine avvalersi di professionisti di propria fiducia.

Art. 11 - Allegati

1. Si allegano, quali parti integranti del presente accordo, pure sottoscritte dalle parti, i seguenti elaborati:
- 1) Estratto del PSC dell'area di intervento
 - 2) Estratto del RUE dell'area di intervento
 - 3) Estratto del RUE dell'area oggetto di accordo ex articolo 18
 - 4) Estratto catastale
 - 5) Viste aeree stato di fatto e di progetto
 - 6) Parcheggio - stato di fatto- planimetria
 - 7) Parcheggio - stato di fatto- sezione – documentazione fotografica
 - 8) Parcheggio – progetto - planimetria
 - 9) Parcheggio - progetto – sezione
 - 10) Parcheggio – progetto - fognatura
 - 11) Relazione tecnico illustrativa;
 - 12) Stima delle opere di urbanizzazione oggetto di perequazione;

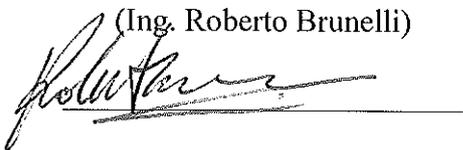
Art. 12 - Norme finali

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di raccomandata A.R. inviata agli indirizzi indicati in premessa.
2. Resta facoltà della *Proprietà* la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia quale rappresentante esclusivo per ogni questione nascente dal presente accordo. L'incarico, da conferirsi con mandato irrevocabile nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del *Comune* dal momento della comunicazione a questi.

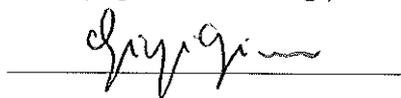
San Pietro in Casale, li 30/04/2013

Comune di San Pietro in Casale
Il Sindaco

(Ing. Roberto Brunelli)

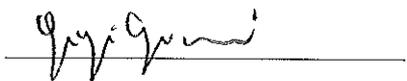


La Proprietà
(Sig. Gianni Giorgi)



Si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

La Proprietà
(Sig. Gianni Giorgi)



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RICHIESTA ART. 18 L.R. 24/03/2000 n.20

Proprietà: Giorgi Gianni

Progetto:

Il progetto del parcheggio per automobili al servizio del cimitero di Maccaretolo è previsto per n. 28 stalli.

La proposta progettuale prevede un parcheggio in fregio alla Via Maccaretolo con entrata ed uscita unica, un corsello asfaltato di manovra della larghezza di 6 mt. e gli stalli delle automobili sono previsti in autobloccanti di cemento parzialmente drenanti, con interposto tappeto erboso (misura minima mt. 2,50 x 5,00).

Si prevede inoltre di mantenere la banchina verde su via Maccaretolo onde evitare il parcheggio non controllato sulla banchina stessa; questa soluzione inoltre consente di evitare la cementificazione del fosso, ma la sua risagomatura con inerbamento verso il lato interno del parcheggio così da creare un piccolo invaso naturale atto ad evitare vasche di cemento per la laminazione (invarianza idraulica).

Costruzione del parcheggio:

Il parcheggio sarà realizzato con le seguenti lavorazioni:

1. Accantieramento – oneri per la sicurezza;
2. Sbancamento del terreno;
3. Tessuto non tessuto;
4. Inerte riciclato;
5. Inerte granulometrico stabilizzato tipo grosso;
6. Inerte granulometrico stabilizzato tipo fine;
7. Asfalto binder;
8. Asfalto usura;
9. Autobloccanti in cemento parzialmente drenanti;
10. Fognatura in PVC SN4 con pozzetti e caditoie;
11. Cordoli di contenimento rialzati e a raso di cemento;
12. Risagomatura del fosso esistente;
13. Risagomatura in pendenza dei confini, con sponda verde;
14. Tombamento fosso per passo carraio;
15. Muretti di cemento per sponde passo carraio.
16. Arbusti e cespugli.



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:

1. Accantieramento – oneri per la sicurezza; a corpo			€ 1.800,00	=	€ 1.800,00
2. Sbancamento del terreno in pendenza fino ad una profondità di cm. 35÷40, compresa rullatura; mc. 40 x 18,50 x 0,35 =	mc. 259,00		€ 13,40	=	€ 3.470,00
3. Fornitura e posa in opera di tessuto non tessuto, formato dal 100% di fibre sintetiche, in prevalenza poliestere, agugliato, esente da resine e collanti, con peso al mq. non inferiore ai 300 gr/mq; mq. 40,55 x 18,50 = mq. 80 x 0,25 =	mq. 750,00 mq. 20,00		€ 1,50 € 1,50	=	€ 1.125,00 € 30,00
4. Fornitura e posa in opera di inerte riciclato di provenienza e qualità certificati compreso costipamento e rullatura, cm. 25; mc. 750,00 x 0,25 =	mc. 188,00		€ 30,00	=	€ 5.640,00
5. Fornitura e posa in opera di inerte granulometrico stabilizzato di tipo grosso, pezzatura 40÷100 mm, ben costipato e rullato. Spessore medio 15 cm. mc. 750,00 x 0,15 =	mc. 112,00		€ 38,00	=	€ 4.256,00

6. Fornitura e posa in opera di inerte granulometrico stabilizzato di tipo fine, pezzatura 0÷25 mm per risagomatura piazzale, compresa formazione pendenze. Ben costipato e rullato.

Spessore medio 10 cm.

mc. 750,00 x 0,10 = mc. 75,00 € 40,00 = € 3.000,00

7. Fornitura e posa in opera di collegamento binder 0/30 formato con conglomerato bituminoso ottenuto con materia litoidi idonei granulometria, steso con apposita vibrofinitrice, ben rullato, compreso mano di attacco in bitume.

Spessore cm. 7

mq. 6,0x14,0+34,7x6,0+1,5x8,0 = mq. 305,00 € 14,50 = € 4.422,50

8. Fornitura e posa in opera di tappetino di usura (0/10) formato da conglomerato bituminoso a grana fine ottenuto con materiali litoidi idonei granulometria, steso con apposita vibrofinitrice, ben rullato, compreso mano di attacco in bitume.

Spessore cm. 4

mq. 6,0x14,0+34,7x6,0x1,5x8,0 = mq. 305,00 € 8,00 = € 2.440,00



9. Fornitura e posa in opera di pavimentazione in grigliati in calcestruzzo vibro-compresso adatti per traffico pesante (parcheggi), dello spessore di cm. 9÷10, posati su letto di ghiaietto di allettamento 3÷6 dello spessore di cm. 4÷5, compreso il necessario costipamento.

a. mq. 68,00x5,00= mq. 340,00 € 32,00 = € 10.880,00

10. Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC

SN4 del diametro variabile Ø 140÷160÷200,
compreso lo scavo, per fognatura acque
bianche, compreso rinfiacco in calcestruzzo
spessore cm. 10. È compreso la fornitura e posa
di pozzetti d'ispezione e caditoie stradali in
ghisa adatte al traffico pesante.

Tubazione Ø 140	ml.	5,00	€ 34,00	=	€ 170,00
Tubazione Ø 160	ml.	31,00	€ 39,00	=	€ 1.209,00
Tubazione Ø 200	ml.	10,00	€ 44,00	=	€ 440,00
Caditoie	n.	4,00	€ 160,00	=	€ 640,00
Pozzetti	n.	3,00	€ 140,00	=	€ 420,00

11. Fornitura e posa in opera di bordi di

marciapiedi o contorni di aiuole o
cordonate in genere sia retti che curvi
con qualsiasi raggio di curvatura, compresa
fondazione in cemento, in opera.

a. dim. 12x15x25 =	ml.	150,00	€ 23,00	=	€ 3.450,00
b. dim. 10x20 =	ml.	60,00	€ 20,00	=	€ 1.200,00

12. Risagomatura del fosso esistente,
con scavo a sezione obbligata.

ml. 35,00 =	ml.	35,00	€ 11,00	=	€ 385,00
-------------	-----	-------	---------	---	----------



13. Risagomatura in pendenza dei
confini con sponda verde,
risagomatura in pendenza.

ml. 80,00 =	ml.	80,00	€ 6,00	=	€ 480,00
-------------	-----	-------	--------	---	----------

14. Tombamento fosso per passo carraio
di accesso al parcheggio con tubo in

cemento del tipo turbovibrocompresso
 a base piana, diametro Ø600 con innesto
 maschio e femmina, base di appoggio
 in cemento e rinfiando di cemento fino
 alle reni.

ml. 7,00 = carraio	ml. 7,00	€ 146,30	=	€ 1.024,00
ml. 2,00 = pedonale	ml. 2,00	€ 146,30	=	€ 292,60

15. Muretti di cemento armato costituenti

sponda del passo carraio,
 - calcestruzzo Rck 30
 - ferro 80 Kg/mc

compresa carpenteria da entrambi i lati.

dim. (2,5+2,5)xh=1,20x0,30 = carraio	mc. 1,80	€ 480,00	=	€ 864,00
dim. (2,5+2,5)xh=1,20x0,30 = pedonale	mc. 1,80	€ 480,00	=	€ 864,00

16. Fornitura e posa in opera di macchia di
 arbusti e cespugli in varietà.

n. 80 piante =	n. 80	€ 15,00	=	€ 1.200,00
----------------	-------	---------	---	------------

Totale lavori = € 49.702,00

IVA 10% = € 4.970,00

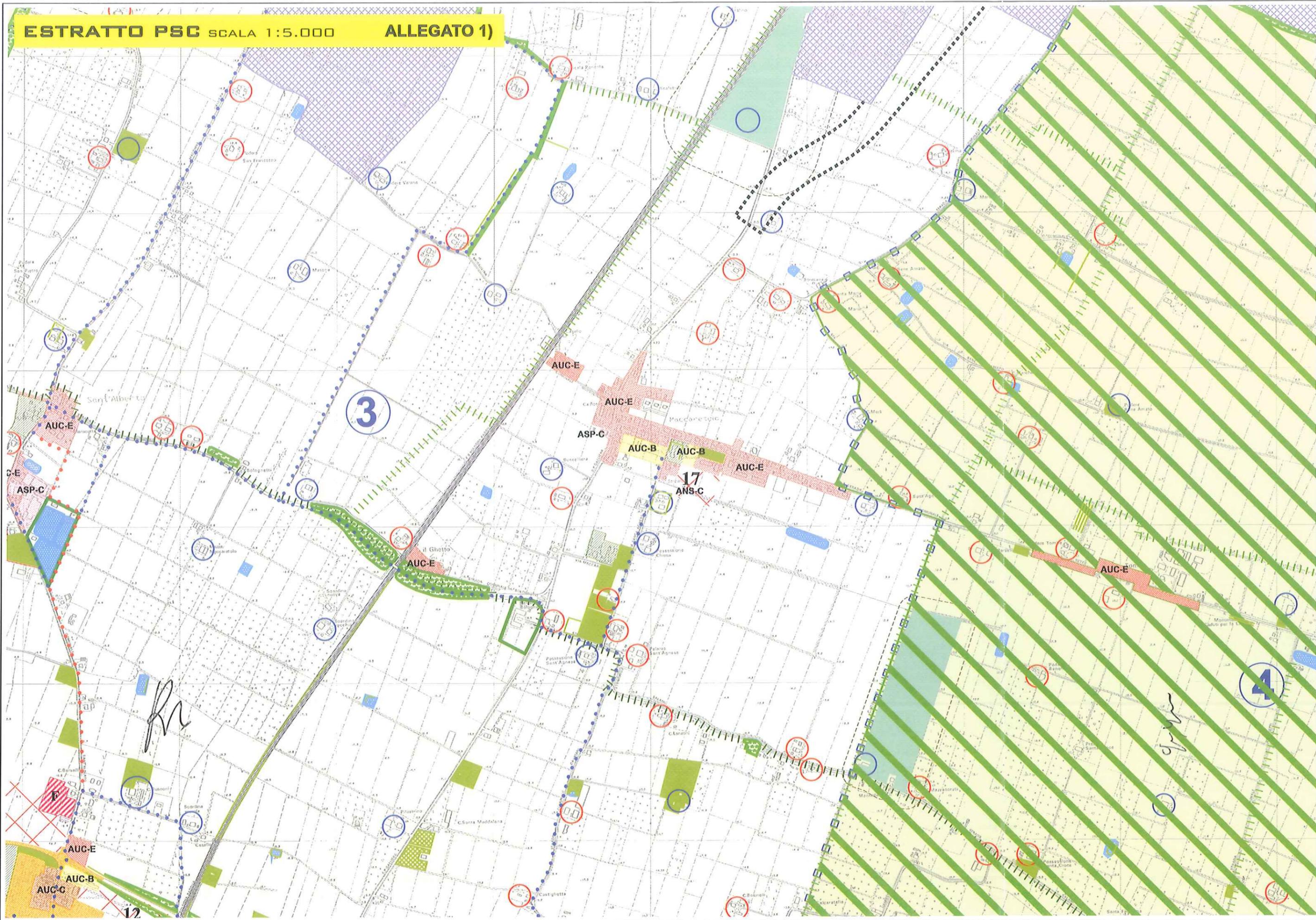
TOTALE GENERALE LAVORI = € 54.672,00

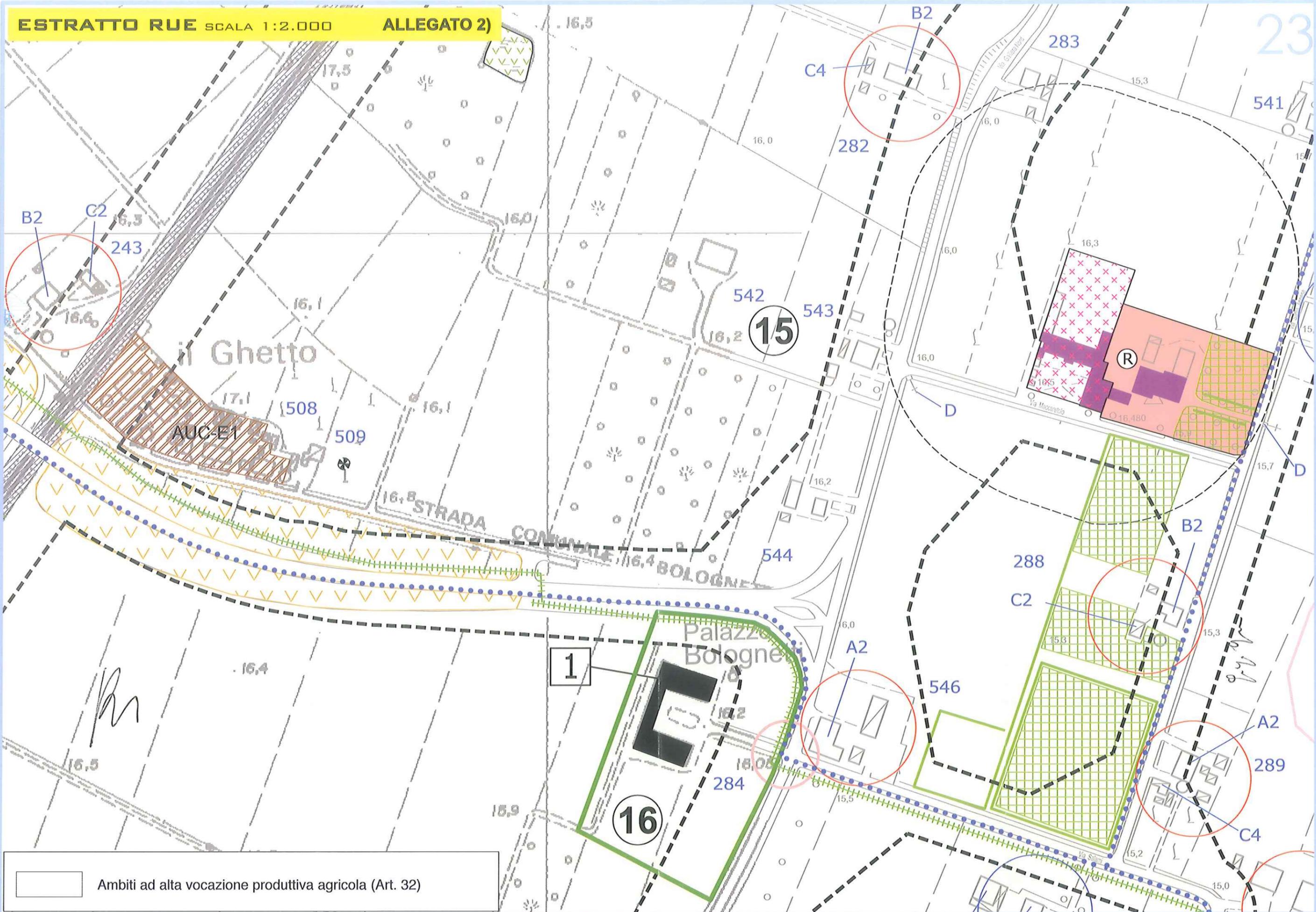
Valore terreno mq. 790 x €/mq. 4,80 (3,20x1,5) = € 3.792,00



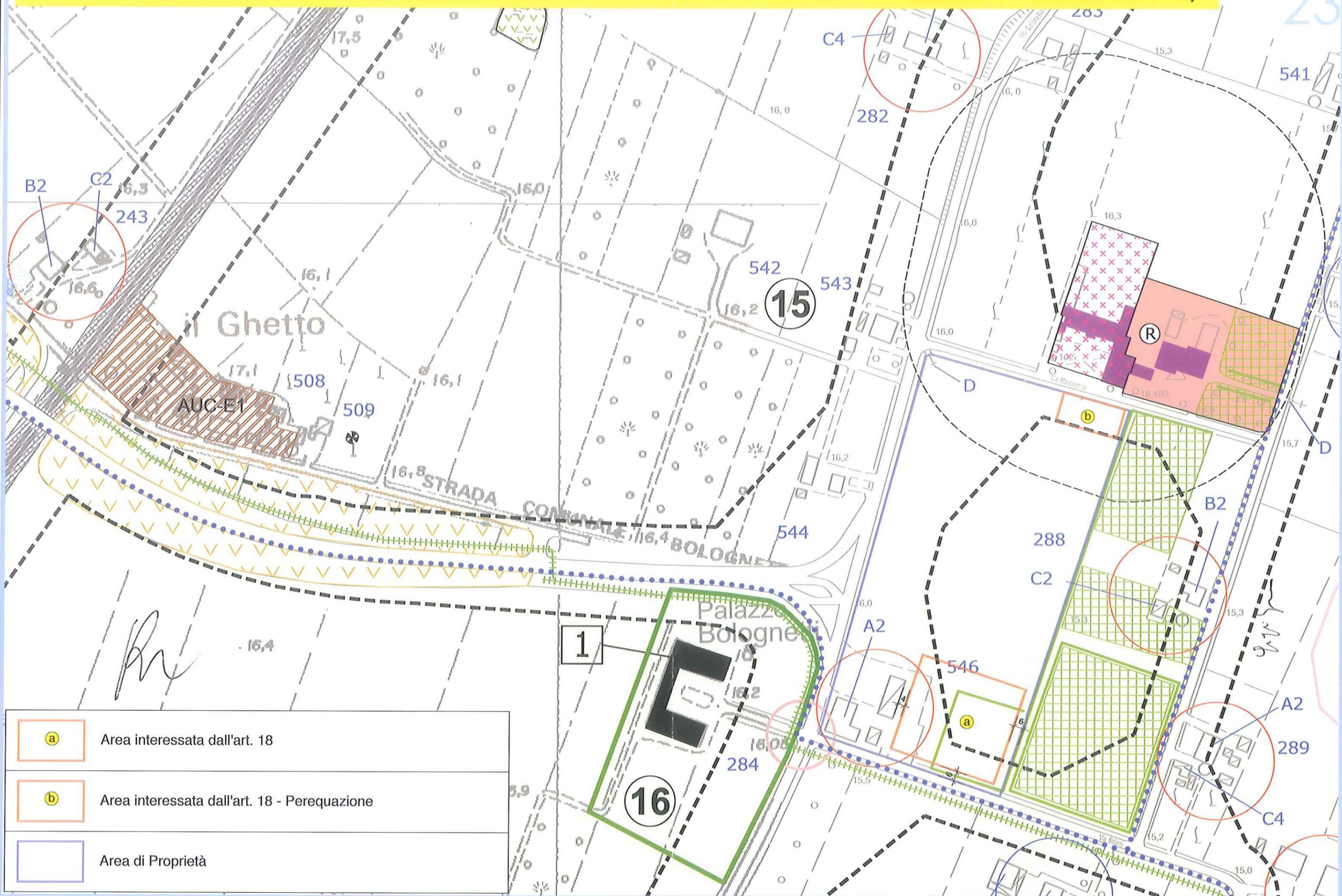
TOTALE = € 58.464,00



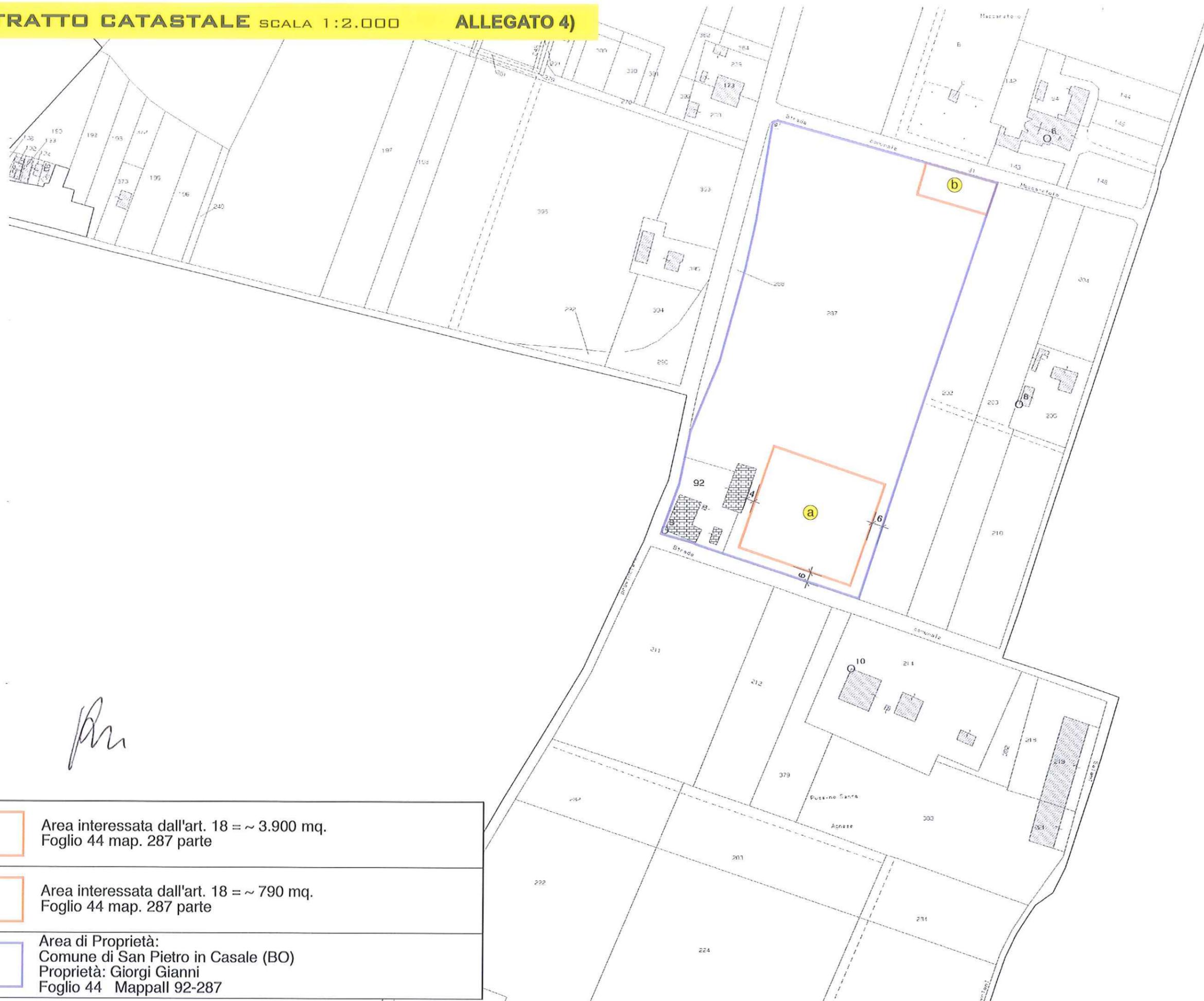




 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 32)



	Area interessata dall'art. 18
	Area interessata dall'art. 18 - Perequazione
	Area di Proprietà



Handwritten signature

Handwritten signature

- a** Area interessata dall'art. 18 = ~ 3.900 mq.
Foglio 44 map. 287 parte
- b** Area interessata dall'art. 18 = ~ 790 mq.
Foglio 44 map. 287 parte
- Area di Proprietà:
Comune di San Pietro in Casale (BO)
Proprietà: Giorgi Gianni
Foglio 44 Mappali 92-287



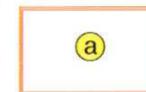
Handwritten signature



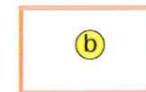
Area di Proprietà:
Comune di San Pietro in Casale (BO)
Proprietà: Giorgi Gianni
Foglio 44 Mappall 92-287



Handwritten signature



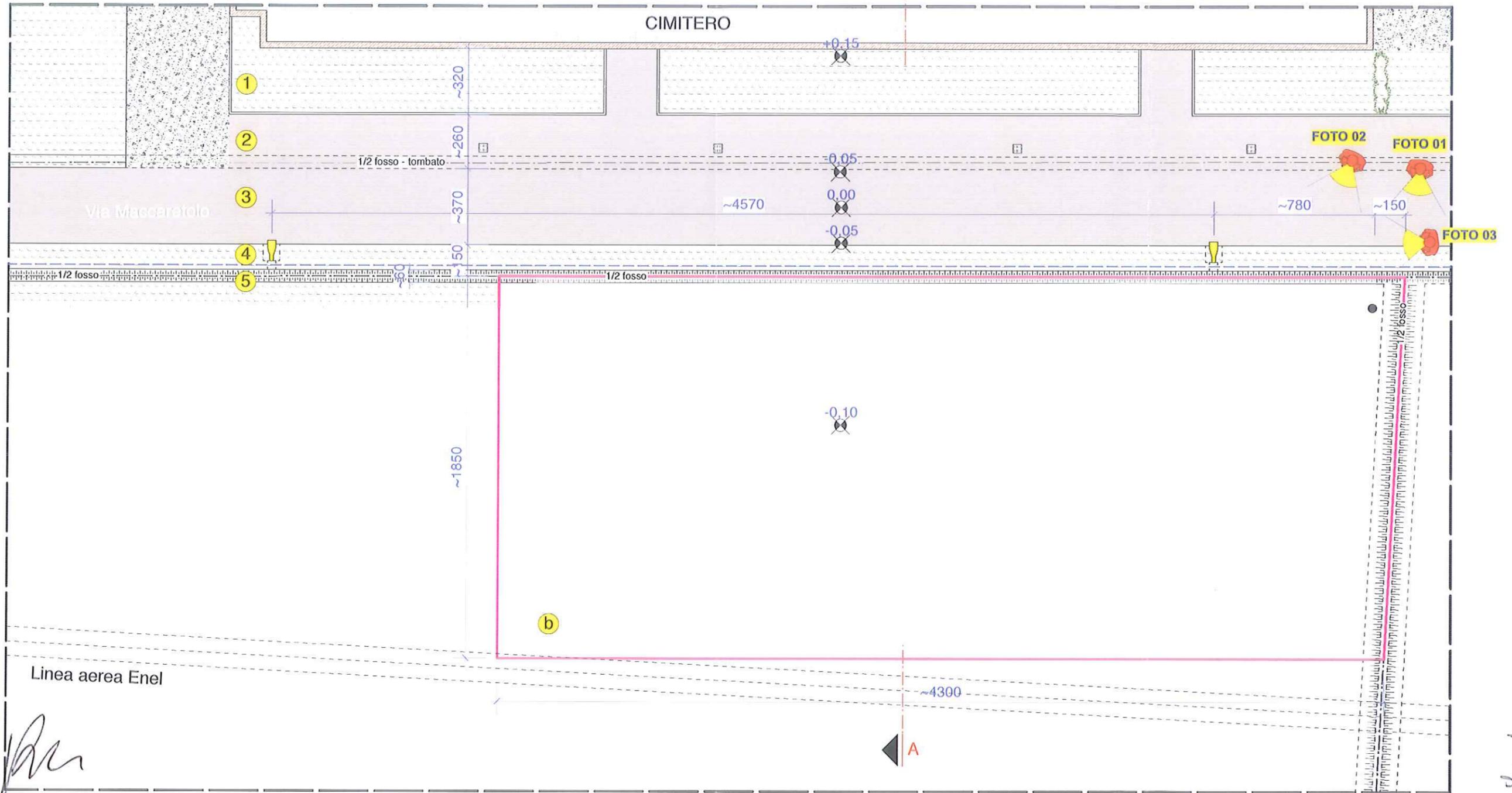
a Area interessata dall'art. 18 = ~ 3.900 mq.
Foglio 44 map. 287 parte



b Area interessata dall'art. 18 = ~ 790 mq.
Foglio 44 map. 287 parte



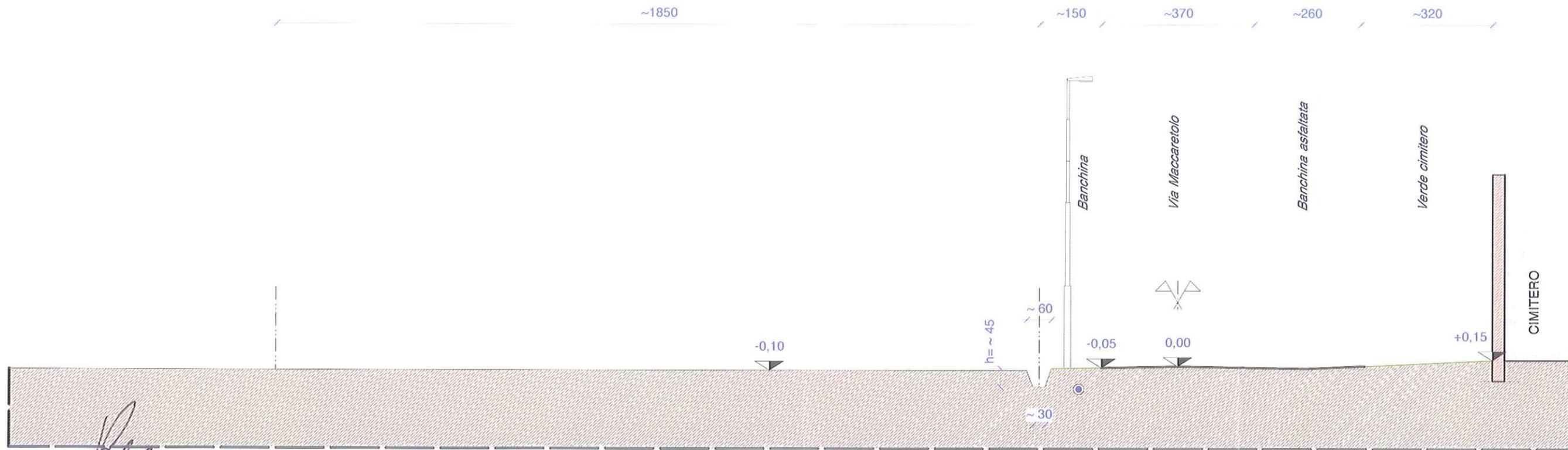
Area di Proprietà:
Comune di San Pietro in Casale (BO)
Proprietà: Giorgi Gianni
Foglio 44 Mappall 92-287



LEGENDA STATO DI FATTO

1	Verde cimitero		Muro di cinta - cimitero
2	Banchina asphaltata		Linea pubblica illuminazione
3	Via Maccaretolo - asphaltata		Area interessata dall'art. 18 (b)
4	Banchina		Palo P.I. esistente
5	Fosso		Palo ENEL
			Caditoia stradale

STATO DI FATTO - SEZIONE A-A SCALA 1:100 **ALLEGATO 7)**



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA **ALLEGATO 7)**

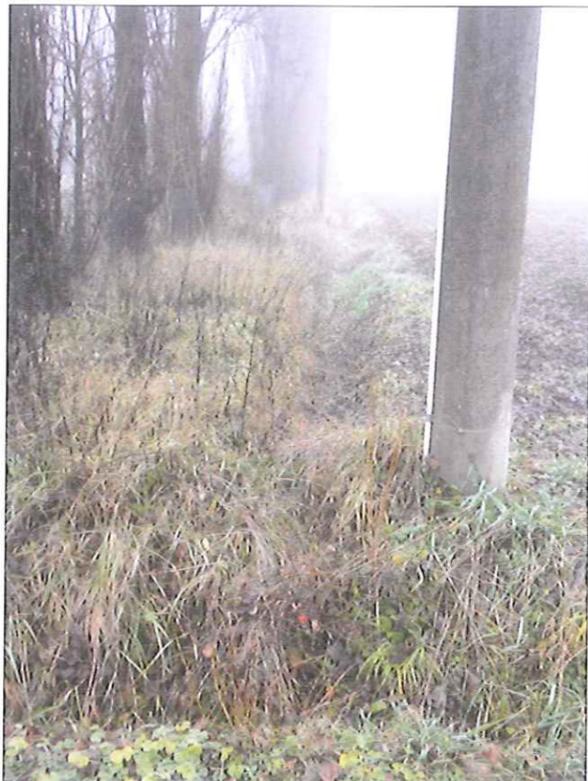


Foto n. 01



Foto n. 02

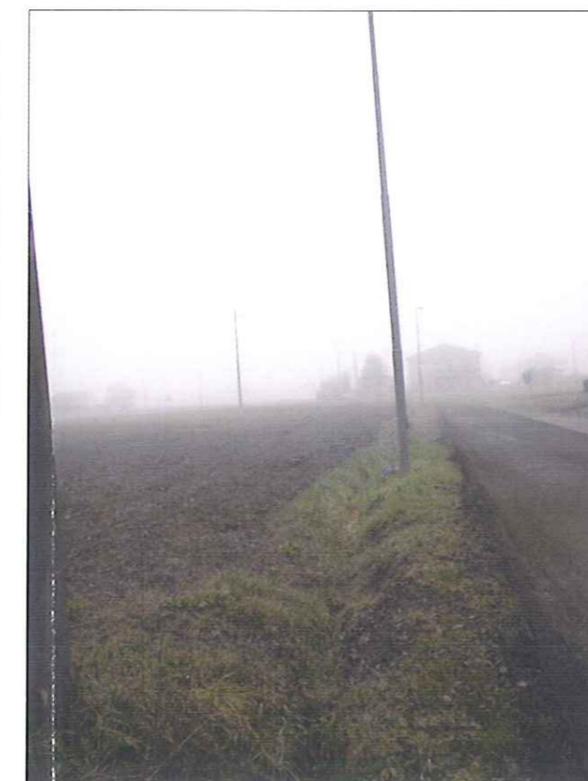
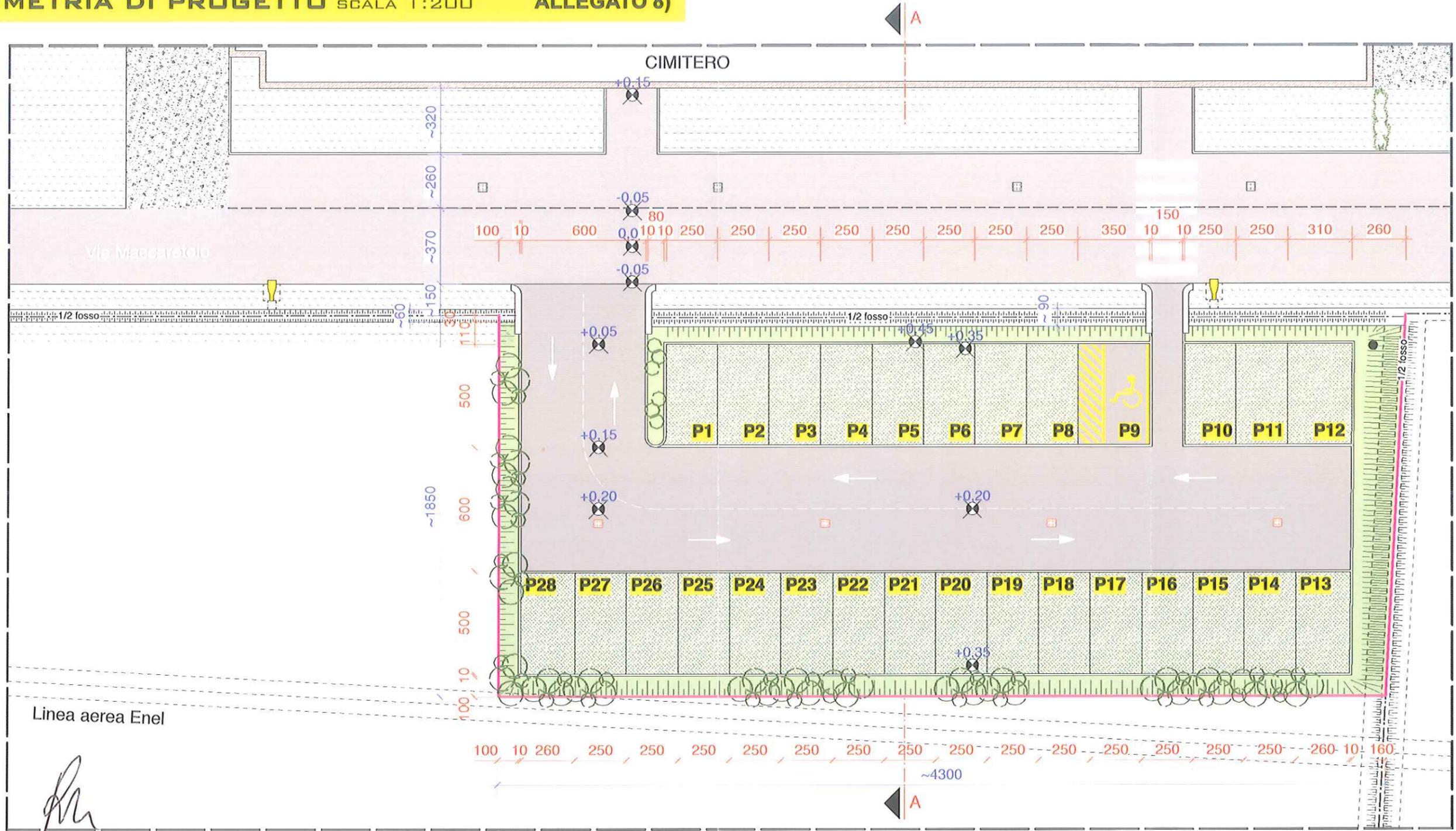


Foto n. 03

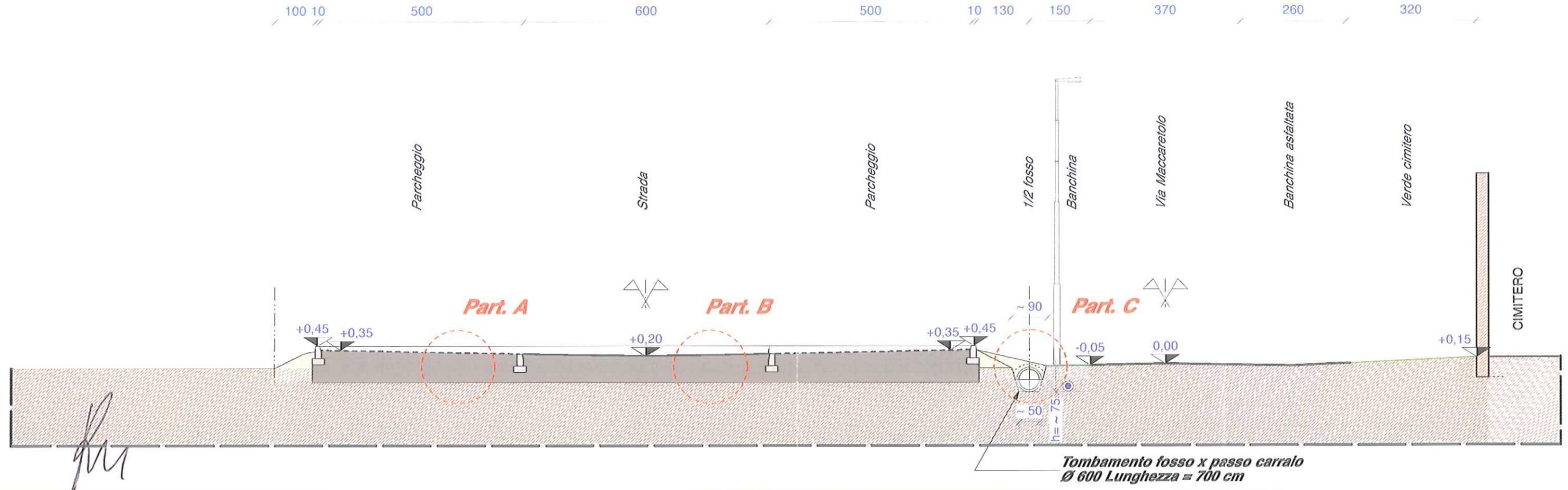
Y. G.



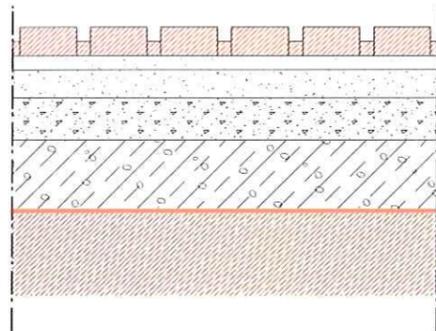
LEGENDA PROGETTO

	Pavimentazione in autobloccanti con interposto tappeto erboso		Caditoia stradale sifonata
	Verde		Arbusti / Cespugli
	Pavimentazione in asfalto		

SEZIONE A-A DI PROGETTO SCALA 1:100 **ALLEGATO 9)**

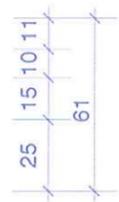
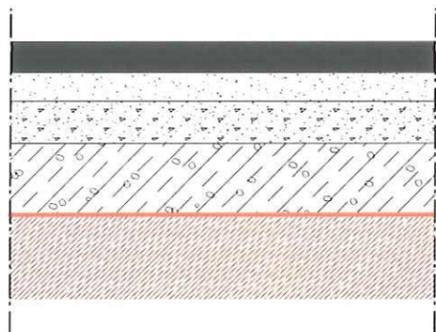


PART. A SCALA 1:25



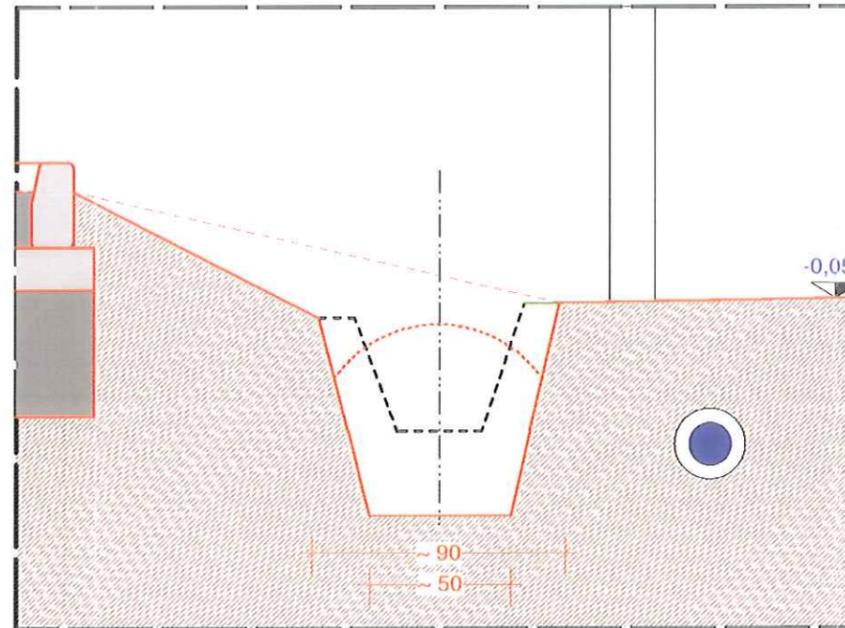
Autobloccante tipo green block
Ghiaietto di allettamento
Stabilizzato fine
Stabilizzato grosso
Riciclato
Tessuto non tessuto 300 gr/mq.

PART. B SCALA 1:25

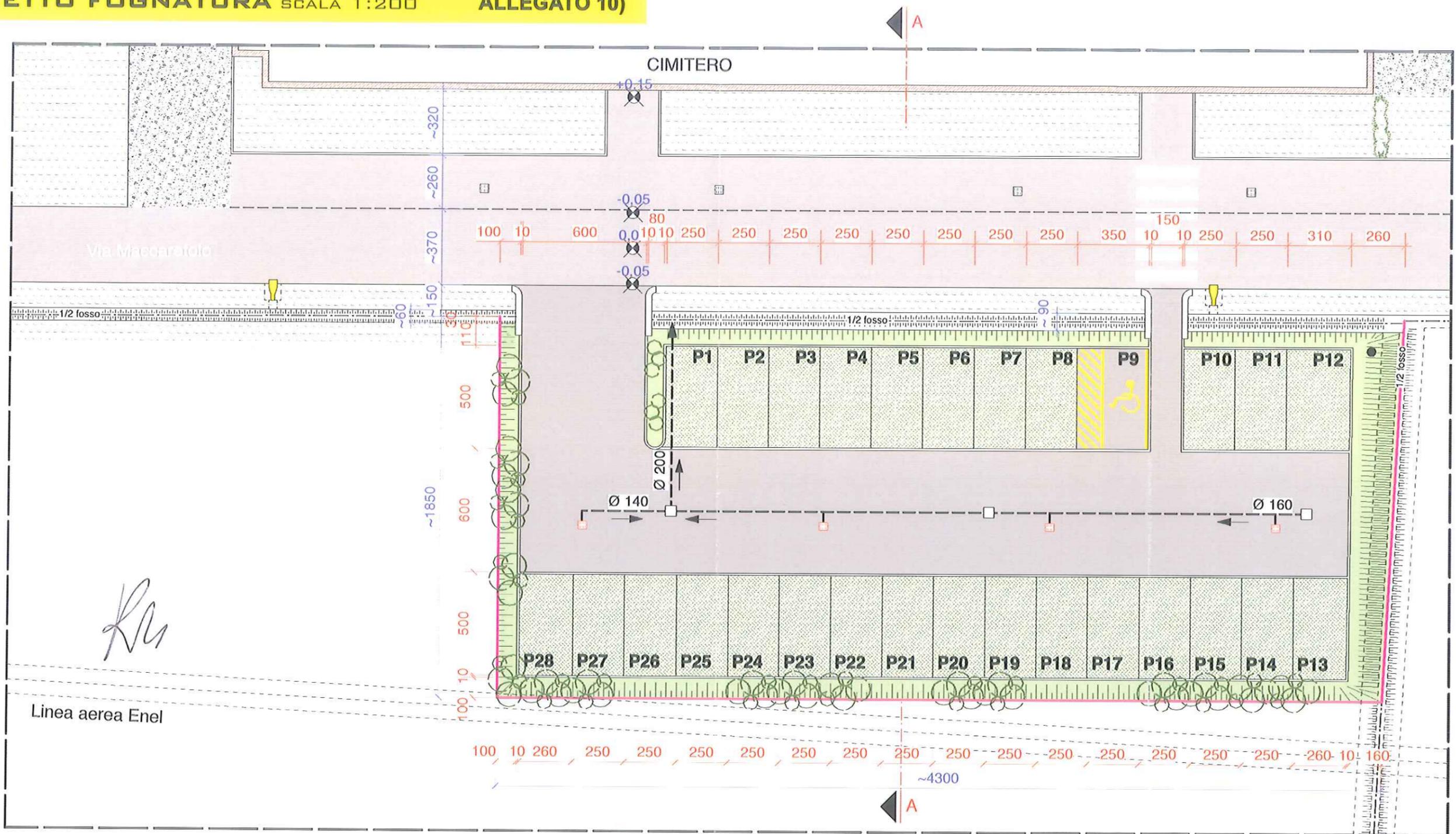


Asfalto 7+4 cm
Stabilizzato fine
Stabilizzato grosso
Riciclato
Tessuto non tessuto 300 gr/mq.

PART. C - RISAGOMATURA FOSSO SCALA 1:25



— Stato di fatto
— Progetto



LEGENDA PROGETTO

	Pavimentazione in autobloccanti con interposto tappeto erboso		Caditoia stradale sifonata
	Verde		Pozzetto d'ispezione
	Pavimentazione in asfalto		Caditoia stradale sifonata
	Arbusti / Cespugli		