

Accordo di pianificazione con privati

ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20 per attribuzione capacità edificatoria per realizzazione fabbricati residenziali

fra

Comune di San Pietro in Casale, C.F. 80062730371, pec comune.sanpietroincasale@cert.provincia.bo.it, con sede in via Matteotti n°154, S. Pietro in Casale, in persona del Sindaco in carica, Ing. Roberto Brunelli, a ciò autorizzato con delibera GC n° 92 del 27/07/2012, d'ora innanzi denominato il "Comune",

e

RIMONDI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.IVA 00593091200, con sede in San Pietro in Casale in via De Zaicomo 23, in persona del Legale Rappresentante, sig. Rimondi Vittorio, nato a Galliera il 03/06/1942, e residente in San Pietro in Casale, via A. De Zaicomo 23, C.F. RMNVTR42H03D878T, d'ora innanzi denominata la "Proprietà".

Premesso che :

- la Rimondi Costruzioni s.r.l. è proprietaria di un lotto di terreno situato nel Comune di S. Pietro in Casale via Corso, identificato al foglio 76 mapp. 248 sub 1, della superficie di mq. 2.003,00 circa;
- nella tav. 1 del PSC l'area in oggetto viene individuata come *Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVP)*, Art. 29 della normativa;
- nel lotto adiacente è stato realizzato un intervento edilizio dalla società stessa che ha contribuito a riqualificare il margine della frazione, intervenendo con volumi proporzionati e con materiali adatti alla ricucitura dell'abitato con il contesto;
- durante la realizzazione dell'intervento citato furono predisposte le infrastrutture quali gli allacciamenti ed i passaggi carrabili idonei per poter completare gli interventi anche nell'area in oggetto.

Dato atto che:

- dopo alcuni incontri avvenuti tra l'Amministrazione e la Proprietà, a seguito della presentazione di una richiesta di accordo di pianificazione con privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 da parte della Proprietà in data 18/11/2011 Prot. 15992, si sono definiti i contenuti del possibile accordo;
- dopo aver esaminato le specifiche criticità urbanistico-insediative che presenta l'area in oggetto si è ritenuto opportuno studiare una linea di intervento condivisa con la Proprietà, al fine di ricercare sinergie fra pubblico e privato, e di individuare una disciplina di interventi che consenta la trasformazione urbanistica richiesta e preveda la contestuale realizzazione di intervento con rilevante interesse per la comunità locale.

Visto l'art. 18 – Accordi con i privati, della L.R. 24 marzo 2000, n° 20 che così dispone:

"1. Gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse per la comunità locale, al fine di determinare talune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi. 2. La scelta di pianificazione definita con l'accordo deve essere motivata, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art.

3. 3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con la delibera di adozione dello strumento ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.* 4. *Per quanto non disciplinato dalla presente legge trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990.*”;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di un accordo ex art. 18 L.R. 10/2000 fra il *Comune* e la *Proprietà* che sia volto a :

- consentire la trasformazione urbanistica dell'area, ubicata in via Corso e identificata in catasto al Foglio 76 Mappale 248 sub 1, della superficie di mq 2003,00 circa, attribuendo una capacità edificatoria pari a mq 460 di SU ad uso residenziale.
- eseguire l'intervento di rifacimento della centrale termica esistente presso gli spogliatoi del campo da calcio nel Centro Sportivo Giacomo Bulgarelli in Via Massarenti.

Valutata quindi positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica dell'intervento di cui al presente accordo.

Preso atto, che il suddetto accordo sia di rilevante interesse per la collettività comunale, attraverso la sollecita realizzazione degli interventi, sopra menzionati che avverrebbe con capitali privati, in tempi celeri, e offerte nella disponibilità del Comune.

Riconosciuto come nessuna delle prestazioni previste dal presente accordo di pianificazione sia effettuata a scomputo di alcun contributo di costruzione.

Rammentando come tale accordo, previsto nel PSC in vigore, sia accessorio al primo POC.

Considerato che, in virtù di quanto sopra esposto, il presente accordo presenta il requisito del “rilevante interesse per la comunità locale”, richiesto dall'art. 18 L.R. 20/2000.

Quanto sopra premesso, dato atto, visto, ritenuto opportuno, valutato, riconosciuto, rammentato e considerato, fra *Proprietà* e *Comune*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 20/2000, si conviene quanto segue:

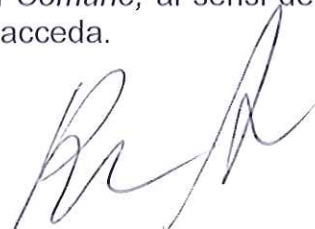
Art. 1 - Premesse ed allegati

1. Le sopraindicate premesse, gli atti e documenti citati, nonché gli allegati di cui al presente accordo amministrativo, fanno parte integrante dello stesso e costituiscono patto.

Art. 2 - Assunzione degli obblighi

1. La *Proprietà* ed il *Comune* assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé, e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo, e a far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa;

2. Il presente accordo diviene per la *Proprietà* immediatamente efficace dal momento della sua stipula. L'accordo diviene efficace nei confronti del *Comune*, ai sensi del successivo art. 8, dal momento dell'approvazione del POC al quale acceda.



Art. 3 - Oggetto del presente accordo

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'esercizio della funzione urbanistica di cui è titolare il *Comune* secondo moduli consensuali definiti in accordo con la *Proprietà* la quale con la sottoscrizione del presente li accetta espressamente.
2. Il *Comune* si impegna ad allegare il presente accordo al primo POC utile a tal senso, il quale ne recepirà i contenuti.
3. Gli obblighi di cui ai successivi art.li 5 e 6 costituiscono obbligazioni assunte volontariamente dalle parti e costituiscono onere ulteriore rispetto alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 27 L.R. 31/2002.

Art. 4 - Trasformazione urbanistica

1. Il *Comune* si impegna in concomitanza del primo POC utile, a trasformare urbanisticamente l'area, ubicata in via Corso identificata in catasto al Foglio 76 mappale 248 sub 1 per complessivi mq 2003,00 circa, provvedendo all'attribuzione di una SU ad uso residenziale pari a mq 460.
2. La *Proprietà*, in sede di attuazione delle previsioni urbanistiche di cui al presente accordo, avviato il POC potrà presentare il relativo PUA o titolo abilitativo necessario.

Art. 5 – Opere extraoneri di pubblico interesse

1. La proprietà si impegna ad eseguire l'intervento di rifacimento della centrale termica esistente presso gli spogliatoi del campo da calcio nel Centro Sportivo Giacomo Bulgarelli in Via Massarenti consistente nella demolizione della vecchia centrale termica ed idrica e nella realizzazione di una nuova centrale termica composta da caldaia di adeguata potenza, bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria, installazione di elettropompe e del necessario sistema di regolazione. Il tutto secondo quanto riportato dagli elaborati tecnici del progetto allegato al presente accordo.
2. La *Proprietà* s'impegna a dare inizio ai lavori di cui al comma 1 entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente accordo.
3. La *Proprietà* s'impegna ad assegnare i lavori a ditte qualificate di cui comunicherà i nominativi all'Amministrazione Comunale prima dell'inizio dei relativi lavori.
4. Durante l'esecuzione delle opere di cui sopra, la *Proprietà* s'impegna sin d'ora a far accedere al cantiere gli incaricati del *Comune*, per il controllo della regolare esecuzione, per la presa visione dei materiali utilizzati ed a prestare ogni collaborazione.
5. La *Proprietà* s'impegna ad ultimare ed a cedere le opere al *Comune* entro 90 giorni dalla data di inizio lavori.
6. Le opere saranno cedute a seguito di emissione di certificato di collaudo, anche in corso d'opera, da parte di tecnico nominato a cura e spese della *Proprietà* su indicazioni dell'Amministrazione Comunale.
7. In caso di inadempimento o ritardo di ognuno degli obblighi risultanti dal presente articolo, il *Comune* potrà legittimamente sospendere o revocare i titoli abilitativi eventualmente già rilasciati alla *Proprietà*, ordinandone nel caso l'eventuale immediata sospensione dei lavori, o negare il rilascio dei titoli abilitativi richiesti o da richiedersi da parte della *Proprietà*.



Art. 6 - Garanzie

1. Contestualmente alla stipula del presente accordo viene presentata dalla *Proprietà* una cauzione, pari ad € 5.000,00 (diecimila,00), da prestare anche mediante contratto autonomo di garanzia. Il *Comune* potrà riscuotere l'intero importo, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 1382 cod. civ., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore, in caso di inadempimento, ritardo o non corretto adempimento, della *Proprietà* di anche solo uno degli obblighi nascenti dal presente accordo, compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la costituzione della garanzia di cui al comma seguente, la sopportazione delle spese di cui al seguente art. 9, la presentazione del progetto di cui all'art. 5, la cessione dell'opera entro i termini previsti. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della costituzione e presentazione al *Comune* del contratto autonomo di garanzia di cui al seguente comma 2.

2. Contestualmente alla presentazione del progetto la *Proprietà* si impegna a costituire un contratto autonomo di garanzia, per un importo di € 60.000,00 (sessantamila,00), a garanzia del corretto adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa, nascenti dal presente accordo.

3. La mancata presentazione entro i termini previsti del contratto autonomo di garanzia di cui al precedente comma 2, darà diritto al *Comune* di risolvere il presente rapporto, e di incamerare le cauzione di cui al comma 1, salvo il risarcimento del maggior danno. Nel caso in cui il *Comune* si avvalga della facoltà di risoluzione, perderà effetto ogni conseguenza nascente dal presente accordo, comprese le modifiche alle previsioni urbanistiche.

4. In caso di inadempimento della *Proprietà*, il *Comune* potrà in ogni caso procedere ad esecuzione in danno, rivalendosi sulle garanzie prestate ai sensi del presente articolo. Il *Comune* potrà in ogni caso riscuotere tali garanzie a risarcimento dei danni eventualmente subiti, nonché agire per il maggior pregiudizio sofferto.

5. I contratti autonomi di garanzia di cui al presente comma potranno essere costituiti in forma di fideiussione bancaria o assicurativa, e dovranno necessariamente recare in maniera espressa:

- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte del *Comune*, per l'importo da quest'ultimo indicato,
- l'indicazione che è posta a garanzia di ogni obbligo nascente dal presente accordo,
- la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

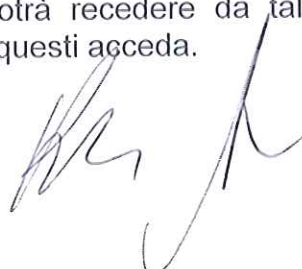
Art. 7 - Condizioni di efficacia del presente accordo

1. Il *Comune* s'impegna ad attribuire efficacia conformativa al presente accordo allegandolo al primo strumento urbanistico utile in tal senso; in particolare al momento dell'approvazione del POC.

2. Il presente accordo è subordinato e condizionato sospensivamente, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 L.R. 20/2000, all'approvazione dello strumento urbanistico a cui il presente accordo accederà.

Art. 8 - Recesso per ragioni di pubblica utilità

1. Il *Comune*, per motivi di pubblico interesse, potrà recedere da tale accordo fino all'approvazione dello strumento urbanistico al quale questi acceda.



2. Nel caso previsto dal comma precedente la *Proprietà* avrà diritto ad un indennizzo che le parti stabiliscono preventivamente in € 25.000,00 (venticinquemila/00). Tale importo non potrà essere soggetto a rivalutazione od adeguamento, qualunque possa essere il pregiudizio sopportato dalla *Proprietà*.

Art. 9 - Spese derivanti dal presente accordo

1. Saranno a carico della *Proprietà* tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle tecniche, di collaudo, amministrative, notarili, fiscali, di registrazione, di trasferimento della proprietà di aree od immobili.

2. Saranno altresì a carico della *Proprietà* tutte le spese, nessuna esclusa, che derivassero da eventuali richieste od integrazioni istruttorie formulate da Amministrazioni pubbliche a seguito del presente accordo od in sede di approvazione dello strumento urbanistico a cui tale accordo acceda, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo accertamenti, studi, valutazioni, indagini, saggi e prove tecniche, in materia geologica, ambientale, paesistica, urbanistica, od altre che si rendessero eventualmente necessarie. La *Proprietà* potrà a tal fine avvalersi di professionisti di propria fiducia.

Art. 10 - Allegati

1. Si allegano, quali parti integranti del presente accordo, pure sottoscritte dalle parti, i seguenti elaborati:
- Elaborati catastali;
 - Estratto di PSC con individuazione dell'area;
 - Relazione tecnica e stima dei costi
 - Computo metrico estimativo;
 - Schema funzionale della centrale termica ed idrica.

Art. 11 – Norme finali

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di raccomandata A.R. inviata agli indirizzi indicati in premessa.
2. Resta facoltà della *Proprietà* la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia quale rappresentante esclusivo per ogni questione nascente dal presente accordo. L'incarico, da conferirsi con mandato irrevocabile nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del *Comune* dal momento della comunicazione a questi.

San Pietro in Casale, li 31 LUG. 2012

Il Sindaco del Comune di San Pietro in
Casale
(Ing. Roberto Brunelli)

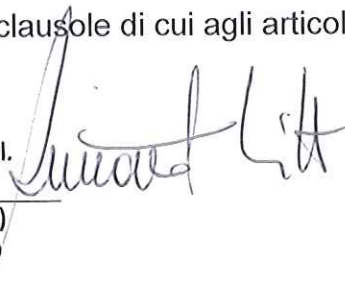


La Proprietà

RIMONDI COSTRUZIONI s.r.l.
Via De Zaiacomo n. 23
40018 S. Pietro in Casale (BO)
Part. IVA 00593091200

Si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 4, 5, 6, 8, 9.

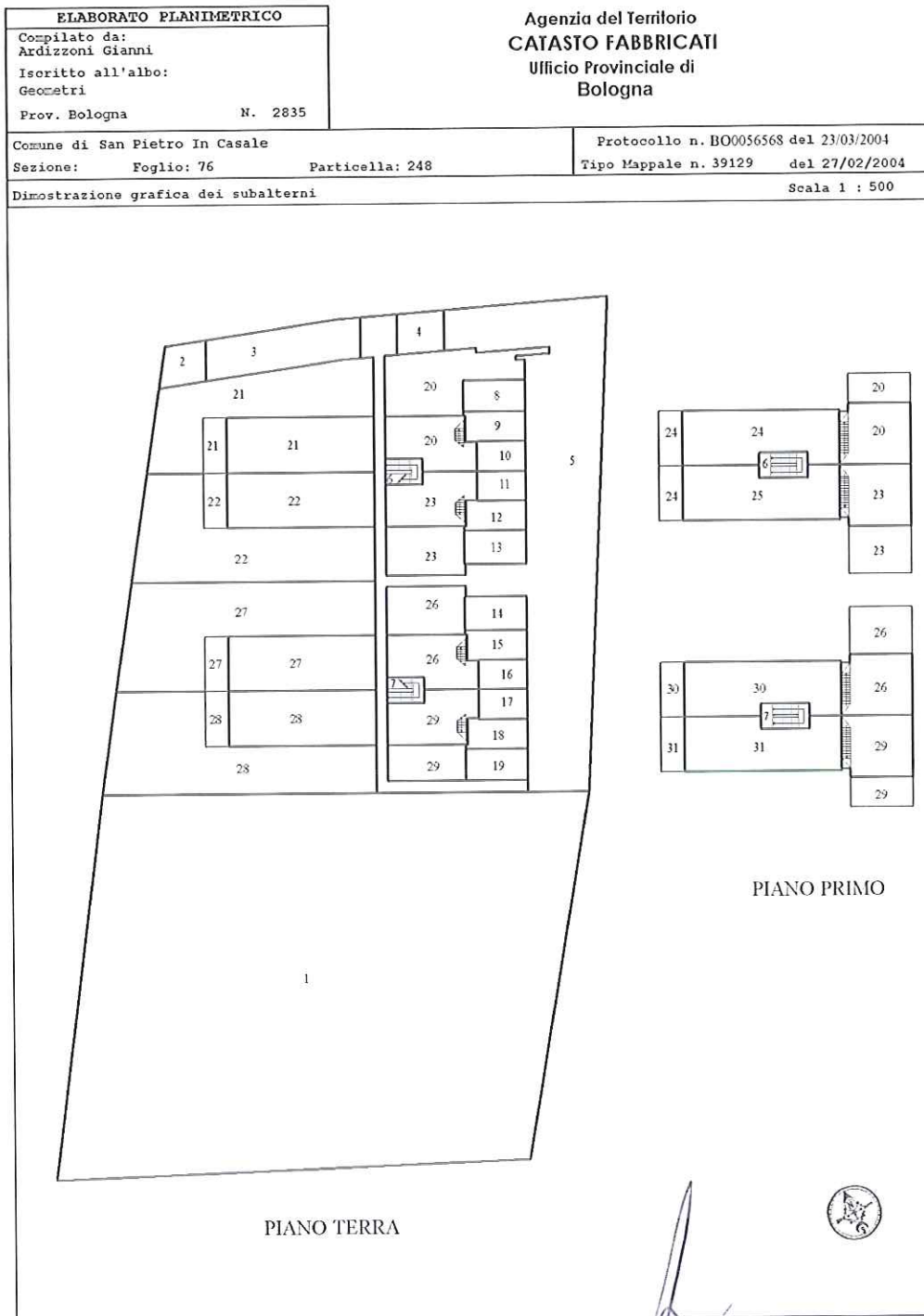
La Proprietà
RIMONDI COSTRUZIONI s.r.l.
Via De Zalacomo n. 23
40018 S. Pietro In Casale (BO)
Part. IVA 00593091200





N=4930800

E=1691000



Registro dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2012 - Comune di SAN PIETRO IN CASALE (1110) - < Foglio: 76 - Particella: 248 - Elaborato planimetrico >



Ufficio Provinciale di: BOLOGNA

Comune di: SAN PIETRO IN CASALE

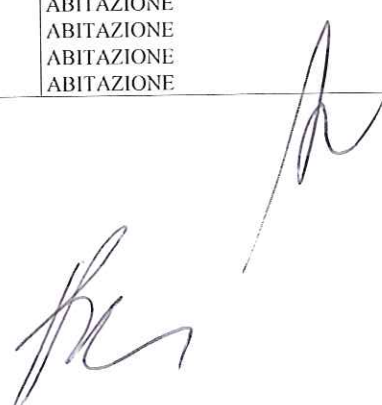
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
SAN PIETRO IN CASALE		76	247	39129		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
SOPPRESSO						
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
SAN PIETRO IN CASALE		76	248	39129		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	via corso antonio	1300	T			AREA URBANA DI MQ. 2003
2	via corso antonio	1320	T			AREA URBANA DI MQ. 20
3	via corso antonio	1310	T			AREA URBANA DI MQ. 70
4	via corso antonio	1310	T			AREA URBANA DI MQ. 21
5	via corso antonio		T			BCNC CORTE COMUNE AI SUB . 1 ,8 ,9 ,10 ,11 ,12 ,13 ,14 ,15 ,16 ,17 ,18 ,19 ,20 ,21 ,22 ,23 ,24 ,25 ,26 ,27 ,28 ,29 ,30 ,31
6	via corso antonio		T-1			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB. 24,25
7	via corso antonio		T-1			BCNC VANO SCALA COMUNE AI SUB. 30,31
8	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
9	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
10	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
11	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
12	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
13	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
14	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
15	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
16	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
17	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
18	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
19	via corso antonio	1300	T			AUTORIMESSA
20	via corso antonio	1310/N	T-1			ABITAZIONE
21	via corso antonio	1310/H	T			ABITAZIONE
22	via corso antonio	1310/G	T			ABITAZIONE
23	via corso antonio	1310/M	T-1			ABITAZIONE
24	via corso antonio	1310/L	1			ABITAZIONE
25	via corso antonio	1310/I	1			ABITAZIONE
26	via corso antonio	1310/F	T-1			ABITAZIONE
27	via corso antonio	1310/B	T			ABITAZIONE
28	via corso antonio	1310/A	T			ABITAZIONE
29	via corso antonio	1310/E	T-1			ABITAZIONE
30	via corso antonio	1310/D	1			ABITAZIONE
31	via corso antonio	1310/C	1			ABITAZIONE

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE
San Pietro in Casale

Rifacimento centrale termica
a servizio degli impianti sportivi
siti in San Pietro in Casale

Quaderno offerta

Minerbio, 17/07/2012



Per. Ind. EMILIO BIANCHI



QUADERNO OFFERTA

RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
1	180.11 A1	Demolizione della centrale termica esistente compreso: - smontaggio delle apparecchiature; - trasporto del materiale di risulta alla pubblica discarica; - adeguamento delle reti idriche e di riscaldamento alla nuova centrale termica. crp	1	.....	.....
2	15.1243 A2	Caldia murale di tipo a condensazione prod. IMMERGAS mod. VICTRIX, a camera stagna o camera aperta e tiraggio forzato, completa di: - sistema di combustione o premiscelazione totale; - elettropompa di circolazione; - valvola gas; - scambiatore primario gas/acqua in acciaio inox; - valvola di sicurezza; - comando AMICO remoto; - kit antigelo -15°C; - ventilatore per l'evacuazione dei fumi a velocità variabile elettronicamente. In opera compreso i seguenti accessori: - termosonda esterna; - kit tronchetti sicurezza ISPEL; - collegamenti alla canna fumaria; - neutralizzatore di condensa; mod. VICTRIX 75 cad.	1	.....	.....
3	115.14 A1	Valvola di sicurezza a membrana prod. CALEFFI art. 527, omologata I.S.P.E.S.L., corredata di raccordo di scarico, ed avente le seguenti caratteristiche: - pressione di taratura 2,5 bar; - sovrappressione 10%; - diametro orifizio 15 mm; - attacchi diam. 1/2"x3/4"; - capacita' di scarico 246,76 Kg/h; cad.	1	.....	.....
4	115.120 A	Pressostato di blocco a riarmo manuale prod. CALEFFI serie 625. cad.	1	.....	.....
5	165.110 A4	Valvola a sfera per reti gas di tipo omologata UNI-CIG, con comando a leva ed attacchi filettati. diam. 1"1/4			

QUADERNO OFFERTA

RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
6	A4	cad.	1	.....	.....
		I15.I15 Valvola di intercettazione del combustibile prod. CALEFFI art. 541/100, adatta per combustibili liquidi o gassosi, tarata a 97°C, compreso il pozzetto per il posizionamento del bulbo. diam. 1"1/4			
7	A4	cad.	1	.....	.....
		I55.I10 Tubazione in acciaio zincato SS UNI EN 10224 serie leggera posata in vista e/o sottotraccia, compresi nel prezzo sotto esposto tutti i pezzi speciali, materiali di consumo, staffaggi e l'uso delle attrezzature necessarie per la posa. diam. 1"1/4			
8	A5	ml	10	.....	.....
		I25.I230 Separatore idraulico prod. CALEFFI art. 548 costituito da: - corpo in acciaio verniciato; - attacchi filettati femmina a bocchettone; - valvole di sfogo aria completo di rubinetto di intercettazione; - rubinetto di scarico; - rivestimento coibente. diam. 2"			
9	A	cad.	1	.....	.....
		I15.I70 Gruppo di riempimento impianto prod. CALEFFI art. 553 M, attacchi 1/2", composto da: - riduttore di pressione regolabile manualmente; - valvola di ritegno; - filtro in bronzo; - volantino di intercettazione; - manometro. In opera compreso n.3 valvole a sfera diam. 1/2" di intercettazione e di by-pass.			
10	A	cad.	1	.....	.....
		I15.I45 Termometro verticale ad immersione di tipo con elemento sensibile bimetallico, scala 0-120 °C, diametro quadrante 80 mm., completo di pozzetto in ottone diam.1/2". cad.	4	.....	.....

QUADERNO OFFERTA

RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
11	115.I80	Vaso di espansione a membrana, a precarica di azoto, avente pressione massima di esercizio adeguata alle caratteristiche dell'impianto.	1	.....	.....
	115.I80.A5	35 lt. cad.			
12	A6	50 lt.	1	.....	.....
13	I30.I39 A4	Elettropompa singola a rotore bagnato adatta per impianto di riscaldamento e condizionamento di tipo a tre velocità di rotazione prod. WILO mod. TOP-S, TOP-RS e RP. In opera compreso controflange, dadi e bulloni. mod. TOP-S 40/7	1	.....	.....
14	A12	mod. TOP-S 30/7	1	.....	.....
15	I30.I74 A4	Elettropompa di ricircolo acqua calda sanitaria di tipo a rotore immerso prod. WILO serie "Z", con attacchi flangiati, compreso controflange, dadi e bulloni. mod. Z 20/1	1	.....	.....
16	I8.I310 A1	Bollitore per acqua calda prod. DAE ENERGIA mod. BF in acciaio verniciato e vetrificato internamente secondo UNI 4753, dotato di flange per il montaggio di scambiatori di calore estraibili in rame alettato o acciaio inox. Completo di - anodo al magnesio, - n. 2 scambiatori di calore mod. SERASST 263 da 2,63 mq completi di piastra di accoppiamento mdo. PAVETRSM 300, - isolamento termico protetto da guaina in sky - valvola di sicurezza. mod. BF 1000	1	.....	.....
	I8.I105	Complesso di regolazione prod. DAE ENERGIA per il funzionamento della centrale, composto da: - centralina di controllo multifunzionale mod. RVS 63.283 - AVS 37.294 - AVS 82.491;			

QUADERNO OFFERTA

RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
17	18.I105.A1	- n. 2 termosonde ad immersione mod. QAZ 36.522; - n. 1 termosonda climatica mod. QAC 34. In opera compreso avviamento e collaudo. crp	1	.....	.....
18	I20.I74 A4	Miscelatore elettronico per acqua calda sanitaria, prod. COSTER mod. MAS, composto da: - valvola a tre vie a sfera; - servomotore elettrico reversibile completo di regolatore elettronico; - sonda di temperatura incorporata nella valvola. In opera compreso accessori di montaggio. diam. 1"1/4 - MAS 632 crp	1	.....	.....
19	I25.I15 A1	Valvola sfera a passaggio totale con maniglia a leva, attacchi filettati. diam. 1/2" cad.	1	.....	.....
20	A2	diam. 3/4" cad.	4	.....	.....
21	A4	diam. 1"1/4 cad.	3	.....	.....
22	A5	diam. 1"1/2 cad.	17	.....	.....
23	I25.I125 A2	Valvola di ritegno in bronzo prod. EUROPA con attacchi filettati. diam. 3/4" cad.	1	.....	.....
24	A5	diam. 1"1/2 cad.	5	.....	.....

QUADERNO OFFERTA

RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
N.	Codice						
25	I55.I10	Tubazione in acciaio zincato SS UNI EN 10224 serie leggera posata in vista e/o sottotraccia, compresi nel prezzo sotto esposto tutti i pezzi speciali, materiali di consumo, staffaggi e l'uso delle attrezzature necessarie per la posa.					
	I55.I10.A2	diam. 3/4"	ml	5	.....	
		A5	diam. 1"1/2	ml	30	
26	A5	diam. 1"1/2	ml	30	.....	
27	A6	diam. 2"	ml	2	.....	
28	I55.I450	Tubazione in acciaio al carbonio con giunzioni a pinzare a freddo prod. VIEGA mod. PRESTABO. In oper compreso pezzi speciali, staffaggi, giunti di dilatazione, punti fissi, sfridi di lavorazione ed ogni altro onere.					
			A3	22x1,5	ml	2
			A5	35x1,5	ml	8
			A6	42x1,5	ml	10
			A7	54x1,5	ml	4
29	A5	35x1,5	ml	8	.....	
30	A6	42x1,5	ml	10	.....	
31	A7	54x1,5	ml	4	.....	
32	A9	76x2	ml	4	.....	
	I55.I110	Rivestimento per tubazioni convoglianti acqua posate in vista realizzato con: - coppelle in lana di roccia con coefficiente di conducibilità termica minimo di 0,040 W/mk a 40°C negli spessori di cui all'allegato B al D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412.; - fasciatura con cartone ondulato; - stringatura con filo metallico zincato;					

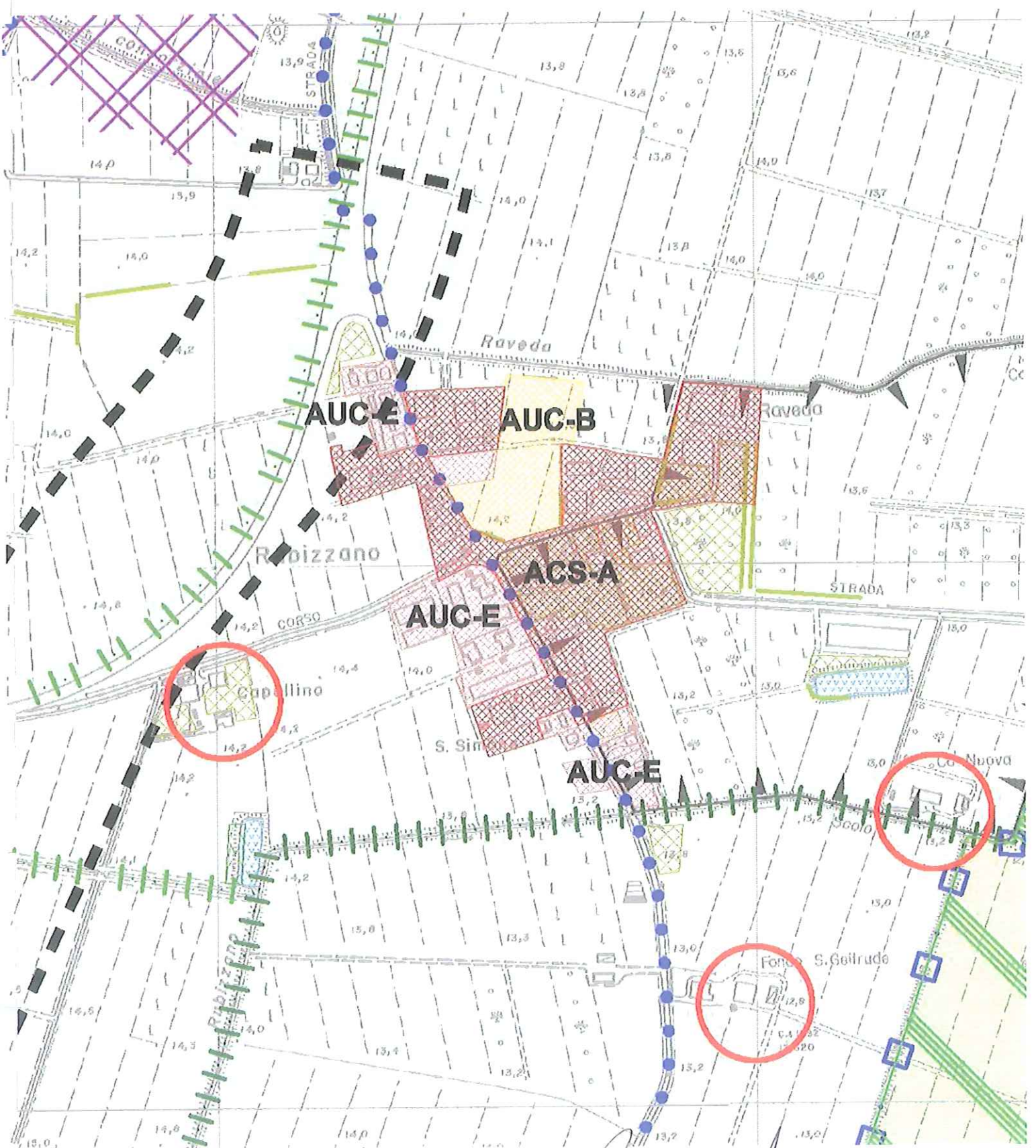
QUADERNO OFFERTA

RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice				
33	I55.I110.A2	- finitura esterna con foglio di PVC; - adesivi indicanti il tipo di fluido e la direzione del flusso. spessore 50 mm. mq.	25	.....	.....
34	I55.I117 C5	Rivestimento isolante di tubazioni percorse da acqua calda o fredda, eseguito con elastomero estruso espanso esente da CFC con struttura celle chiuse, con conduttività termica alla temperatura media di 40°C di 0,040 W/(m*K), con resistenza al fuoco in classe 1, temperatura massima di impiego +105°C. Sigillato con idoneo collante compreso gli accessori di fissaggio e gli sfridi di lavorazione. spessore 13 mm. diam. 1"1/2 ml	10	.....	.....
35	I30.I300 A0	Impianto di trattamento dell'acqua, prod. CILLICHEMIE, composto da: - filtro autopulente automatico mod. MULTIPUR BIO M diam. 1"1/2 COMBI; - addolcitore mod. CILLIT NECKAR 118 BIODATA D-96-A, completo di raccordo mod. MULTIBLOK H Y diam. 1"1/4 e saracinesca CB-MULTI-6 diam.1"1/4; - dosaggio protettivo per acqua calda sanitaria comprendente contatore M diam. 1"1/4 U, SKID preassemblato SD 210 e iniettore OPTI 100; - dosaggio prodotto antibatterico costituito da SKID preassemblato SD 88 AD ed iniettore OPTI 100; - saracinesca multifunzione mod. GB-MULTI-G 3/4"; - caricatore defangatore per impianto di riscaldamento mod. CB-THERMO CYCLON 25. In opera compreso l'avviamento ed il primo rifornimento di prodotti da immettere nel sistema. cad.	1	.....	.....
TOTALE RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA Euro					.....
		Importo lavori Euro			.....

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI			
RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA	Euro	.....
		
IMPORTO LAVORI	Euro		.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro		.....
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro		.....



PH



RIFACIMENTO DELLA CENTRALE TERMICA
PER GLI SPOGLIATOI DEL CAMPO DA CALCIO
" G. BULGARELLI " DI S.PIETRO IN CASALE

L'intervento consiste nel rifacimento della centrale termica esistente presso gli spogliatoi del campo da calcio nel Centro Sportivo Giacomo Bulgarelli in Via Massarenti a San Pietro in Casale.

Le opere da eseguire saranno le seguenti:

- Demolizione della vecchia centrale termica ed idrica
- Realizzazione di una nuova centrale termica composta da caldaia di adeguata potenza, bollitore per la produzione di acqua calda sanitaria, installazione di elettropompe e del necessario sistema di regolazione
- Installazione di un sistema di trattamento acqua comprendente filtrazione, addolcimento e dosaggio di prodotto antilegionella

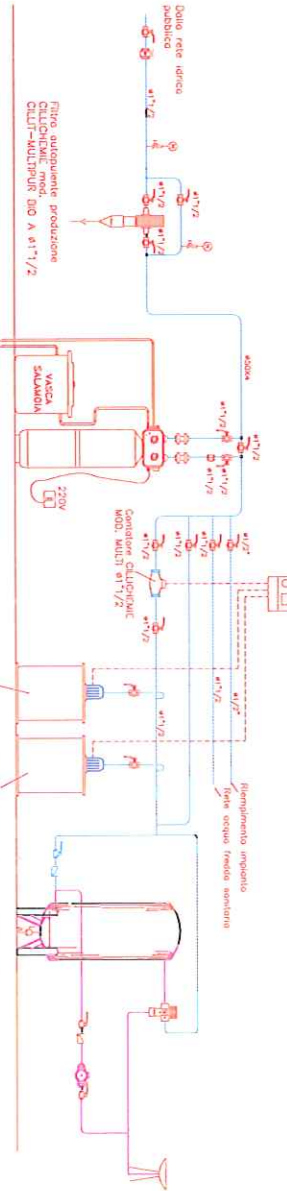
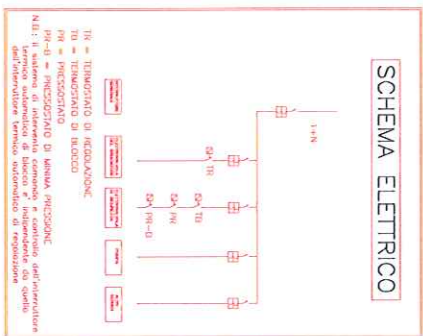
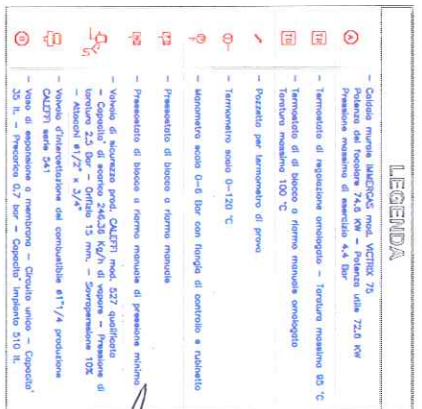
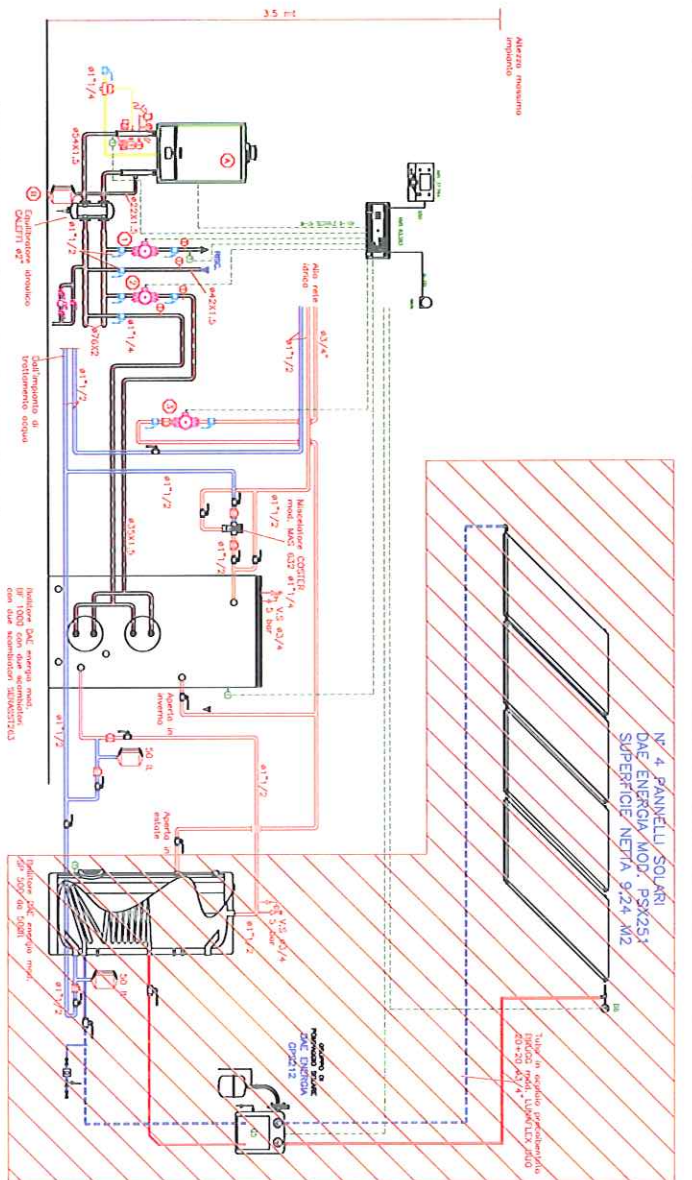
Le nuove apparecchiature saranno collegate alla rete di distribuzione esistente nel fabbricato.

L'intervento comprenderà inoltre la sostituzione degli attuali rubinetti delle docce con altri "a tempo" allo scopo di ridurre il consumo di acqua calda sanitaria.

RIEPILOGO DEI COSTI

1) Demolizione dell'impianto attuale e trasporto alla "discarica speciale" dei materiali di risulta	€ 3.300
2) Opere murarie di manutenzione del locale centrale termica	€ 3.300
3) Esecuzione degli impianti della nuova centrale termica per il riscaldamento degli spogliatoi e per l'acqua sanitaria	
3 A – opere da idraulico	€ 27.200
3 B – opere da elettricista	€ 5.000
4) Sostituzione degli attuali rubinetti delle docce con altri " a tempo" per ridurre il consumo di acqua	€ 1.240
5) Esecuzione dell'impianto occorrente per la futura installazione dei pannelli solari	€ 4.500
6) Spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo finale	€ 2.500
7) Imprevisti	€ 3.000

TOTALE	€ 50.040
Iva 21%	€ 10.508
	=====
TOTALE iva compresa	€ 60.548



IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUA

- Impianto di addolcimento prod. CALTEC-MULTIFLOW 251-DKA
- Impianto di addolcimento prod. CALTEC-MULTIFLOW 251-DKA
- Impianto di addolcimento prod. CALTEC-MULTIFLOW 251-DKA
- Impianto di addolcimento prod. CALTEC-MULTIFLOW 251-DKA
- Impianto di addolcimento prod. CALTEC-MULTIFLOW 251-DKA

BANCA DEL CREDITO

Ufficio: TRATTAMENTO ACQUA

Via Trabari n°11 Tel. 02/7726242

40061 ASTIGLIO (TO) Fax 02/77610132

multi.servizi@bancacreditomilano.it

Comune: **SAN PIETRO IN CASALE**

Lavoro: **RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA**

Località: **VA GENOVA SAN PIETRO IN CASALE**

Objetto: **SCHEMA FUNZIONALE DELLA CENTRALE TERMICA ED IDRA PREDISPOSIZIONE PER IMPIANTO SOLARE**

Proq. n°: **DADO**

Scale: **1/50**

Scad. n°: **94/12**

Mod. n°: **06/07/12**

1/25

1/25

Handwritten signature