

Accordo di pianificazione con privati

ai sensi dell'art. 18 L.R. 24 marzo 2000, n° 20

per il trasferimento di un Diritto Edificatorio su area sita in Via Sant'Alberto
con realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico sito in Via Sant'Alberto

fra

il Comune di San Pietro in Casale, con sede in via Matteotti n. 154 a San Pietro in Casale, C.F. 80062730371, in persona del Sindaco in carica, Ing. Roberto Brunelli, a ciò autorizzato con delibera GC n° 50 del 30/04/2008 d'ora innanzi denominato il "Comune";

e

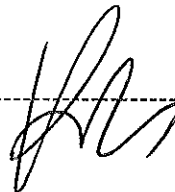
- il Sig. Superbi Franco, nato a Finale Emilia (BO) il 06 dicembre 1948, c.f. SPR FNC 48T06 D599Y;
- la Sig.ra Baletti Annamaria, nata a San Giorgio di Piano (BO) il 02 settembre 1953, c.f. BLL NMR 53B42 H896I;
- la Sig.ra Baletti Maria, nata a San Giorgio di Piano (BO) il 09 marzo 1926, c.f. BLL NMR 53B42 H896I;

d'ora innanzi denominati i "Proponenti"

Premesso che:

- 1) i sig.ri Superbi Franco e Baletti Annamaria risultano proprietari esclusivi di un'area di terreno sita nel Comune di San Pietro in Casale presso la Via Sant'Alberto n. 2086, identificata in Catasto al Foglio 42 Mappali 6, della superficie catastale complessiva di 2.143 mq circa; tale area è classificata nel vigente RUE all'art. 27 come "Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (AUC-E)";
- 2) la sig.ra Baletti Annamaria risulta proprietaria esclusiva di un'area di terreno sita nel Comune di San Pietro in Casale presso la Via Sant'Alberto n. 2086, identificata in Catasto al Foglio 42 Mappali 141, 142, 136 ed 8, della superficie catastale complessiva di 1.740 mq circa; una porzione pari a mq. 1.620,00 di tale area è classificata nel vigente RUE all'art. 27 come "Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane e dei borghi di strada (AUC-E)"; la restante porzione pari a mq. 120,00 di tale area è classificata nel vigente RUE all'art. 32 come "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AUC-E)";
- 3) i sig.ri Superbi Franco e Baletti Annamaria risultano, altresì, proprietari esclusivi di un'area di terreno sita nel Comune di San Pietro in Casale presso la Via Sant'Alberto adiacenze n. 2086, identificata in Catasto al Foglio 42 Mappali 310 e 448, della superficie catastale complessiva di 2.413 mq circa; tale area è classificata nel vigente RUE all'art. 32 come "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AUC-E)";
- 4) la sig.ra Baletti Maria risulta proprietaria esclusiva di un'area di terreno sita nel Comune di San Pietro in Casale presso la Via Sant'Alberto adiacenze n. 2086, identificata in Catasto al Foglio 42 Mappali 312 e 369, della superficie catastale complessiva di 2.100 mq circa; tale area è classificata nel vigente RUE all'art. 32 come "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AUC-E)";
- 5) le aree di cui al punto 1) e 2) si presentano parzialmente edificate e, ai sensi del vigente RUE, esprimono un diritto edificatorio residuo complessivamente superiore a 647,00 mq di SU ad uso residenziale, di cui mq. 460 di SU proveniente dai terreni di cui al Foglio 42 Mappali 6, e mq. 187 di SU proveniente dai terreni di cui al Foglio 42 Mappali 141, 142, 136 ed 8;

Baletti Annamaria
Superbi Franco e Maria Baletti



6) le aree di cui ai punti 3) e 4) si presentano completamente libera da opere, costruzioni o edifici come risulta dall'Allegato 1 - *Planimetrie catastali e relative visure*;

Dato atto che, dopo diversi incontri con l'Amministrazione, i *Proponenti* hanno avanzato una proposta di intervento, in data 30/01/2008 con Prot. 2008/1857, che è oggetto del presente accordo;

Prese in esame le specifiche criticità urbanistico-insediative che presentano le aree in esame.

Visto l'art. 18 – *Accordi con i privati*, della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 che così dispone:

“1. *Gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*

2. *L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3.*

3. *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*

4. *Per quanto non disciplinato dalla presente legge trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990.”*

Ritenuto opportuno studiare una linea di intervento condivisa con i “*Proponenti*”, al fine di ricercare sinergie fra pubblico e privato e individuare una disciplina dei suoli che consenta effettivamente la trasformazione urbanistica richiesta, e procedere, a tal fine, alla stipula di un accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 fra il *Comune* e i *Proponenti* che sia volto a:

- consentire il trasferimento di un diritto edificatorio pari a mq 647,00 di SU ad uso residenziale dai terreni di cui al Fg. 42 mapp.li 6, 141, 142, 136, 8, per la realizzazione di villette mono – bifamiliari, suddiviso come segue:
 - diritto edificatorio pari a 397,00 mq. di SU sui terreni di cui al Fg. 42 mapp.li 310 e 448;
 - diritto edificatorio pari a 250,00 mq. di SU ai terreni di cui al Fg. 42 mapp.li 312 e 369;
- realizzare e cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, nell'area identificata in Catasto al Foglio 42 Mappale 312, un parcheggio pubblico di superficie pari a mq 100,00 circa in fregio alla via Sant'Alberto, così come previsto nell'allegato n. 3;

Valutata, quindi, positivamente la compatibilità e sostenibilità urbanistica dell'intervento di cui al presente accordo.

Riconosciuto come nessuna delle prestazioni previste dal presente accordo di pianificazione sia effettuata a scapito di alcun contributo di costruzione e pertanto non rientri nell'ambito di applicazione dell'art. 122, comma 8 del d.lgs. 163/06.

Rammentato come tale accordo sia accessorio al POC e sarà da attuarsi a mezzo di strumento attuativo diretto (Permesso di costruire).

Considerato che, in virtù di quanto sopra esposto, il presente accordo presenta il requisito del "rilevante interesse per la comunità locale", richiesto dall'art. 18 della L.R. 20/2000.

Fra *Proponenti* e *Comune*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 20/2000, si conviene quanto segue.

Art. 1 – Premesse ed allegati

1. Le sopraindicate premesse, gli atti e documenti citati, nonché gli allegati di cui al presente accordo amministrativo, fanno parte integrante dello stesso e costituiscono patto.

Art. 2 - Assunzione degli obblighi

1. I *Proponenti* ed il *Comune* assumono gli obblighi di cui al presente accordo per sé e per i loro successivi aventi causa, a qualsiasi titolo, obbligandosi ciascuna parte a rispettare il presente accordo e a far subentrare nei seguenti obblighi i rispettivi eventuali aventi causa.

2. Il presente accordo diviene per i *Proponenti* immediatamente efficace dal momento della sua sottoscrizione. L'accordo è efficace nei confronti del *Comune*, ai sensi del successivo art. 8, dal momento dell'approvazione del POC al quale acceda.

Art. 3 – Oggetto del presente accordo

1. Il presente accordo ha ad oggetto l'esercizio della funzione urbanistica di cui è titolare il *Comune* secondo moduli consensuali definiti in accordo con i *Proponenti* i quali, con la sottoscrizione del presente, li accettano espressamente.

2. Il *Comune* si impegna ad allegare il presente accordo al primo approvando POC utile in tal senso, il quale ne riceverà i contenuti.

3. Gli obblighi di cui al successivo art. 5 costituiscono obbligazioni assunte volontariamente dalla parti e costituiscono onere ulteriore rispetto alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 27 L.R. 31/2002.

Art. 4 – Trasformazione urbanistica

1. Il *Comune* si impegna, in occasione del primo POC, a trasformare la destinazione urbanistica dell'area in parola prevedendo il trasferimento del diritto edificatorio, da attuarsi a mezzo di strumento attuativo diretto (Permesso di costruire) traferendo una capacità edificatoria complessiva pari a 647,00 mq di SU (come definita dalle vigenti normative urbanistiche comunali).

2. I lotti edificabili saranno perimetrati come indicato dall'allegato 2 – *Planimetria Generale di progetto*.

3. I *Proponenti*, in sede di attuazione delle previsioni urbanistiche di cui al presente accordo, una volta approvato il relativo POC, potranno presentare la richiesta di Permesso di costruire.

4. Il Permesso di costruire dovrà indicativamente presentare i contenuti di cui all'allegato 2 - *Planimetria Generale di progetto*, e dovrà prevedere le necessarie infrastrutture all'interno del Lotto, da realizzarsi da parte dei *Proponenti* ad eventuale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

Art. 5 – Realizzazione e cessione di un parcheggio pubblico sito in Via Sant'Alberto

1. Entro 5 anni dall'approvazione del POC i *Proponenti* si impegnano a realizzare e cedere nell'area in parola, un parcheggio pubblico avente una superficie fondiaria pari a 100,00 mq circa, così come previsto nell'allegato n. 2 - *Planimetria Generale di progetto*.

Baletti Anna Maria
Fujelpano Maria Baletti

2. I *Proponenti* presenteranno al *Comune*, entro 90 (novanta) giorni dall'adozione del POC a cui il presente accordo accede, un progetto preliminare ai sensi del DPR 207/2010 per le opere di cui al comma 1.

3. I *Proponenti* risponderanno nei confronti del *Comune* per evizione e vizi delle opere ai sensi degli artt. 1483, 1490, 1494 nonché, ove applicabile, dell'art. 1669 c.c. Le opere e le aree di cui al presente articolo dovranno essere cedute al *Comune* libere da ogni peso, gravame, ipoteca od ogni altro peso, reale od obbligatorio, comunque denominato.

4. In caso di inadempimento o ritardo di ognuno degli obblighi risultanti dal presente articolo, il *Comune* potrà legittimamente sospendere o revocare titoli abilitativi eventualmente già rilasciati ai *Proponenti*, ordinandone nel caso l'eventuale immediata sospensione dei lavori, o negare il rilascio dei titoli abilitativi richiesti o da richiedersi da parte dei *Proponenti*.

Art. 6 – Termine entro cui richiedere il titolo abilitativo

1. I *Proponenti* si impegnano a presentare al *Comune* il Permesso di costruire relativo alle opere pubbliche da cedere entro il termine massimo di 5 anni dall'approvazione del POC a cui il presente accordo acceda.

Art. 7 – Garanzie

1. Contestualmente alla stipula del presente accordo viene presentata dai *Proponenti* una cauzione, pari ad euro 3.000,00 (euro tremila/00), da prestare anche mediante contratto autonomo di garanzia. Il *Comune* potrà escutere l'intero importo, ai sensi e con gli effetti di cui all'art. 1382 c.c., salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore, in caso di inadempimento, ritardo o non corretto adempimento, della *Proprietà* di anche solo uno degli obblighi nascenti dal presente accordo compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la sopportazione delle spese di cui al seguente art. 10, la cessione dell'area di cui all'art. 5 comma 2 nei termini previsti. Tale cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della realizzazione e cessione delle opere di cui all'art. 5 comma 2.

1. In caso di inadempimento dei *Proponenti*, il *Comune* potrà risolvere il presente rapporto, e perderà effetto ogni conseguenza nascente dal presente accordo, comprese le modifiche alle previsioni urbanistiche. Il *Comune* potrà in ogni caso procedere ad esecuzione in danno, rivalendosi sulle garanzie prestate ai sensi del presente articolo. Il *Comune* potrà in ogni caso escutere tali garanzie a risarcimento dei danni eventualmente subiti, nonché agire per il maggior pregiudizio sofferto.

Art. 8 – Condizioni di efficacia del presente accordo

1. Il *Comune* s'impegna ad attribuire efficacia conformativa al presente accordo allegandolo al primo strumento urbanistico utile in tal senso; in particolare al primo POC.

2. L'efficacia conformativa dei suoli di cui al presente accordo è subordinata e condizionata sospensivamente, ai sensi del comma 3 dell'art. 18 L.R. 20/2000, all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico a cui il presente accordo accederà.

Art. 9 – Recesso per ragioni di pubblica utilità

1. Il *Comune* potrà recedere da tale accordo, fino all'approvazione dello strumento urbanistico al quale questi acceda, per motivi di pubblico interesse.

2. Nel caso previsto dal comma precedente i *Proponenti* avranno diritto alla restituzione delle aree già cedute al *Comune* e ad un indennizzo pari ai costi sostenuti e documentati relativamente a opere e cessioni già effettuate

Art. 10 – Spese derivanti dal presente accordo

1. Saranno a carico dei *Proponenti* tutte le spese, nessuna esclusa, derivanti dall'applicazione ed esecuzione del presente accordo quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle tecniche, amministrative, notarili, fiscali, di registrazione, di trasferimento della proprietà di aree od immobili.

2. Saranno altresì a carico dei *Proponenti* tutte le spese, nessuna esclusa, che derivassero da eventuali richieste od integrazioni istruttorie formulate da amministrazioni pubbliche a seguito del presente accordo o in sede di approvazione dello strumento urbanistico a cui tale accordo acceda quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, accertamenti, studi, valutazioni, indagini, saggi e prove tecniche in materia geologica, ambientale, paesistica, urbanistica, o altre che si rendessero eventualmente necessarie. I *Proponenti* potranno a tal fine avvalersi di professionisti di propria fiducia.

Art. 11 – Allegati

1. Si allegano, quali parti integranti del presente accordo, pure sottoscritte dalle parti, i seguenti elaborati:

1. Estratto di RUE e PSC
2. Planimetria catastale con visure aggiornate (1:2000)
3. Planimetria generale con individuazione delle aree da cedere

Art. 12 – Norme finali

1. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di raccomandata A.R. inviata agli indirizzi indicati in premessa.

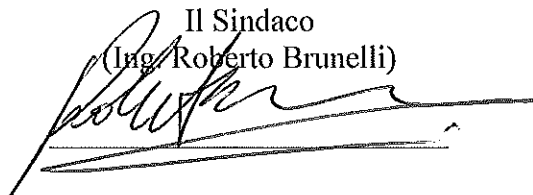
2. Resta facoltà dei *Proponenti* la nomina di un proprio tecnico o procuratore di fiducia quale rappresentante esclusivo per ogni questione nascente dal presente accordo. L'incarico, da conferirsi con mandato irrevocabile nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del *Comune* dal momento della comunicazione a questi.

San Pietro in Casale, lì 30.04.2013

Comune di San Pietro in Casale

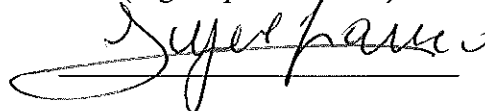
Il Sindaco

(Ing. Roberto Brunelli)

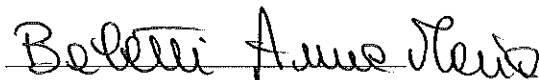


I Proponenti

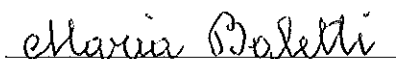
(Sig. Superbi Franco)



(Sig.ra Baletti Annamaria)



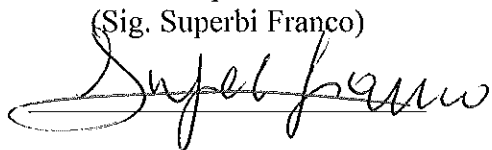
(Sig.ra Baletti Maria)



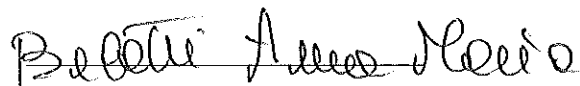
Si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

I Proponenti

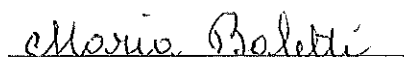
(Sig. Superbi Franco)

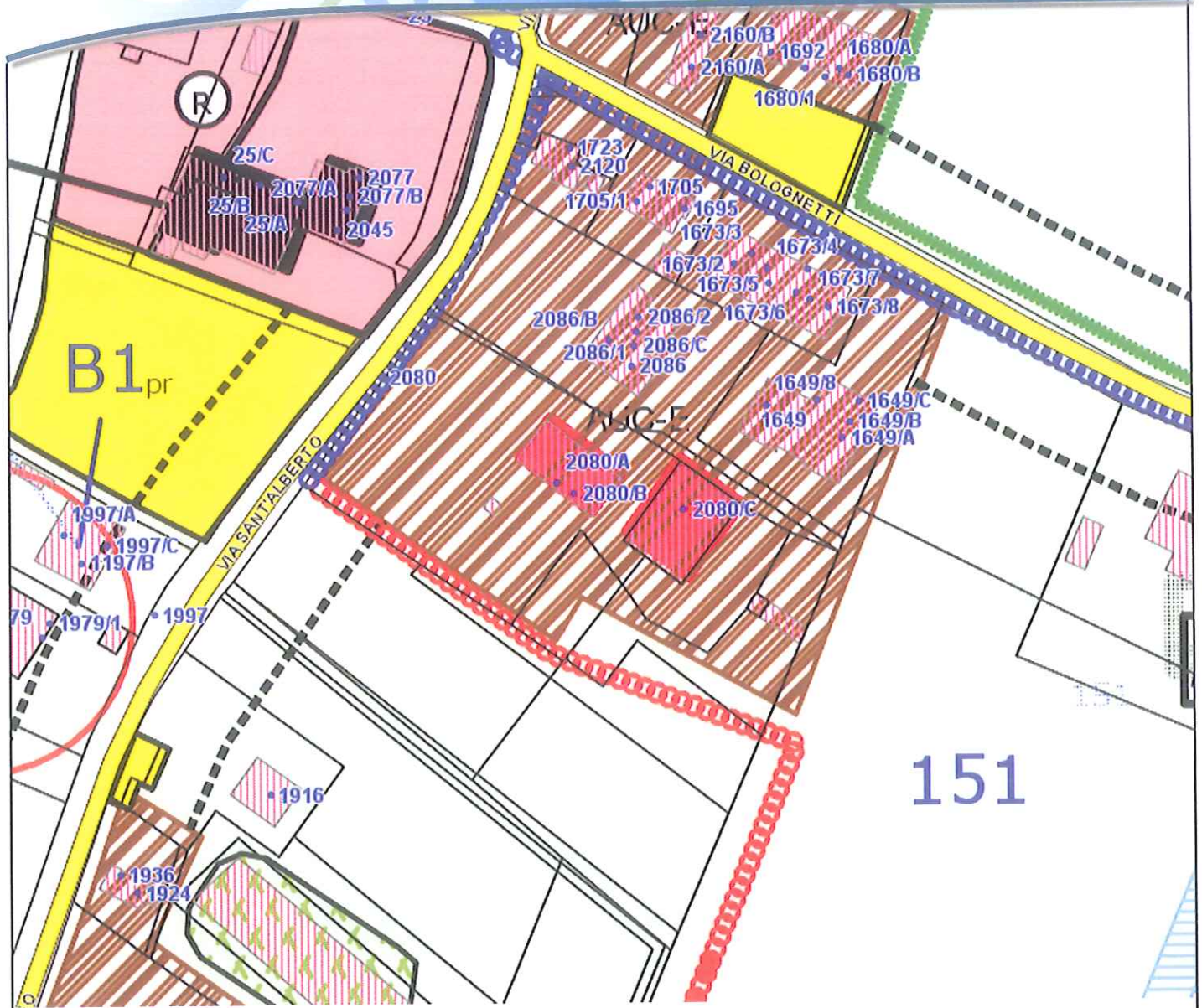


(Sig.ra Baletti Annamaria)



(Sig.ra Baletti Maria)



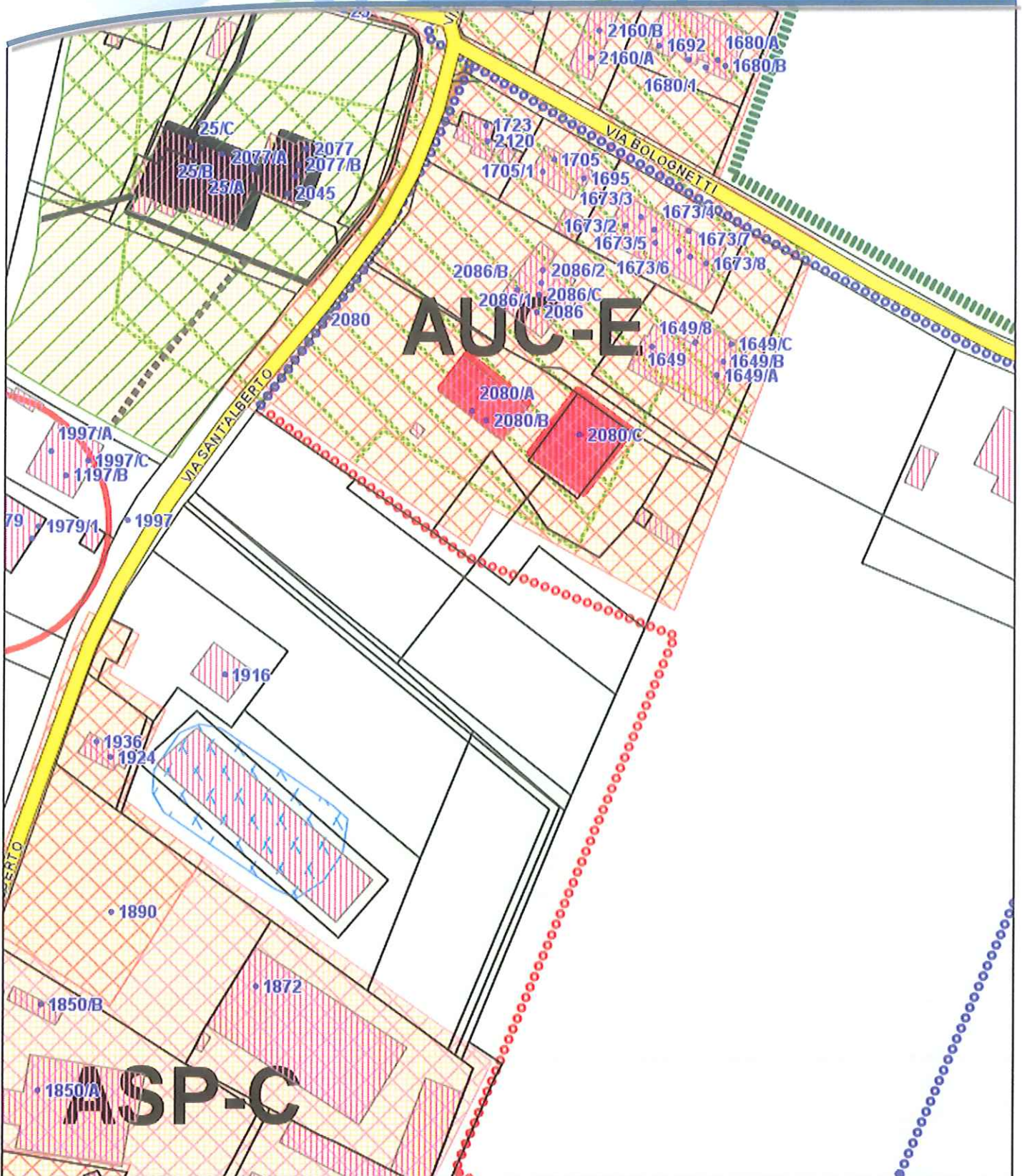


Comune di San Pietro in Casale

Scala 1:1.435

Note:

Avvertenze: I dati cartografici e normativi pubblicati in questo portale, anche se derivati da quelli originali, non possono essere considerati validi in sede legale. Lo scopo della loro pubblicazione è principalmente divulgativo e non ha carattere di ufficialità. Inoltre, per la rapidità con cui questi dati evolvono e per le modalità di aggiornamento che prevedono l'azione di Enti diversi, non può essere totalmente escluso che essi siano parzialmente incompleti o inesatti. I dati estratti sono da utilizzarsi ai soli fini informativi e non costituiscono elementi probatori. Il gestore del sito e gli enti coinvolti declinano ogni responsabilità per un uso improprio delle informazioni ricavate.



Comune di San Pietro in Casale

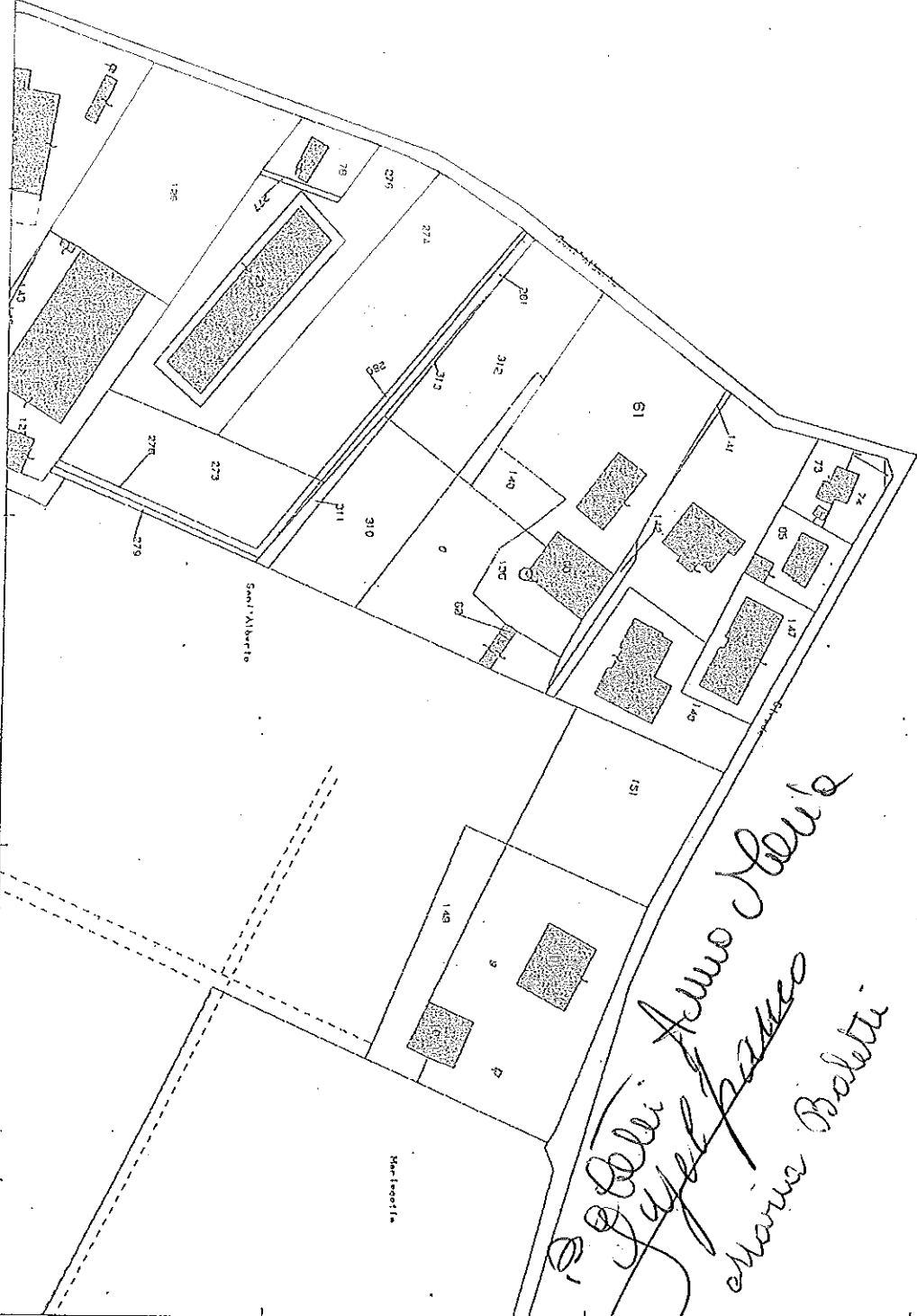
Scala 1:1.435

Note:

Avvertenze: I dati cartografici e normativi pubblicati in questo portale, anche se derivati da quelli originali, non possono essere considerati validi in sede legale. Lo scopo della loro pubblicazione è principalmente divulgativo e non ha carattere di ufficialità. Inoltre, per la rapidità con cui questi dati evolvono e per le modalità di aggiornamento che prevedono l'azione di Enti diversi, non può essere totalmente escluso che essi siano parzialmente incompleti o inesatti. I dati estratti sono da utilizzarsi ai soli fini informativi e non costituiscono elementi probatori. Il gestore del sito e gli enti coinvolti declinano ogni responsabilità per un uso improprio delle informazioni ricavate.

E=1690400

Particella: 61



Handwritten notes:
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

Handwritten signature:
 Per Visura

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

| | |
|----------------------|---|
| Dati della richiesta | SUPERBI FRANCO |
| Soggetto individuato | Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN PIETRO IN CASALE (Codice: I110) Provincia di BOLOGNA
SUPERBI FRANCO nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 C.F.: SPRFNC48T06D599Y |

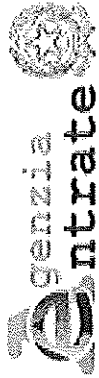
1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-----------------------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo
Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 42 | 6 | 6 | | | A/3 | 3 | 6,5 vani | Euro 553,90
L. 1.072.500 | VIA SANT' ALBERTO n. 2086 piano:
T; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 11/12/2000 n.
10305 .1/2000 in atti dal 11/12/2000
(protocollo n. 223430) VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO | Annotazione |
| 2 | | 42 | 6 | 7 | | | A/3 | 3 | 8 vani | Euro 681,72
L. 1.320.000 | VIA SANT' ALBERTO n. 2086 piano:
T -1; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 11/12/2000 n.
10305 .1/2000 in atti dal 11/12/2000
(protocollo n. 223430) VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 1.235,62



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

Visura n.: T167773 Pag: 2

Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------|
| 1 | BALLETTI Annamaria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/10/1953 | | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/2 |

2. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice II10) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|---------------|--|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Ccns. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 56 | 219 | 22 | | | C/1 | 8 | 41 m ² | Euro 1.289,54 | VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 27 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2009 n. 5689 .1/2009 in atti dal 19/03/2009 (protocollo n. BO0071958) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------|
| 1 | BALLETTI ANNA Maria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/09/1953 | BLTMRA53P42H896T | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/2 |

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------|---------------|-----------|--------------------|-------------|-------------|---|---------------------------------|
| | Sezione
Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona
Cens. | Zona | Micro
Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 56 | 219 | 26 | | | | A/10 | 1 | 5,5 vani | Euro 596,51 | VIA GIACOMO MATTEOTTI n. 31
piano: 1 -2; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 19/09/2011 n.
109691.1/2011 in atti dal 19/09/2011
(protocollo n. BO0283601)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Dati derivanti da
Annozzione |

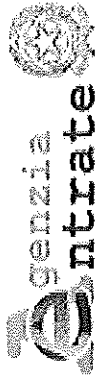
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------|
| 1 | BALETTI ANNA Maria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/09/1953 | BLTMRA53P42H896T | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/2 |

4. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|-----------------------------|--------|-------------------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 42 | 1 | - | | PRATO | 2 | BA1B | Agrario
Euro 0,04
L. 70 | Impianto meccanografico del
28/02/1969 | |
| 2 | 42 | 141 | - | | SEMINAT
IVO | 1 | BA1B | Euro 0,58
L. 1.132 | VARIAZIONE D'UFFICIO del
24/05/1978 n. 13078 in atti dal
10/12/1978 | |
| 3 | 42 | 142 | - | | SEMINAT
IVO | 1 | BA1B | Euro 0,95
L. 3.493 | VARIAZIONE D'UFFICIO del
24/05/1978 n. 13078 in atti dal
10/12/1978 | |



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

- Ora: 13.11.10

Segue

Visura n.: T167773 Pag: 4

Totale: Superficie 02.08 Redditi: Dominicale Euro 2.42 Agrario Euro 1.30

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|--|--|--|-------------------|---|
| 1 | BALETTI Anna Maria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/09/1953 | | | | BLTNMRS3P42H896V* | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SUPERBI FRANCO |
| 2 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | | | | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BALETTI ANNA MARIA |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 9112 ./1/2013 in atti dal 09/04/2013 Repertorio n. : 122244 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA | | | | | | |

5. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------------------|-------------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Pozz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 42 | 310 | - | | SEMINAT IVO | 16 38 | BAIB | Euro 11,00
L. 21.294 | FRAZIONAMENTO del 25/05/2001 n. 153357 ./1/2001 in atti dal 25/05/2001 (protocollo n. 153357) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|--|--|--|-------------------|---|
| 1 | BALETTI Anna Maria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/09/1953 | | | | BLTNMRS3P42H896V* | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con SUPERBI FRANCO |
| 2 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | | | | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BALETTI ANNA MARIA |
| DATI DERIVANTI DA | | | | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 10523 ./1/2013 in atti dal 23/04/2013 Repertorio n. : 122362 Rogante: VICO CARLO Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA | | | | | | |

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

Visura n.: T167773 Pag: 5

Segue

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice II10) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|------------|--|----------------|
| | Sezione
Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona
Cens. | Micro
Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 11 | 42 | 5 | | | C/2 | 1 | 9 m ² | Euro 37,65 | Dati derivanti da
VIA SANT'ALBERTO n. 2593A piano:
T; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 30/05/2012 n.
13509.1/2012 in atti dal 30/05/2012
(protocollo n. BO0136129)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-------------------|------------------------|
| 1 | CAVALLINI Romana nata in LIBIA il 11/03/1950 | CVLRMN50C51Z326U* | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | SUPERBI Emanuela nata a SAN PIETRO IN CASALE il 23/12/1969 | SPRMNL69T63H110I* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 3 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRENC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| DATI DERIVANTI DA
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 04/04/2009 n. 13057.1/2012 in atti dal 01/08/2012 (protocollo n. BO0189246) Registrazionc: Sede: ATTRIBUZIONE
INTESTATI A BCC L.122/10 | | | |

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

7. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice II10) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|-------------------------|---|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 11 | 44 | 3 | | | C/2 | I | 8 m ² | Euro 33,47
L. 64.800 | VIA SANT' ALBERTO n. 2593 piano:
T: COSTITUZIONE del 03/12/1987 n.
D11898/1987 in atti dal 29/10/1999
UNITA' AFFERENTE | Dati derivanti da |

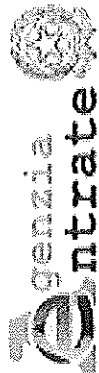
Intestazione degli immobili indicati al n. 7

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------|
| 1 | CAVALLINI Romana nata in LIBIA il 11/03/1950 | CVLRMN50C51Z326U* | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | SUPERBI Emanuela nata a SAN PIETRO IN CASALE il 23/12/1969 | SPRMNL69T63110I* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 3 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/4 |

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 04/04/2009 n. 16630.1/2012 in atti dal 19/10/2012 (protocollo n. BO0237525) Registrazione: Sede: ISTANZA 209599 DEL 12-09-2012

8. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice II10) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--------------------|--------------------------|---|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 11 | 44 | 2 | | | C/6 | 3 | 18 m ² | Euro 95,75
L. 185.400 | VIA SANT' ALBERTO n. 2593 piano:
T: VARIAZIONE del 06/06/1983 n. 208
.2/1983 in atti dal 16/02/1990
COLLEGAMENTO CON NUOVE
PLANIMETRIE | Dati derivanti da |
| 2 | | 11 | 17 | 4 | | | A/3 | 3 | 6,5 vani | Euro 553,90 | VIA SANT' ALBERTO n. 2593A piano:
T -1: VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 30/05/2012 n.
13508 .1/2012 in atti dal 30/05/2012
(protocollo n. BO0136128) | Annotazione |



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

Visura n.: T167773 Pag: 7

Segue

| | | | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 38 | 1 | | | | | | | | |
|----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 6,5 m² 18 Rendita: Euro 649,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|------------------------|
| 1 | CAVALLINI Romana nata in LIBIA il 11/03/1950 | CVLRMNS0C51Z326U* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 2 | SUPERBI Emanuela nata a SAN PIETRO IN CASALE il 23/12/1969 | SPRMNL69T63I101* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 3 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 2/4 |
| DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2009 n. 10433 .1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. BO0180616) Registrazione: UJ Sede: BOLOGNA
Volume: 16 n. 4 del 30/06/2009 SUCCESSIONE DI SUPERBI VILSON | | | |

9. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice II10) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------------------|-------------------|-------------|--|----------------|
| | Sezione
Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona
Cens. | Zona
Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 11 | 17 | 5 | | | C/2 | 2 | 46 m ² | Euro 225,69 | VIA SANT'ALBERTO n. 2593/B piano:
T; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 24/01/2013 n.
1615 .1/2013 in atti dal 24/01/2013
(protocollo n. BO0011296)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------|
| 1 | CAVALLINI Romana nata in LIBIA il 11/03/1950 | CVLRMN50C51Z326U* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 2 | SUPERBI Emanuela nata a SAN PIETRO IN CASALE il 23/12/1969 | SPRMNL69T63H10I* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 3 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 2/4 |

10. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|----------------|--------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 11 | 73 | - | | FRUTTETO U | 03 36 | BAIB | Dominicale
Euro 9,82
L. 19.018 | Agrario
Euro 3,82
L. 7.392 | Impianto meccanografico del
28/02/1969 |

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------|
| 1 | CAVALLINI Romana nata in LIBIA il 11/03/1950 | CVLRMN50C51Z326U* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 2 | SUPERBI Emanuela nata a SAN PIETRO IN CASALE il 23/12/1969 | SPRMNL69T63H10I* | (1) Proprieta' per 1/4 |
| 3 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 2/4 |

DATI DERIVANTI DA
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2009 n. 10434_1/2009 in atti dal 09/07/2009 (protocollo n. B00180616) Registrazione: UU Sedc: BOLOGNA
Volume: 16 n. 4 del 30/06/2009 SUCCESSIONE DI SUPERBI VILSON

Totale Generale: vani 26,5 m² 122 Rendita: Euro 4.068,13

Totale Generale: Superficie 21.82 Redditi: Dominicale Euro 33,05 Agrario Euro 16,12

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente per fini istituzionali

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | BALETTI ANNAMARIA
Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN PIETRO IN CASALE (Codice: I110) Provincia di BOLOGNA |
| Soggetto individuato | BALETTI ANNAMARIA nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/10/1953 C.F.: |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|------------|---------------------|-----------|--------|--------------------|-----------------------------|---|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | | 42 | 6 | 6 | | | A/3 | 3 | 6,5 vani | Euro 553,90
L. 1.072,500 | VIA SANT' ALBERTO n. 2086 piano:
T; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 11/12/2000 n.
10305 .1/2000 in atti dal 11/12/2000
(protocollo n . 223430) VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO | Annotazione |
| 2 | | 42 | 6 | 7 | | | A/3 | 3 | 8 vani | Euro 681,72
L. 1.320,000 | VIA SANT' ALBERTO n. 2086 piano:
T -1; VARIAZIONE NEL
CLASSAMENTO del 11/12/2000 n.
10305 .1/2000 in atti dal 11/12/2000
(protocollo n . 223430) VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO | Annotazione |

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 1.235,62



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/04/2013

Visura n.: T168056 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|------------------------|
| 1 | BALETTI Annamaria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 02/10/1953 | | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2 | SUPERBI Franco nato a FINALE EMILIA il 06/12/1948 | SPRFNC48T06D599Y* | (1) Proprieta' per 1/2 |

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | BALETTI MARIA
Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN PIETRO IN CASALE (Codice: I110) Provincia di BOLOGNA |
| Soggetto individuato | BALETTI MARIA nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 09/03/1926 C.F.: BLTMRA26C49H896G |

1. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice I110) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|--------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori | |
| 1 | 42 | 312 | | - | SEMINAT
IVO | 19 | 40 | BA1B | Dominicale
Euro 24.65
L. 47.724 | Agrario
Euro 13,03
L. 25.220 | FRAZIONAMENTO del 25/05/2001
n. 153357.1/2001 in atti dal
25/05/2001 (protocollo n. 153357) |

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|-----------------------------|
| 1 | BALETTI Maria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 09/03/1926
del 25/05/2001 Frazionamento n. 153357.1/2001 in atti dal 25/05/2001 (protocollo n. 153357) | BLTMRA26C49H896G* | (1) Proprietà per 1000/1000 |

2. Immobili siti nel Comune di SAN PIETRO IN CASALE(Codice II10) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRE INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|-------|-------------------------|----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Perz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 42 | 369 | | - | FRUTTETO U | 01 60 | BA1B | Dominicale
Euro 4,68 | Agrario
Euro 1,82 | FRAZIONAMENTO del 18/06/2007
n . 201785 .1/2007 in atti dal
18/06/2007 (protocollo n .
BO0201785) |

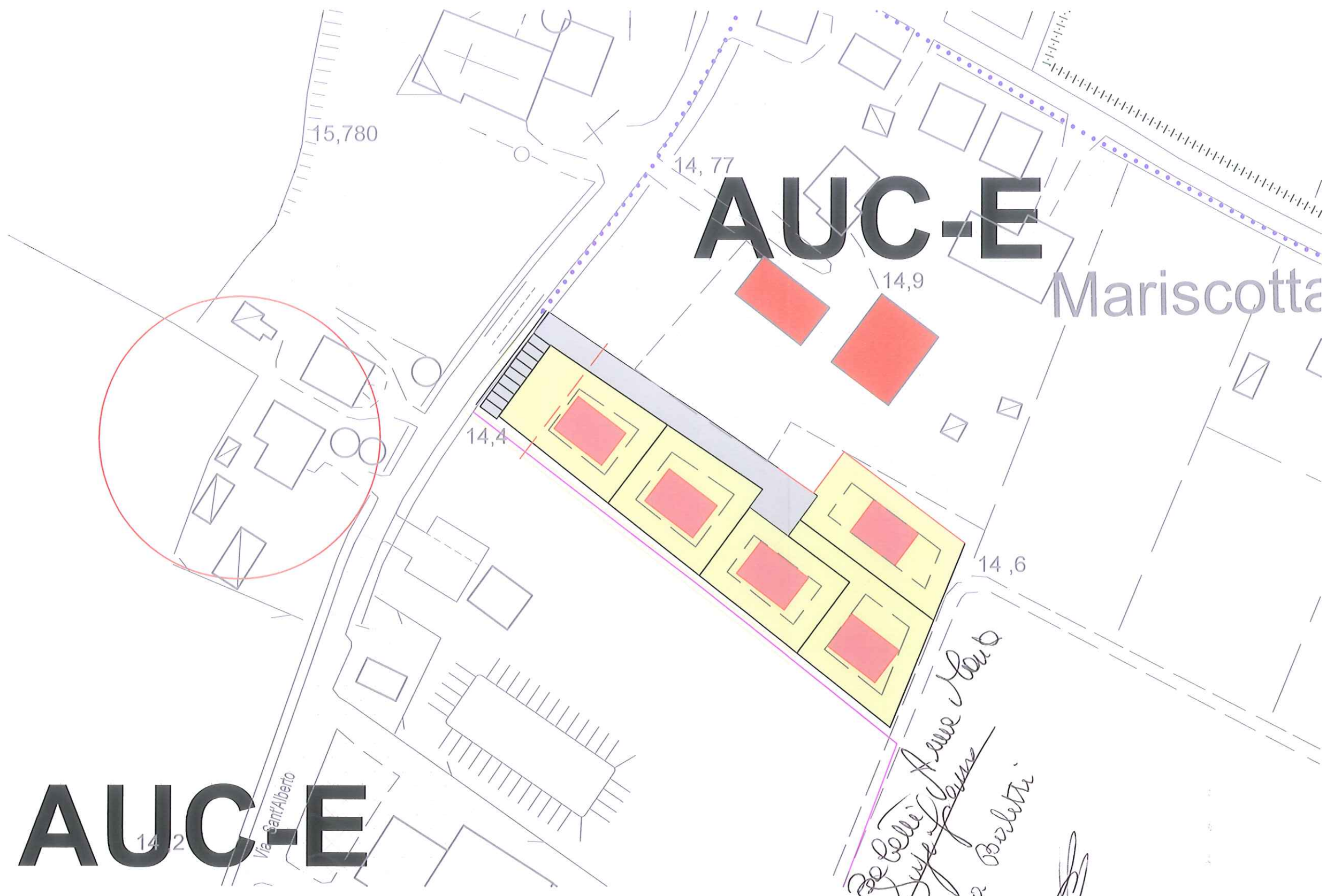
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------------|
| 1 | BALETTI Maria nata a SAN GIORGIO DI PIANO il 09/03/1926 | BLTMRA26C49H896G* | (1) Proprieta per 1000/1000 |

Totale Generale: Superficie 21.00 Redditi: Dominicale Euro 29,33 Agrario Euro 14,85

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica esente per fini istituzionali



AUC-E

Mariscotta

AUC-E

*De Beni, Anna Maria
Luigi
Maria Bonetti*