COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di Bologna

NUOVA URBANIZZAZIONE DI AREA SITA A SAN PIETRO IN CASALE VIA STAGNO SNC

INTEGRAZIONE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AREA/E 1.1 - PROT. 16087 DEL 26/10/2015

IL PROGETTISTA E DDLL:

Altri Spazi
Studio di Architettura ed Urbanistica di Antonio Stellato Architetto

Piazza Calori 24 - 40018 San Pietro in Casale (BO)
Tel./Fax.: 051 6661356 - Cellulare: 339 4041566 -
Mail: arch_stellato@yahoo.it - Web: www.pianeastellato.com

TAVOLA 4.2
Planimetria di progetto, planivolumetrico, sezioni tipiche di progetto

27/06/2017	Scala 1:500	1. Uso sostenibile risorse/Ecologia Accordo Operativo ex art.18 LR n.20/2000 e art.4 LR n.24/2017 art. 1.2 Integrazioni all'U.1 a.s.e. DIT ad. n.682/2015 Integrazione PUA 24.06.2017

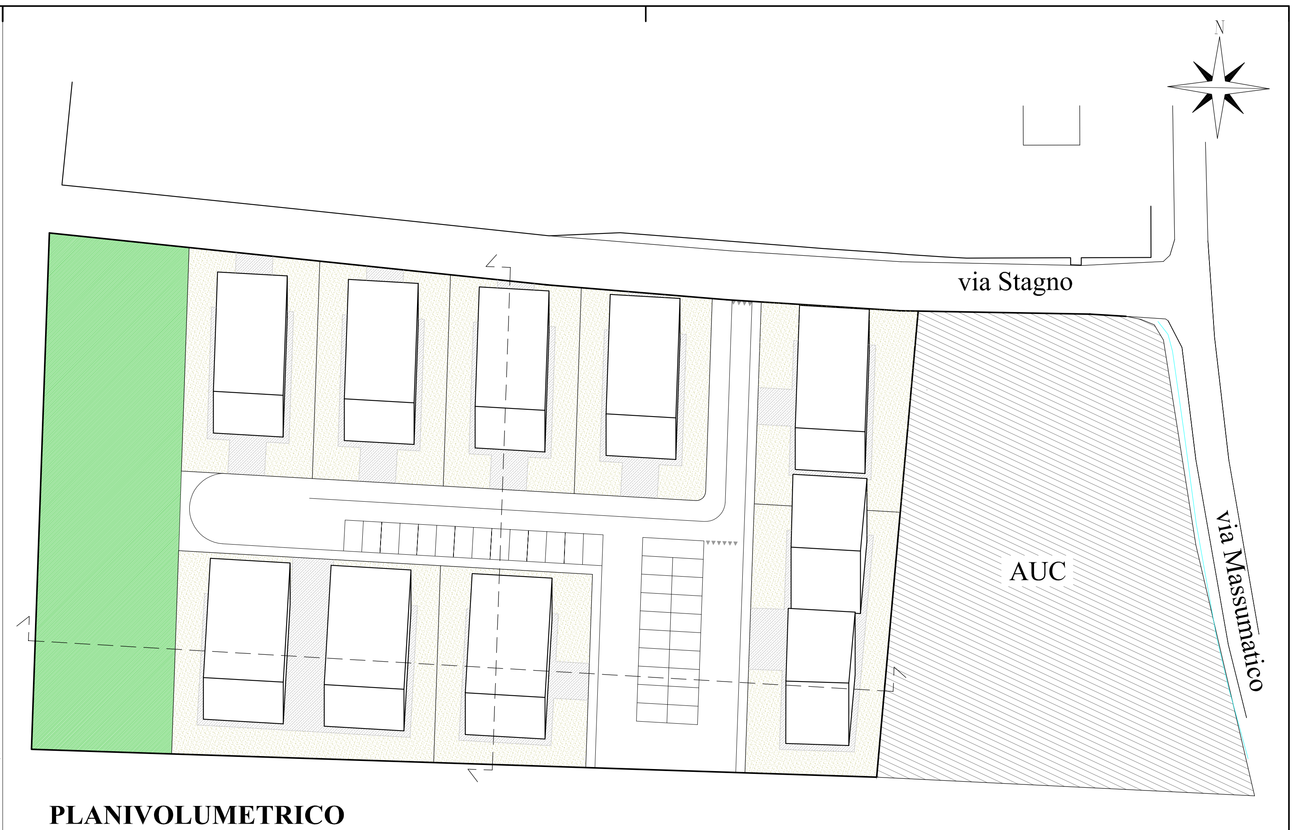
LA PROPRIETA':

IL COMUNE:
Claudio Pezzoli
(in persona del Sindaco in carica)
via G. Matteotti, 154
40018 San Pietro in Casale (BO)

ELABORATI

TAV. 1 Estratto degli strumenti urbanistici vigenti
TAV. 2 Estratto di mappa catastale
TAV. 3 Planimetria dello stato di fatto
TAV. 4.1 Planimetria di progetto - Compilare.
TAV. 4.2 Planimetria di progetto
PROGETTO DI MASSIMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
TAV. 5 Rete fognatura acque bianche e nere
TAV. 6 Rete elettrica
TAV. 7 Rete telefonica
TAV. 8 Rete acquee e gas
ALL. 9 Norme Tecniche di Attuazione
ALL. 10 Relazione geologica, geotecnica, sismica
ALL. 11 Valutazione del clima acustico
ALL. 12 Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS/VALSAT
ALL. 13 Relazione Illustrativa
ALL. 14 Schema di convenzione
ALL. 15 Dichiarazione di avvenuta verifica dei progetti di massima (TAVOLE 5 & 7.b)

E' vietato l'utilizzo del presente elaborato senza l'espressa autorizzazione all'utilizzo da parte del Committente e/o Studio Altri Spazi



PLANIVOLUMETRICO

LEGENDA

- Superficie Fondiaria (Sf) = 11.179 mq
- U di progetto - 1.911 mq
- Marciapiedi in autobloccante 1 - 298 mq
- Strada di lottizzazione - 1.482 mq
- Superficie fondiaria - 6.977 mq
- P1 — Parcheggi Pubblici 481 mq
- Isola ecologica collettiva - 30 mq
- Area di sedime dei fabbricati
- Accesso ai lotti
- Linea Telecom aerea
- Elettrodotto media tensione - linea da interrare
- Elettrodotto media tensione - linea aerea esistente
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto elettrodotto media tensione
- Ciglio stradale originario
- Recinzioni esistenti lungo via Stagno

STRALCIO UNICO

St 11.165 mq

Standard Residenziali riferiti alla SU

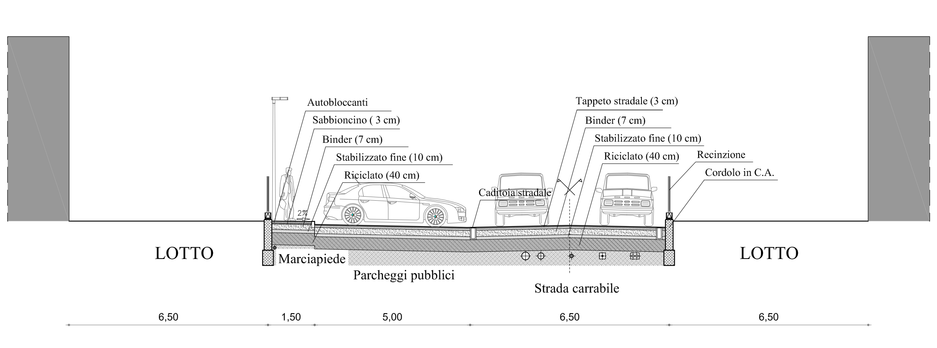
It = 0,191
SU = 2.135 mq

28 Alloggi per Privato

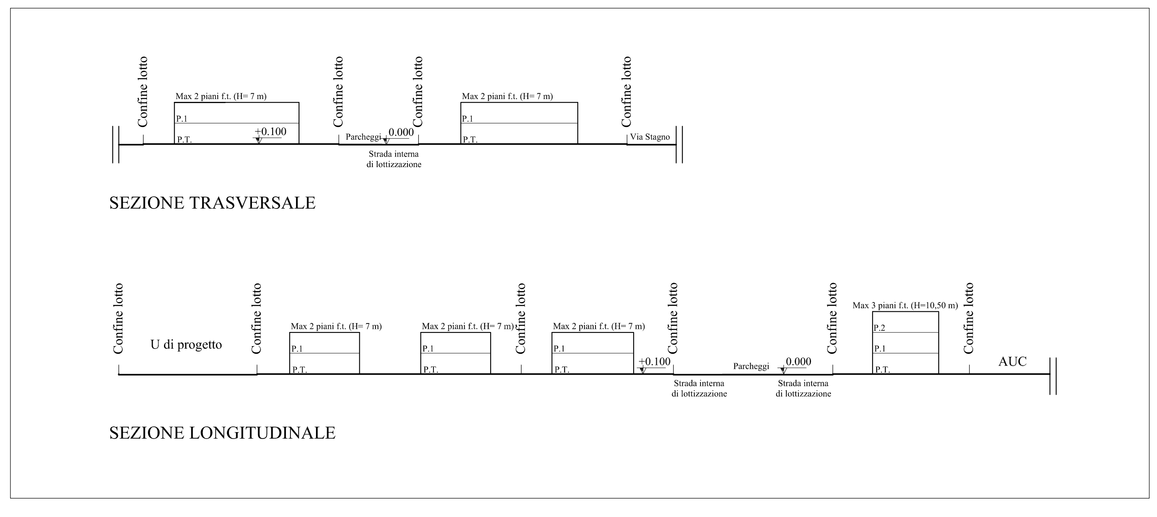
Abitanti Teorici Complessivi (A.T.) = 79
P1 = 6 x A.T.
U = 24 x A.T.

Richiesti
P1 = 474 mq
U = 1896 mq

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE UTILE(mq)	NUMERO ALLOGGI
n. 1	772,29	158,00	2
n. 2	753,95	158,00	2
n. 3	735,61	158,00	2
n. 4	718,00	158,00	2
n. 5	815,46	170,60	2
n. 6	1398,88	520,00	8
n. 7	791,45	300,00	4
n. 8	991,00	512,40	6



SEZIONE STRADALE sc. 1:100



SEZIONI TIPICHE DI PROGETTO