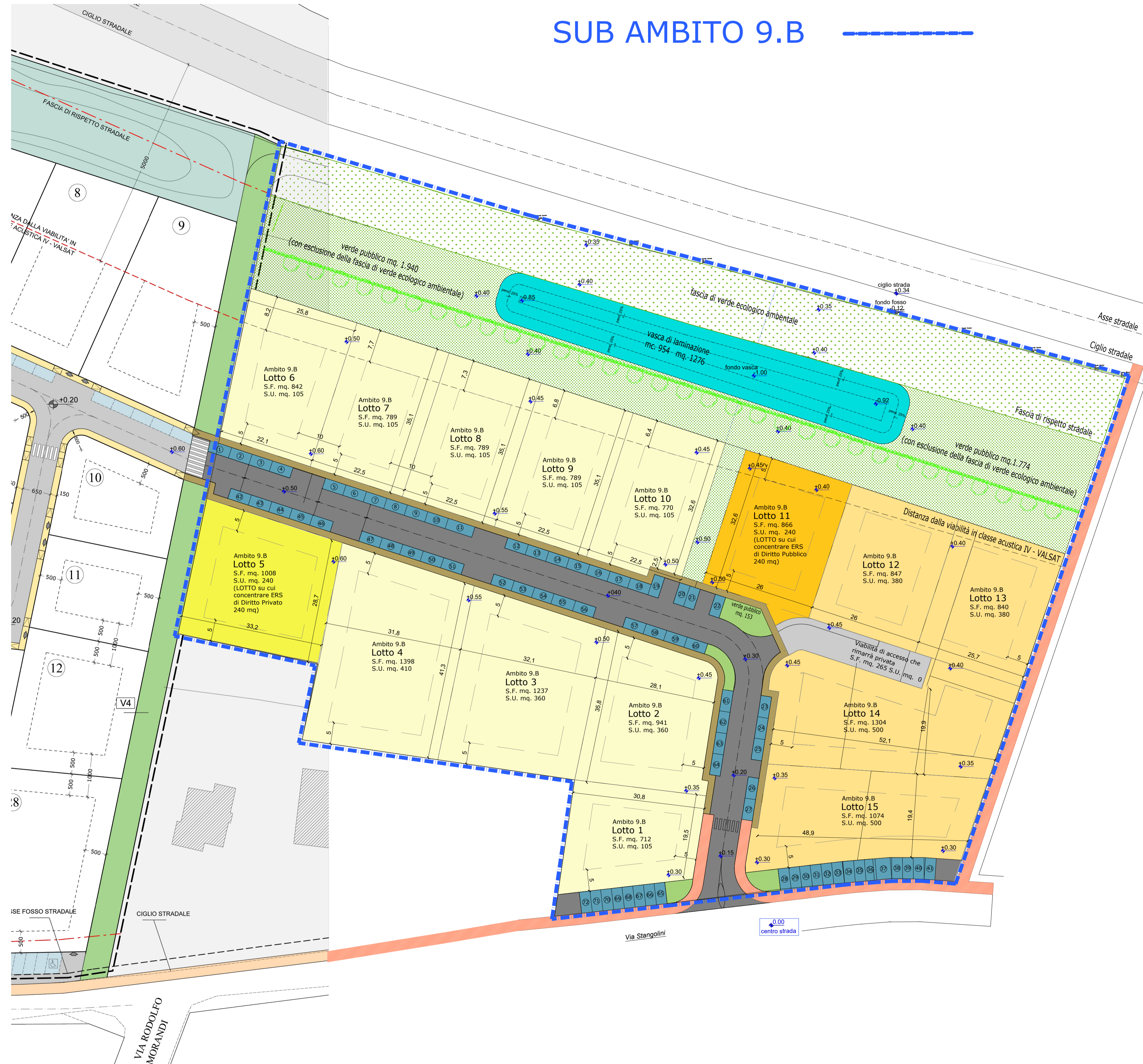


planimetria generale Sub Ambiti 9.A e 9.B - scala 1:2500



planimetria generale Sub Ambito 9.B - scala 1:500

SUB AMBITO 9.B

Comune di San Pietro in Casale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO IN VARIANTE AL POC

ambito per nuovi insediamenti
su area libera (ANS-C n. 9) sub comparto 9.B

stato di progetto
planimetria generale
quadro riepilogativo superfici

proprietari:

Aurora s.r.l.
Basis s.r.l.
Capoferro s.r.l.
Investibo s.r.l.

Comune di San Pietro in Casale

progettisti urbanistica ed edilizia:

Ing. Gianluca Gallerani
via Rubizzano 280
San Pietro in Casale (BO)
gianluca.gallerani@yahoo.it

Impianti elettrici e illuminazione:
Alberto Montanari p.i.

Ingegneria idraulica
Ing. Marco Maglionico

Acustica
Enrico Folegatti p.i.

Geologia
Dott. Brunaldi Raffaele

PSC - ambito ANS-C n. 9 sub comparto 9.B

gruppo	numero	data	luglio 2023
B	01.a	aggiornamenti	
AGG		scala	1/500

Lotto n°	Superficie Fondiaria Mq.	Superficie Utile Residenziale non soggetta ERS Mq.	Superficie Accessoria Residenziale non soggetta ERS Mq.	Superficie Utile Residenziale soggetta ERS Mq.	Superficie Accessoria soggetta ERS Mq.	N° di piani fuori terra massimi
1 (privato)	712	105	73,5	0	0	3
2 (privato)	941	360	252	0	0	3
3 (privato)	1237	360	252	0	0	3
4 (privato)	1398	410	287	0	0	3
5 (privato)	1008	0	0	240	168	3
6 (privato)	842	105	73,5	0	0	3
7 (privato)	789	105	73,5	0	0	3
8 (privato)	789	105	73,5	0	0	3
9 (privato)	789	105	73,5	0	0	3
10 (privato)	770	105	73,5	0	0	3
11 (pubblico)	866	0	0	240	168	3
12 (pubblico)	847	380	266	0	0	4
13 (pubblico)	840	380	266	0	0	4
viabilità privata di accesso	265	0	0	0	0	0
14 (pubblico)	1343	500	350	0	0	4
15 (pubblico)	1072	500	350	0	0	4
TOTALE	14508	3520	2464			

SUPERFICI			Da POC	Da POC Variante	Da progetto
Superficie Territoriale	ST	mq.	25789	25789	25789
Superficie Utile Residenziale	SU	mq.	2000	4000	4000
Superficie Accessoria (0,7 SU)	SA	mq.	1400	2800	2800
Superficie Utile Commerciale	SU	mq.	2000	0	0
Superficie Accessoria (0,7 SU)	SA	mq.	1400	0	0
Superficie Fondiaria	SF	mq.			14436
Abitanti Teorici (Su / 27 mq.)	AT	n.	74	148	148

DOTAZIONI TERRITORIALI			Da POC	Da POC Variante	Da progetto
Parcheggi pubblici (AT x 6 mq.)	P1	mq.	444	889	896
Verde pubblico (AT x 24 mq.)	U	mq.	1776	3552	3714
Strade pubbliche		mq.			1523
Marciaiedi - percorsi pedonali		mq.			553
Piste ciclabili		mq.			100
Vasca di laminazione		mc.		677	734
Vasca di laminazione		mq.			1276

Legenda	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	VASCA DI LAMINAZIONE
	STRADE COMPARTO
	MARCIAPIEDI
	PISTE CICLABILI
	LOTTE RESIDENZIALI PRIVATI (SU D.E. privato mq 2000)
	LOTTO SU CUI CONCENTRARE L'ERS DI DIRITTO PRIVATO (SU mq 240)
	LOTTE RESIDENZIALI PUBBLICI (SU D.E. pubblico mq 2000)
	LOTTO SU CUI CONCENTRARE L'ERS DI DIRITTO PUBBLICO (SU mq 240)
	VIABILITA' DI ACCESSO PRIVATA (SU mq 0)