

Comune di SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di BOLOGNA

AREA AD USO RESIDENZIALE AMBITO n. 1.2

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI
AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000

■ PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PROPRIETA':

- SIRA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via Setti 100
P.IVA : 00862821204

-RIMONDI COSTRUZIONI S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zaiacomo 23
P.IVA : 00593091200

-BASIS S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02173441201

-CASA AMICA S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02549060370

-AGENA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zaiacomo 23
P.IVA : 03989640374

-COOP COSTRUZIONI
Soc. coop. in LCA
Via Zanardi
P.IVA : 00291390375

SPAZIO UFFICIO TECNICO

PROGETTO :

Arch. GAMBERINI Gianni MAZZONI Gianni
e Partners - STUDIO ASSOCIATO

STUDIO TECNICO IN VIA DANTE N. 7
SAN GIORGIO DI PIANO (BO)
CF/P.IVA: 03030911204

OGGETTO:

SINTESI NON TECNICA

AREA AD USO RESIDENZIALE AMBITO 1.2

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI AI SENSI ART. 18 L.R. 20/2000

SINTESI NON TECNICA

Relazione

La presente si allega agli elaborati di progetto del Piano Urbanistico Attuativo Ambito 1.2 in Variante al POC Vigente ai sensi Art. 35 della Legge regionale 20/2000.

Trattasi di un piano meglio conosciuto come Piano di Lottizzazione di un'area sita in fregio Via Stagno, in confine con le proprietà Pozzi Daniele, Nanni Licia, della superficie di mq 20.000 circa.

Il progetto prevede, oltre all'allargamento di Via Stagno, la realizzazione di una viabilità interna, della larghezza di ml 6,00 oltre ai parcheggi ed ai marciapiedi e così per complessivi ml 14,00, a servizio di n° 12 lotti edificabili.

Oltre alle strade si prevede di realizzare mq 600,00 di parcheggi pubblici a lato della viabilità e la cessione al Comune di una superficie di mq 2.876,00 a verde pubblico piantumato.

E' prevista, nel progetto delle fognature bianche, anche la realizzazione di un abbassamento del piano di campagna per ricavare una vasca di laminazione a contenimento delle acque bianche nel caso di eccessiva piovosità, garantendo al contempo il deflusso delle acque piovane con la stessa quantità scaricata attualmente come area agricola.

Tutte le strade saranno asfaltate, i parcheggi saranno in grigliato pratopaver, i marciapiedi con finitura superficiale in mattonelle di cemento tipo autobloccante con le opportune pavimentazioni per i non vedenti.

Oltre alle opere sommariamente sopra descritte, sono previste le altre opere definite di urbanizzazione primaria, ubicate sotto le sedi stradali o di parcheggio consistenti in:

- Rete di fognatura per la raccolta delle acque bianche.
- Rete di fognatura per la raccolta di acque nere, queste collegate con il depuratore comunale, utilizzando la rete fognaria esistente.
- Le condotte per la distribuzione dell'acqua potabile.
- Le condotte per l'energia elettrica con la realizzazione di una cabina elettrica a servizio del Comparto Edificatorio in oggetto.
- Le canalizzazioni per asservire i singoli lotti della telefonia e della connettività.
- La posa di pali completi di lampade tipo Led e relativa canalizzazione relativa alla pubblica illuminazione della strada e parcheggi.

Come meglio riportato negli elaborati di progetto a corredo della pratica urbanistica dell'Ambito in oggetto, saranno realizzate tutte le opere per rendere fruibile ed accessibile sia pedonalmente che con automezzi, tutti i 12 lotti previsti sui quali si potranno edificare abitazioni uni o bifamiliari che si sviluppano su due piani fuori terra.

Visti i tempi di approvazione delle pratiche, si presuppone che il tutto possa essere realizzato entro un tempo massimo dai 5 ai 6 mesi dalla comunicazione di inizio lavori prevista per l'inizio del 2020.

Va infine precisato che tutti gli elaborati di progetto saranno visionati ed approvati dagli Enti competenti quali Bonifica Renana, Hera, Telecom, Soprintendenza Archeologica e Paesaggio.

Il Tecnico

Arch. Gianni Gamberini

Li, 15 Ottobre 2019