

AREA AD USO RESIDENZIALE AMBITO n. 1.2

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI
AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 20/2000

■ PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PROPRIETA':

-SIRA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via Setti 100
P.IVA : 00862821204

-RIMONDI COSTRUZIONI S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zaiacomo 23
P.IVA : 00593091200

-BASIS S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02173441201

-CASA AMICA S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02549060370

-AGENA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zaiacomo 23
P.IVA : 03989640374

-COOP COSTRUZIONI
Soc. coop. in LCA
Via Zanardi
P.IVA : 00291390375

SPAZIO UFFICIO TECNICO

PROGETTO :

Arch. GAMBERINI Gianni MAZZONI Gianni
e Partners - STUDIO ASSOCIATO

STUDIO TECNICO IN VIA DANTE N. 7
SAN GIORGIO DI PIANO (BO)
CF/P.IVA: 03030911204

TAVOLA:

OGGETTO:

E04

PLANIMETRIA STRADE

C.M.

INTEGRAZIONE MAGGIO 2020

DIS. SCALA 1:500 SETTEMBRE 2018

LEGENDA

-  INDIVIDUAZIONE COMPARTO SUPERFICIE 20.380,00 mq
CONFINE DI PROPRIETA' SUB AMBITO 2
-  FABBRICATI ESISTENTI
-  INDIVIDUAZIONE LOTTI IN PROGETTO
-  ACCESSI AI LOTTI
-  SAGOMA MASSIMO INGOMBRO
FABBRICATI DI PROGETTO
-  VIABILITA' PRINCIPALE DA REALIZZARE
-  VIABILITA' DI MASTERPLAN
-  MARCIAPIEDI
-  VERDE PUBBLICO
-  AREA DA CEDERE PER FUTURA VIABILITA'
DA SISTEMARE A VERDE SENZA ALBERI
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  LOTTI EDIFICABILI
-  RAMPE DISABILI
-  PARCHEGGIO DISABILI
-  QUOTE ALTIMETRICHE STRADALI

PLANIMETRIA SUB AMBITO 2



AREALE 1 SUB 2	SUP. LOTTI	SU	STANDARD DI PROGETTO:	STANDARD DI POC:
SUPERFICIE mq 20.380,00	LOTTO N. 1 mq 1696.00	mq 400.00	PARCHEGGI N. 48 X 12.50 = mq 600.00	PARCHEGGI = mq 552.00
CALCOLO STANDARD	LOTTO N. 2 mq 840.00	mq 150.00	VERDE: V1 mq 2079.00	VERDE: mq 2208.00
SU mq 2485.00	LOTTO N. 3 mq 840.00	mq 150.00	V2 mq 134.00	
27 mq/ab.teorico	LOTTO N. 4 mq 914.00	mq 170.00	TOT. mq 2213.00	
mq 2485.00/27 = n. 92	LOTTO N. 5 mq 1212.00	mq 315.00	TOT. STANDARDS mq 2813.00	TOT. STANDARDS mq 2760.00
92x30 = mq 2760.00	LOTTO N. 6 - 7 mq 2032.00	mq 450.00		
92x6 = mq 552.00 PARCHEGGI	LOTTO N. 8 mq 716.00	mq 130.00		
92x24 = mq 2208.00 VERDE PUBBLICO	LOTTO N. 9 mq 911.00	mq 180.00		
	LOTTO N. 10 mq 918.00	mq 180.00		
	LOTTO N. 11 mq 926.00	mq 180.00		
	LOTTO N. 12 mq 935.00	mq 180.00		
	mq 11940.00	mq 2485.00		
			N.B. SONO ESCLUSE LE SUPERFICI DI: AREA IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE mq 1064.00 AREA PER VASCA DI LAMINAZIONE mq 427.00 AREA PER FUTURA STRADA DI COMPARTO mq 1365.00	