

AREA AD USO RESIDENZIALE AMBITO n. 1.2

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI
AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 20/2000

■ PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PROPRIETA':

- SIRA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via Setti 100
P.IVA : 00862821204

BASIS S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02173441201

- AGENA S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zalacomo 23
P.IVA : 03989640374

- RIMONDI COSTRUZIONI S.R.L.
San Pietro in Casale
Via De Zalacomo 23
P.IVA : 00593091200

- CASA AMICA S.R.L.
Malalbergo
Via Nazionale 134
P.IVA : 02549060370

- COOP COSTRUZIONI
Soc. coop. in LCA
Via Zanardi
P.IVA : 00291390375

SPAZIO UFFICIO TECNICO

PROGETTO:

Arch. GAMBERINI Gianni MAZZONI Gianni
e Partners - STUDIO ASSOCIATO

STUDIO TECNICO IN VIA DANTE N. 7
SAN GIORGIO DI PIANO (BO)
CF/P.IVA: 03030911204

TAVOLA:

OGGETTO:

E04.1
C.M.

PROFILI E TIPOLOGIE EDILIZIE

INTEGRAZIONE MAGGIO 2020

DIS. SCALA 1:500

SETTEMBRE 2018

LEGENDA

INDIVIDUAZIONE COMPARTO SUPERFICIE 20.380,00 mq
CONFINI DI PROPRIETA' SUB AMBITO 2

FABBRICATI ESISTENTI

INDIVIDUAZIONE LOTTI IN PROGETTO

ACCESSI AI LOTTI

SAGOMA MASSIMO INGOMBRO
FABBRICATI DI PROGETTO

VIABILITA' PRINCIPALE DA REALIZZARE

VIABILITA' DI MASTERPLAN

MARCIAPIEDI

VERDE PUBBLICO

AREA DA CEDERE PER FUTURA VIABILITA'
DA SISTEMARE A VERDE SENZA ALBERI

PARCHEGGI PUBBLICI

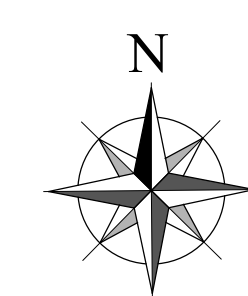
LOTTI EDIFICABILI

RAMPE DISABILI

PARCHEGGIO DISABILI

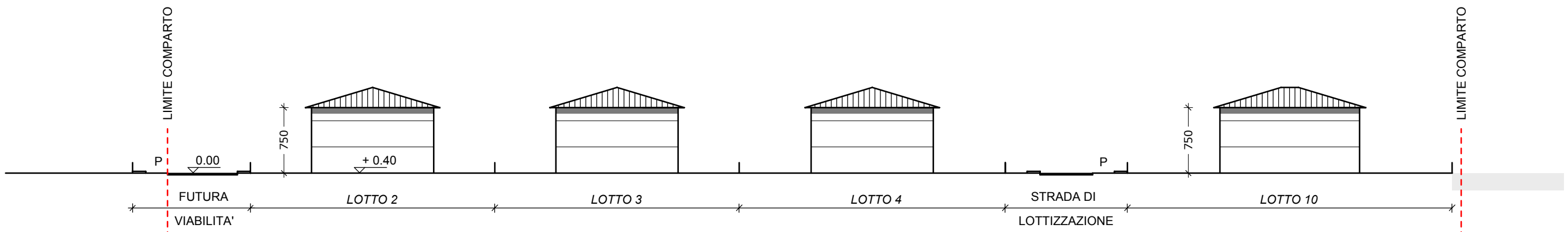
QUOTE ALTIMETRICHE STRADALI

PLANIMETRIA SUB AMBITO 2

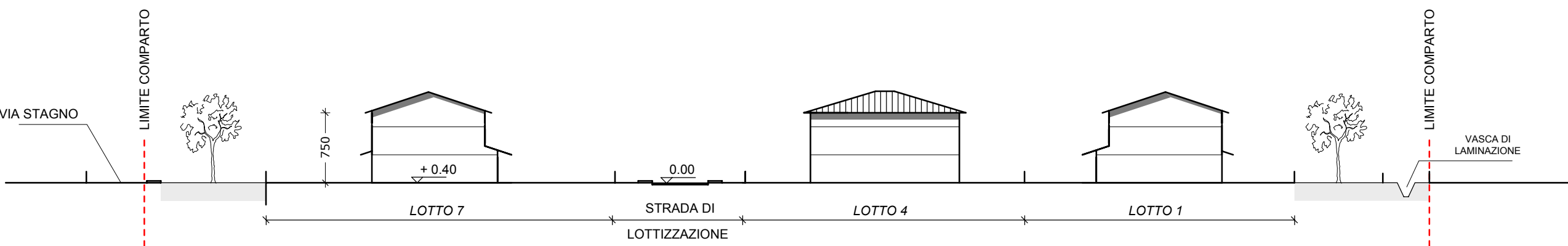


DISTANZA DAI CONFINI ml 5,00
DISTANZA TRA FABBRICATI ml 10,00
DISTANZA DALLE STRADE INTERNE DI LOTTIZZAZIONE ml 5,00
H MAX ml 7,50 DALLA QUOTA MARCIAPIEDE
QUOTA 0,00 FABBRICATI RISPETTO STRADA DI LOTTIZZAZIONE + 0,40
RACCOLTA ACQUA PIOVANA PARI A 0,03 mc/mq Sf
PROVE PENETROMETRICHE CPTU PER SINGOLO LOTTO
PROCEDURA SONDAGGI ARCHEOLOGICI PREVENTIVI

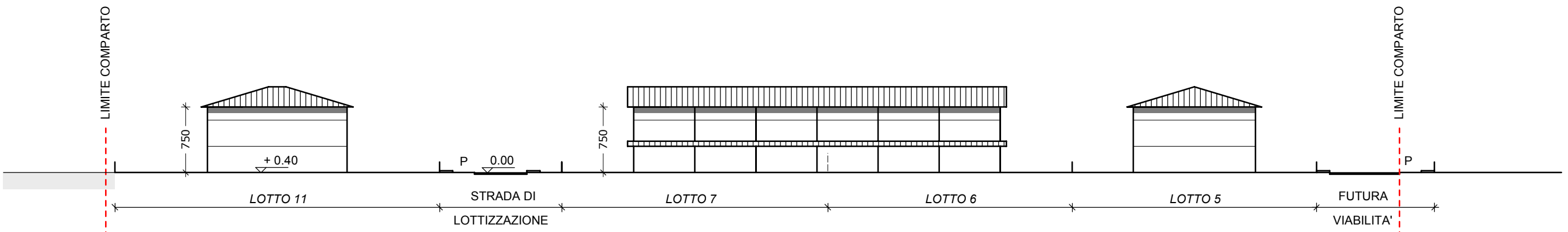
PROFILI
SCALA 1:500



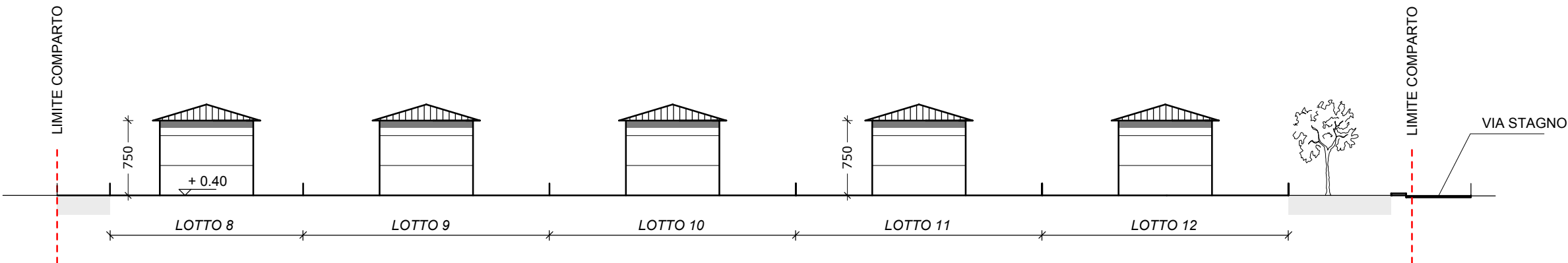
PROFILO A-A



PROFILO C-C



PROFILO B-B



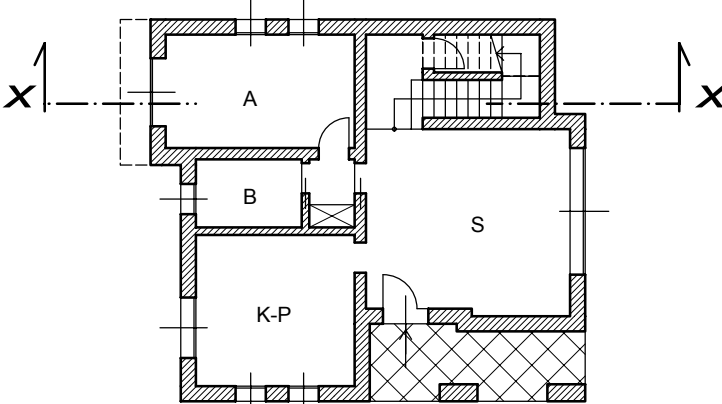
PROFILO D-D

TIPOLOGIE
SCALA 1:200

TIPOLOGIA - VILLETTA UNIFAMILIARE

H. max 7.50m

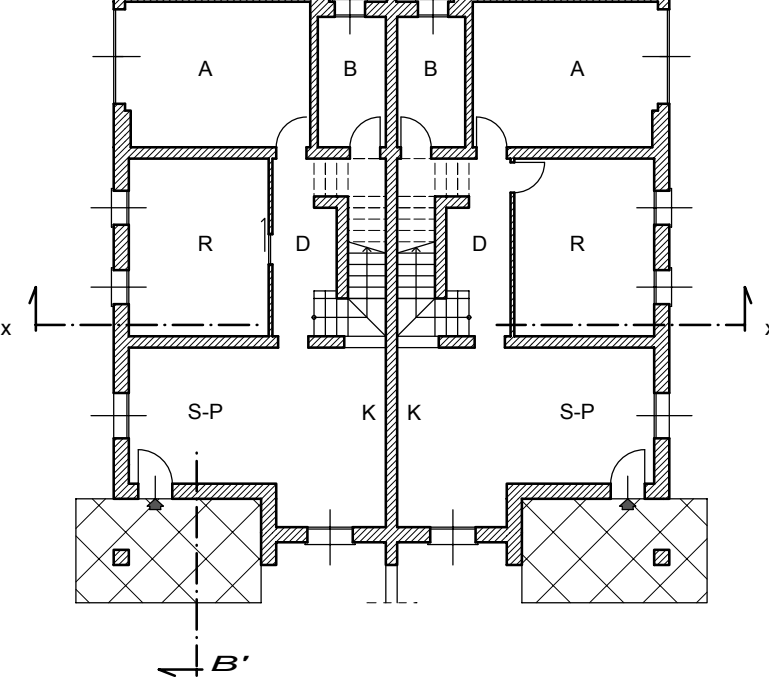
PIANTA PIANO TERRA



TIPOLOGIA - BIFAMILIARE

H. max 7.50m

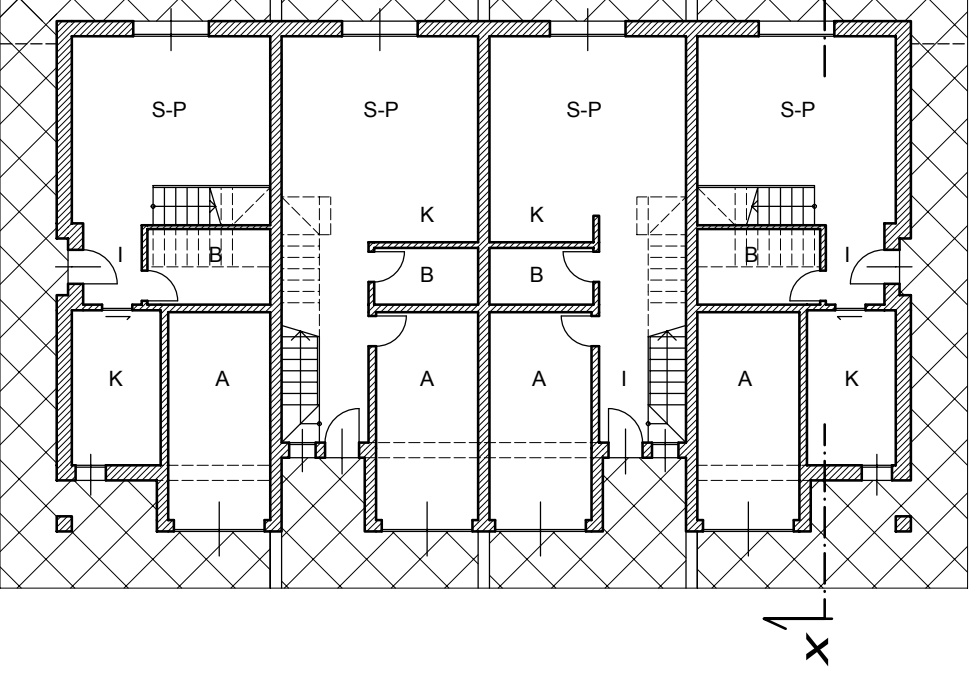
PIANTA PIANO TERRA



TIPOLOGIA - SCHIERA

H. max 7.50m

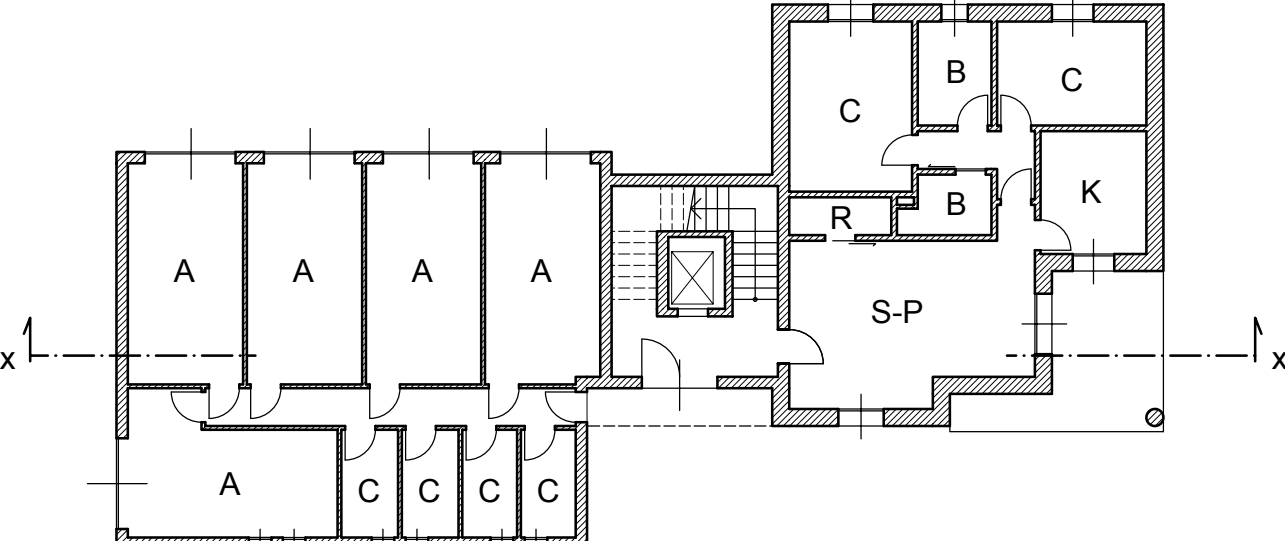
PIANTA PIANO TERRA



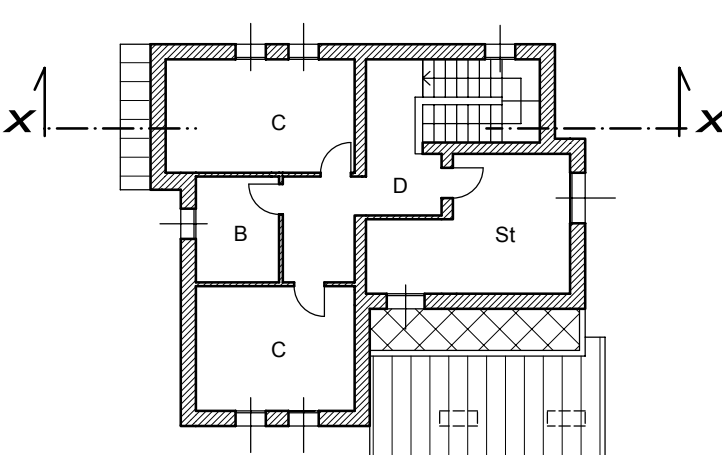
TIPOLOGIA PLURIFAMILIARE IN LINEA

H. max 7.50 m

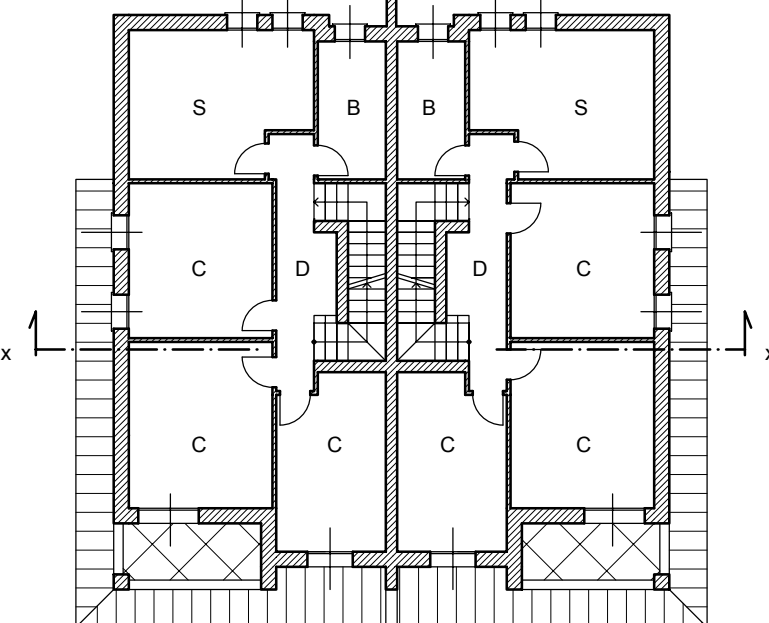
PIANO TERRA



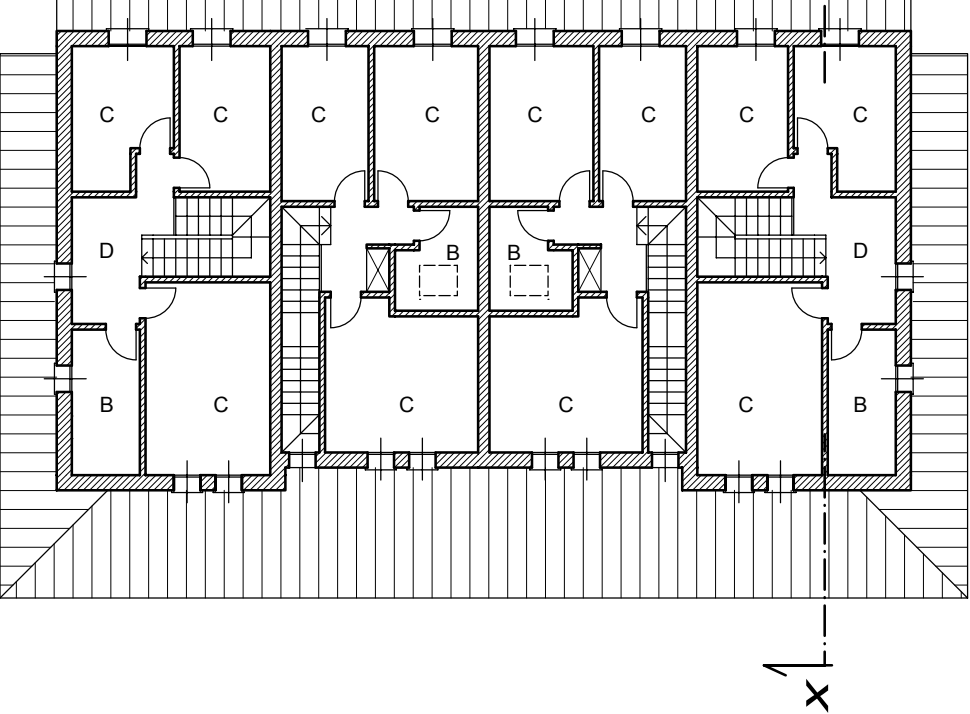
PIANTA PIANO PRIMO



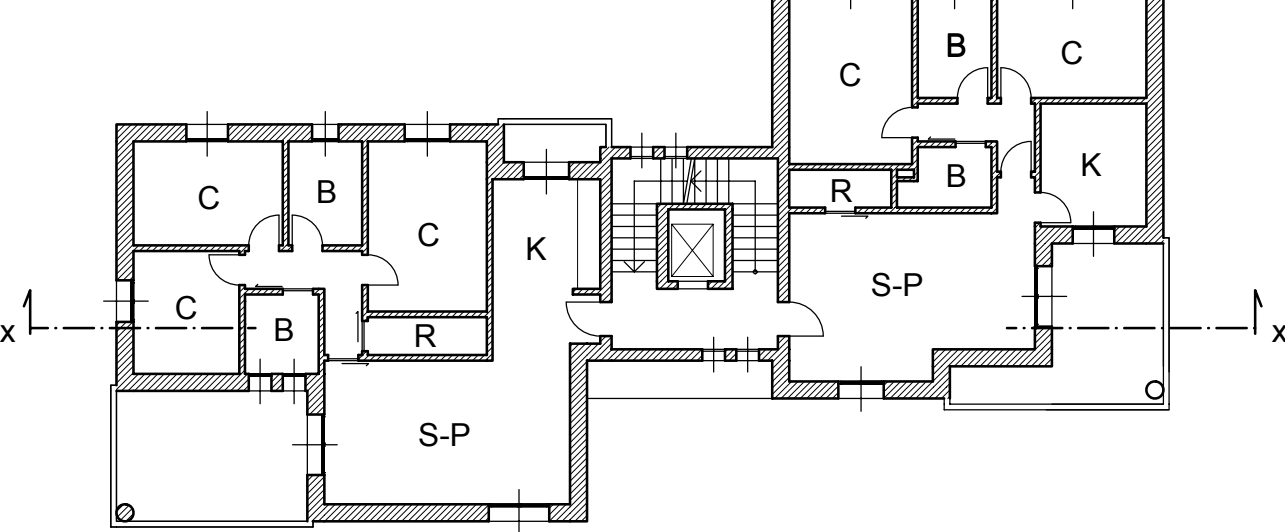
PIANTA PIANO PRIMO



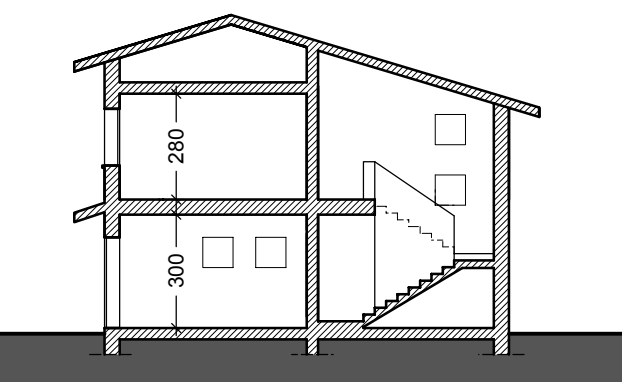
PIANTA PIANO PRIMO



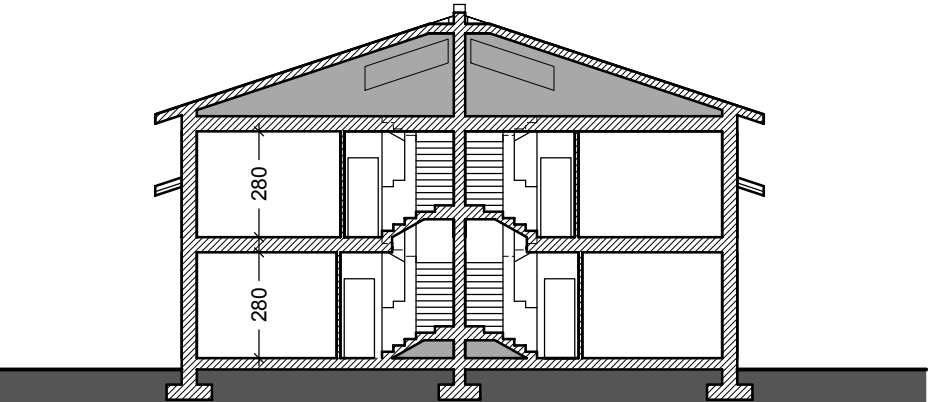
PIANO PRIMO



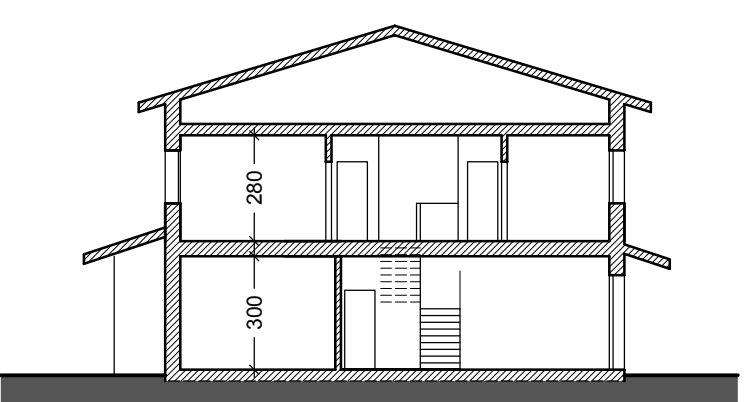
SEZIONE



SEZIONE



SEZIONE



SEZIONE

