

San Giorgio di Piano, 15 ottobre 2019

- **Alla Responsabile
Servizio Edilizia Privata
Arch. Cristina Zabbini
COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**
Via Mateotti n. 154
40018 San Pietro in Casale (BO)
Pec: comune.sanpietroincasale@cert.provincia.bo.it

- **Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbanistica**
Via Zamboni n. 13
40126 Bologna (BO)
Pec: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

- E p.c. - **ARPAE – SAC Bologna
Struttura autorizzazioni e concessioni
Ufficio VIA – VAS**
Via San Felice n. 25
40122 Bologna
Pec: aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'Ambito 1.2, in variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC), adottato dal Comune di San Pietro in Casale con Delibera Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2018, comprensivo della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat).

Pratica: Comune di San Pietro in Casale Reg. n° 0001525/2019 del 24/01/2019

Città Metropolitana fascicolo 8.2.2.8/3/2019

Acquisita agli atti della Città Metropolitana con P.G. n° 1353 del 09/01/2019

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Facendo seguito alla comunicazione della Città Metropolitana di Bologna relativa agli atti costituiti dal PUA richiamato in oggetto, con la presente sono ad integrare la pratica con la documentazione di seguito riportata.

Allegato 1 **SINTESI NON TECNICA**

Si riporta la relazione Sintesi Non Tecnica dell'intervento in oggetto.

Allegato 2 **TRAFFICO E MOBILITA'**

Si allega studio dell'impatto sulla rete stradale da flussi veicolari relativi ai PUA previsti nel POC in Comune di San Pietro in Casale.

Elaborato a firma Ing. Bruno Sticchi.

Allegato 3 **ASPETTI ACUSTICI**

Si allega valutazione Impatto Acustico degli Ambiti 1.2 - 3.B - 5.1 - 5.2 -9.A

Relazione aspetti acustici connessi al flusso veicolare indotto redatto da un Tecnico competente in Acustica Ambientale Dott. Enrico Folegatti.

Allegato 4 **ACQUE SUPERFICIALI**

Si allega il parere della Bonifica Renana per quanto di competenza relativo alle acque superficiali e documentazione integrativa richiesta a dimostrazione della fattibilità e del Rischio Alluvioni.

Allegato 5 **HERA**

Si riporta in allegato il parere HERA in merito, precisando quanto segue.

In sede esecutiva verranno rispettate le prescrizioni impartite e le linee guida e relative specifiche tecniche.

Potenziamento extra comparto (acquedotto – fognatura)

Sono già stati richiesti i preventivi per il potenziamento della rete idrica su Via Massumatico e della rete fognaria acque miste su Via Massumatico, in data 20/05/2019.

Per quanto riguarda le vasche di laminazione previste in progetto per la raccolta delle acque meteoriche, saranno, in accordo con l'Amministrazione Comunale, cedute, insieme al verde pubblico, strade e parcheggi, al patrimonio Comunale.

ACQUE NERE

Come riportato in progetto, le acque nere saranno convogliate in un pozzetto di sollevamento realizzato dall'Ambito 1.1, e, lungo le condotte esistenti, saranno convogliate al depuratore comunale.

Allegato 6 **SERVIZIO GAS**

Non sarà realizzato alcun impianto per tutta la lottizzazione. Tav. E14/1

Allegato 7 **DEPURATORE**

Visto quanto riportato al punto "Servizio fognatura e depurazione" si precisa che l'Ente Gestore ci dichiara che il depuratore non ha sufficiente capacità residua per trattare i fabbisogni del Comparto in oggetto.

Visti i tempi per ottenere le autorizzazioni e sottoscrivere la Convenzione, realizzare le opere di urbanizzazione primaria ed edificare i fabbricati, si prevede che non prima del 2022/2023 sarà utilizzata la fognatura in parola.

L'Amministrazione Comunale e Ente Gestore Atersir del depuratore, inseriranno il progetto di potenziamento nel programma 2020/2022 (vedi comunicazione Comune di San Pietro in Casale).

ELETTROMAGNETISMO

Nelle vicinanze non esistono linee di alta o media tensione.

Allegato 8 **RISPETTO ALLA PERICOLOSITA' SISMICA**

Si riporta in allegato l'ulteriore indagine in merito agli approfondimenti richiesti.

All'uopo si allega:

"Relazione di integrazione a precedente Relazione di Modellazione Geologica e di Modellazione Sismica Locale" a firma Geologo Brunaldi Raffaele.

Allegato 9 **PARERE ARPAE**

Si allega il parere ARPAE del 22/02/2019 SINA 2371/19 sugli elaborati di PUA presentati.

Allegato 10 **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI**

Studio Associato

Le prescrizioni del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali saranno assecondate nella realizzazione dei singoli fabbricati, in quanto le opere di urbanizzazione interessano scavi superficiali (zona aratura).

Nella speranza di aver ottemperato esaurientemente a tutte le Vs richieste, rimango a Vs disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Ringraziando, porgo i più distinti saluti.

Il Tecnico
Arch. Gianni Gamberini

San Giorgio di Piano 15/10/2019