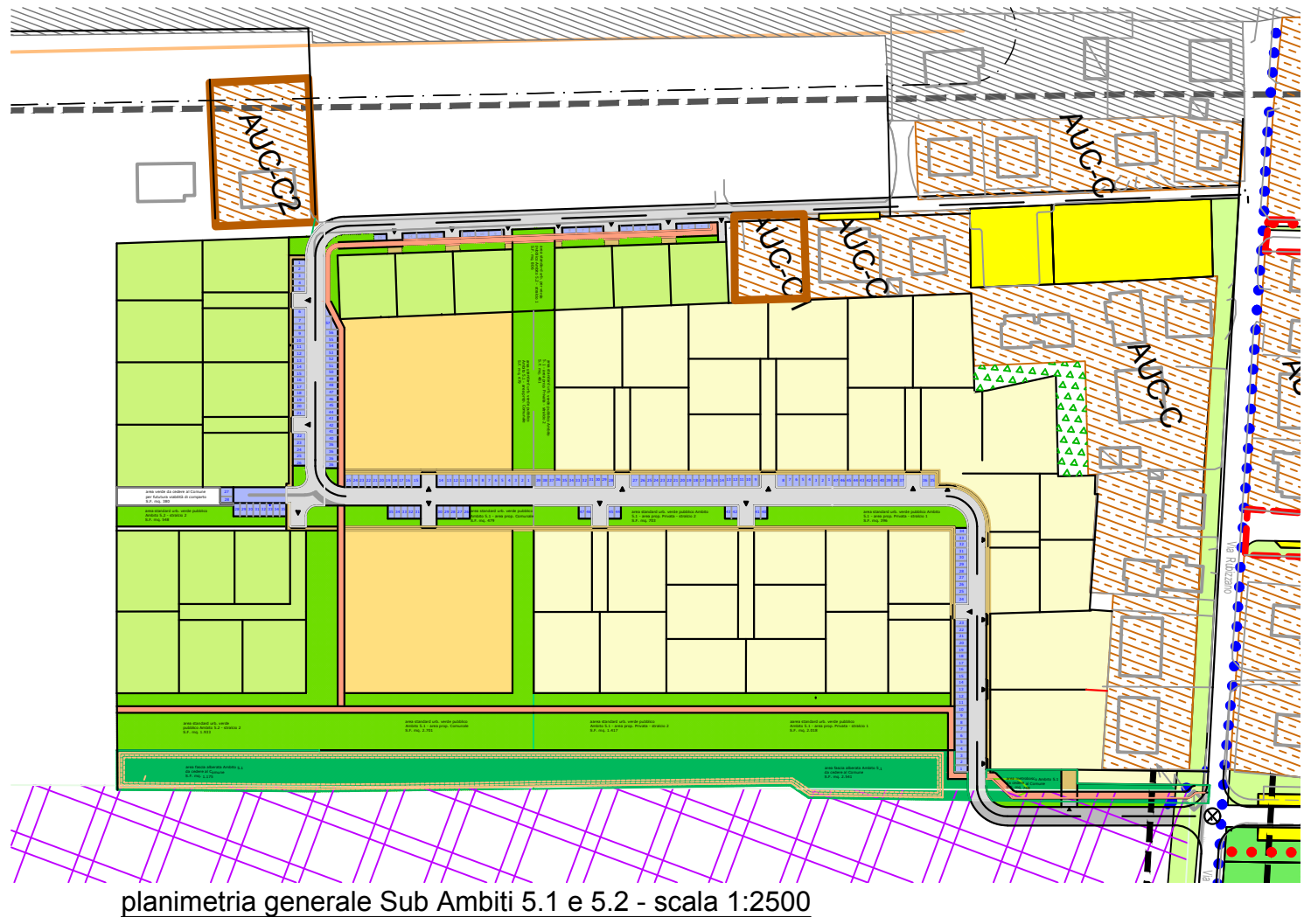
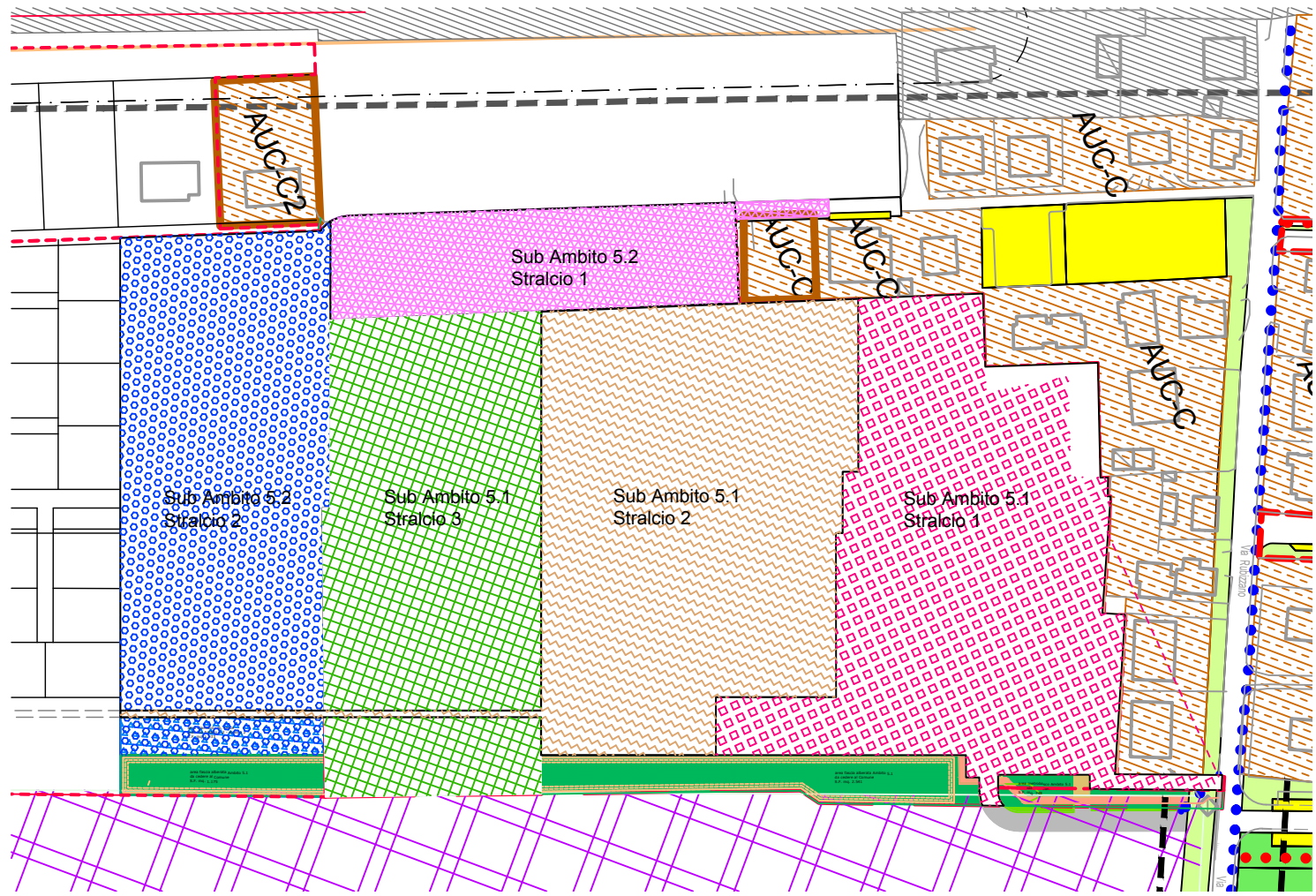




Comune di San Pietro in Casale

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL POC

ambito per nuovi insediamenti
su area libera (ANS-C n. 5) sub comparto 5.2

stato di progetto
planimetria generale
quadro riepilogativo superfici

proprietari:

Benini Gabriele
Gazzotti Liviana

progettisti urbanistica ed edilizia:

Ing. Gianluca Gallerani
via Rubizzano 280
San Pietro in Casale (BO)
gianluca.gallerani@yahoo.it

Impianti elettrici e illuminazione:
Alberto Montanari p.i.

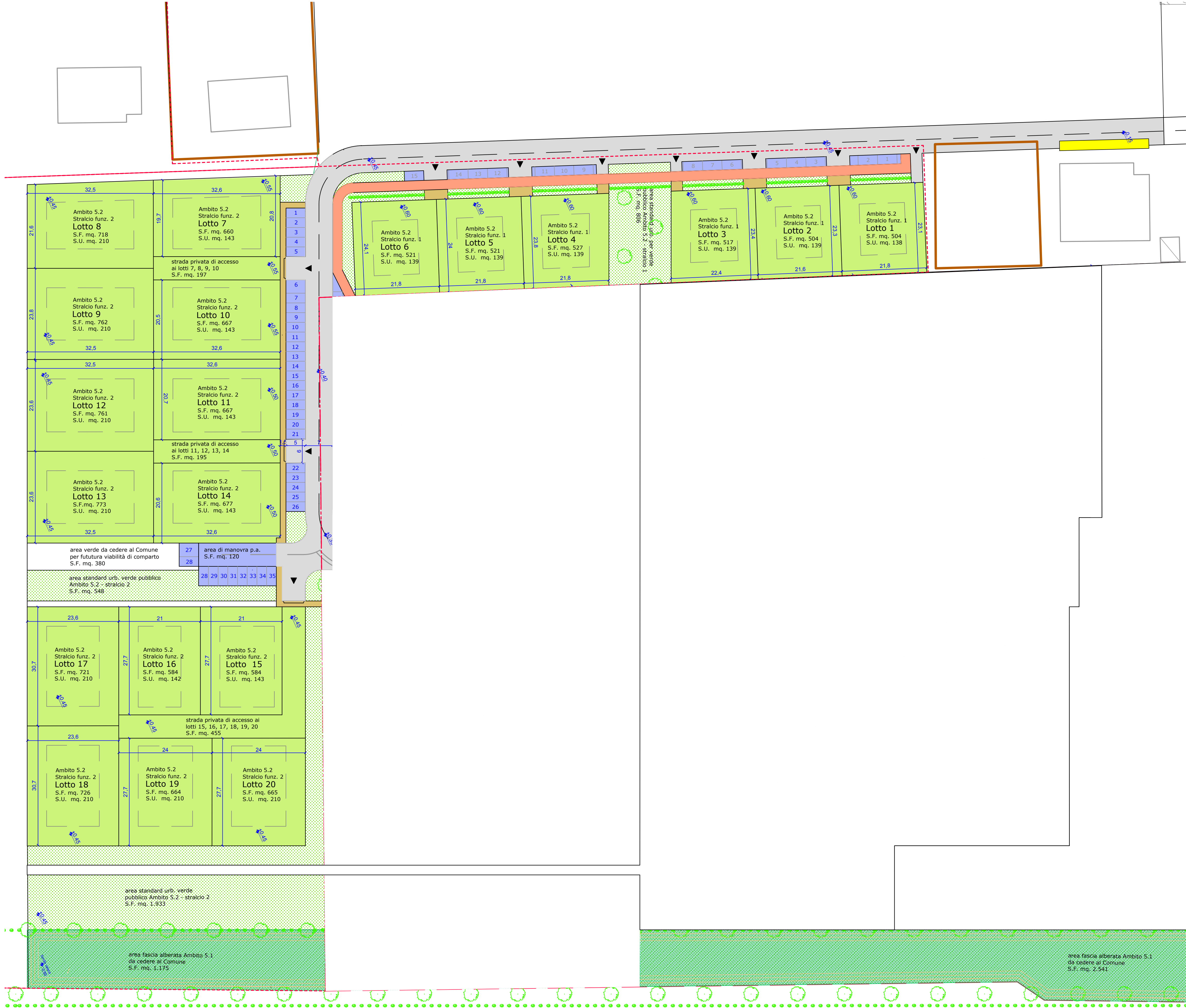
Ingegneria idraulica
Ing. Marco Maglionico

Acustica
Enrico Folegatti p.i.

Geologia
Luca Tondi

PSC - ambito ANS-C n. 5 sub comparto 5.2

gruppo	numero	data	dicembre 2018
B 01.a		aggiornamenti	03/12/2018
		scala	1/500



Stralcio n°.	Lotto n°.	Superficie Fondiaria Mq.	Superficie Utile Mq.	Superficie Accessoria Massima Mq.	N° di piani fuori terra
1	1	504	138	96,6	2
1	2	504	139	97,3	2
1	3	517	139	97,3	2
1	4	527	139	97,3	2
1	5	521	139	97,3	2
1	6	521	139	97,3	2
TOTALE		3094	833	583,1	

Stralcio n°.	Lotto n°.	Superficie Fondiaria Mq.	Superficie Utile Mq.	Superficie Accessoria Massima Mq.	N° di piani fuori terra
2	7	660	143	100,1	2
2	8	718	210	147,0	2
2	acc. priv	197	0	0,0	-
2	9	762	210	147,0	3
2	10	665	143	100,1	3
2	11	667	143	100,1	3
2	12	761	210	147,0	3
2	acc. priv	195	0	0,0	-
2	13	773	210	147,0	3
2	14	677	143	100,1	3
2	15	584	143	100,1	3
2	16	584	142	99,4	3
2	17	721	210	147,0	3
2	acc. priv	455	0	0,0	-
2	18	726	210	147,0	3
2	19	664	210	147,0	3
2	20	665	210	147,0	3
TOTALE		10474	2537	1775,9	

	Stralcio 1 (privato)		Stralcio 2 (privato)		TOTALE	
SUPERFICI	Mq.	Da POC	Da progetto	Da POC	Da progetto	Da p
Superficie Territoriale	ST		5208		15900	2
Superficie Utile	SU	833	833	2537	2537	3370
Superficie Accessoria (0,7 SU)	SA	583,1	583,1	1775,9	1775,9	2359
Superficie Fondiaria	SF		3094		10474	1
Abitanti Teorici (Su / 27 mq.)	AT	31		94		125

	Stralcio 1 (privato)		Stralcio 2 (privato)		TOTALE	
DOTAZIONI TERRITORIALI	Mq.	Da POC	Da progetto	Da POC	Da progetto	Da p
Parcheggi pubblici (AT x 6 mq.)	P1	186	187,5	964	580	750
Verde pubblico (AT x 24 mq.)	U	744	806	2256	2481	3000
Strade pubbliche			1562		884	
Marciapiedi - percorsi			75		181	
Piste ciclabili			437			
Vasca di laminazione			867			

Legenda	
	PARCHEGGI PUBBLICI
	VERDE PUBBLICO
	FASCIA ALBERATA
	STRADE
	MARCIAPIEDI
	PISTE CICLABILI
	VASCA DI LAMINAZIONE
	LOTTI PRIVATI (SU)
	LOTTI PUBBLICI (SU)

planimetria generale Sub Ambito 5.2 - scala 1:500