

San Giorgio di Piano, 15 ottobre 2019

- **Alla Responsabile**
Servizio Edilizia Privata
Arch. Cristina Zabbini
COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE
Via Mateotti n. 154
40018 San Pietro in Casale (BO)
Pec:
comune.sanpietroincasale@cert.provincia.bo.it

- **Città Metropolitana di Bologna**
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbanistica
Via Zamboni n. 13
40126 Bologna (BO)
Pec: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

- E p.c. - **ARPAE – SAC Bologna**
Struttura autorizzazioni e concessioni
Ufficio VIA – VAS
Via San Felice n. 25
40122 Bologna
Pec: aoobo@cert.arpa.emr.it

Oggetto:

Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo all'Ambito 9/A, in variante al vigente Piano Operativo Comunale (POC), adottato dal Comune di San Pietro in Casale con Delibera Consiglio Comunale n. 84 del 20/12/2018, comprensivo della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat).

Pratica: Comune di San Pietro in Casale Reg. n° 0001953/2019

Città Metropolitana fascicolo 8.2.2.8/4/2019

Acquisita agli atti della Città Metropolitana con P.G. n° 1374 del 09/01/2019

TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Facendo seguito alla comunicazione della Città Metropolitana di Bologna relativa agli atti costituiti dal PUA richiamato in oggetto, con la presente sono ad integrare la pratica con la documentazione di seguito riportata.

Allegato 1 **SINTESI NON TECNICA**

Si riporta la Relazione Sintesi Non Tecnica dell'intervento previsto.

Allegato 2 **TRAFFICO E MOBILITA'**

Si allega studio dell'impatto sulla rete stradale da flussi veicolari relativi ai PUA previsti nel POC in Comune di San Pietro in Casale.

Elaborato a firma Ing. Bruno Sticchi.

Allegato 3 **ASPETTI ACUSTICI**

Si allega valutazione Impatto Acustico degli Ambiti 1.2 - 3.B - 5.1 - 5.2 -9.A

Relazione aspetti acustici connessi al flusso veicolare indotto redatto da un Tecnico competente in Acustica Ambientale Dott. Enrico Folegatti.

Allegato 4 **ACQUE SUPERFICIALI**

Si allega il parere della Bonifica Renana per quanto di competenza relativo alle acque superficiali e documentazione integrativa richiesta a dimostrazione della fattibilità e del Rischio Alluvioni.

Allegato 5 **HERA - PARERE**

Si riporta in allegato il parere HERA in merito all'esame dei progetti dell'acquedotto - fognature, rilevando quanto segue.

In sede esecutiva dovranno essere rispettate le prescrizioni impartite e le linee guida e relative specifiche tecniche.

Sono state aggiornate le Tav. E14 – E16, come da indicazioni HERA, qui allegate (Tav. E14/1 – Tav. E16).

Potenziamento extra comparto (acquedotto – fognatura)

Sono già stati richiesti i preventivi per il potenziamento della rete idrica su Via Morandi e Via Gramsci in data 20/05/2019.

Per quanto riguarda le vasche di laminazione previste in progetto per la raccolta delle acque meteoriche, saranno, in accordo con l'Amministrazione Comunale, cedute, insieme al verde pubblico, strade e parcheggi, al patrimonio Comunale.

ACQUE NERE

Su indicazione dell'Ente ed in accordo con esso, è stato modificato il recapito finale ora previsto sull'angolo di Via Stangolini Via Soardina, Tav. E09 allegata.

Allegato 6

SERVIZIO GAS

Non sarà realizzato alcun impianto per tutta la lottizzazione. Tav. E14/1

Allegato 7

DEPURATORE

Visto quanto riportato al punto "Servizio fognatura e depurazione" si precisa che l'Ente Gestore ci dichiara che il depuratore non ha sufficiente capacità residua per trattare i fabbisogni del Comparto in oggetto.

Visti i tempi per ottenere le autorizzazioni e sottoscrivere la Convenzione, realizzare le opere di urbanizzazione primaria ed edificare i fabbricati, si prevede che non prima del 2022/2023 sarà utilizzata la fognatura in parola.

L'Amministrazione Comunale e Ente Gestore Atersir del depuratore, inseriranno il progetto di potenziamento nel programma 2020/2022 (vedi comunicazione Comune di San Pietro in Casale).

ELETTROMAGNETISMO

Nelle vicinanze non esistono linee di alta o media tensione. E' presente nelle vicinanze un impianto di nuova stazione Radio Base che interessa il V/m per i fabbricati la cui altezza supera i 15,90 ml. (vedi parere ARPAE)

Allegato 8

RISPETTO ALLA PERICOLOSITA' SISMICA

Si riporta in allegato l'ulteriore indagine in merito agli approfondimenti richiesti.

All'uopo si allega:

"Relazione di integrazione a precedente Relazione di Modellazione Geologica e di Modellazione Sismica Locale" a firma Geologo Brunaldi Raffaele.

Studio Associato

Allegato 9 **PARERE ARPAE**

Si allega il parere ARPAE del 26/02/2019 SINA 2367/19 sugli elaborati di PUA presentati.

Allegato 10 **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI**

Le prescrizioni del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali saranno assecondate nella realizzazione dei singoli fabbricati, in quanto le opere di urbanizzazione interessano scavi superficiali (zona aratura).

Nella speranza di aver ottemperato esaurientemente a tutte le Vs richieste, rimango a Vs disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Ringraziando, porgo i più distinti saluti.

Il Tecnico
Arch. Gianni Gamberini

San Giorgio di Piano, 15 ottobre 2019