

**COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE**  
**Provincia di Bologna**

**NUOVA URBANIZZAZIONE DI AREA SITA A  
POGGETTO, FRAZIONE DI SAN PIETRO IN  
CASALE, VIA GOVONI SNC**

**I PROGETTISTI:**

**FLO**

Felloni Lateral Office

Ufficio di architettura,  
paesaggio e spazi climatici

**FLO - Felloni Lateral Office STP S.r.l.**

Arch. Davide Felloni - Founding Partner

UFFICIO: Via Piero Gobetti, 52 - Bologna (BO)  
P.zza Sant'Erasmo, 3 - Milano (MI)

SEDE LEGALE: Via Colombara, 23 - Ferrara (FE)  
P.IVA 02099150381

Cell: +39 346 3924121  
Mail: info@fellonilateraloffice.it  
PEC: fellonilateraloffice@pec.it  
Web: www.fellonilateraloffice.it

**STIEM ENGINEERING Soc. Coop.**  
Progettazione impiantistica

Per. Ind. Paolo Scuderi - Project Manager  
Ing. Luca Buzzoni - Project Manager

**SST Studio Servizi Tecnici**  
Geologia  
progettazione e consulenza

Dott. Geol. Thomas Veronese

**Dott. Ing. Marila Balboni**  
Acustica

Dott. Ing. Marila Balboni

**ELABORATI:**

TAV A.1 - Estratto degli strumenti  
urbanistici

**TAV A.2 - Estratto di mappa catastale**

TAV A.3 - Planimetria dello stato di fatto

TAV B.1a - Planimetria dello stato di  
progetto e sezione stradale

TAV B.1b - Sezioni e profili

TAV B.1c - Schema preliminare di  
segnalatica stradale

TAV B.1d - Elaborato di dettaglio, verde  
pubblico

TAV B.1e - Viabilità ciclabile

TAV B.2 - Viste tridimensionali

TAV B.3a - Progetto impiantistico di  
massima: Rete fognaria acque bianche

TAV B.3b - Progetto impiantistico di  
massima: Rete fognaria acque nere

TAV B.3c - Progetto impiantistico di  
massima: Rete elettrica

TAV B.3d - Progetto impiantistico di  
massima: Rete telefonica

TAV B.3e - Progetto impiantistico di  
massima: Rete idrica

TAV B.4 - Progetto di illuminazione  
pubblica: planimetria, relazione e  
computo

TAV C - Norme Tecniche di Attuazione

TAV D - Relazione illustrativa

TAV E.1 - Sintesi non tecnica

TAV E.2 - Rapporto preliminare ai fini  
della verifica di assoggettabilità  
VAS/VALSAT

TAV F - Schema di convenzione

TAV G - Dichiarazione di avvenuta  
verifica dei progetti di massima di cui al  
punto B3

TAV H - Computo Metrico Estimativo  
delle urbanizzazioni

TAV I.1 - Relazione geologica -  
geotecnica - sismica

TAV I.2 - Valutazione del clima acustico

TAV I.3 - Relazione idraulica

TAV L - Piano di cantierizzazione

TAV M - Piano di manutenzione della  
vasca di laminazione

TAV N.1 - Relazione sul rischio idraulico

TAV N.2 - Relazione specialistica fognie,  
gas e acquedotto

TAV N.3 - Relazione specialistica  
elettromagnetismo

**TAVOLA A.2**

**Estratto di mappa catastale**

Data: 03/10/2023

**LA PROPRIETA':**

Immobiliare Poggetto S.r.l.  
Via delle Donne, 10  
Terre del Reno (FE), 44047

**IL COMUNE:**

Claudio Pezzoli  
*(in persona del Sindaco in carica)*  
Via G.Matteotti, 154  
San Pietro in Casale (BO), 40018

*E' vietata la riproduzione e/o divulgazione anche parziale senza autorizzazione espressa di tutto il presente materiale,  
se non nei limiti e alle condizioni contrattualmente previste dalle parti.*

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) COMPARTO C AREALE 19.2**

Estratto di mappa



## SUPERFICIE EDIFICABILE

## TOTALI:

SUPERFICIE TERRITORIALE TOT =  
7920 mq

SU TOT. REALIZZABILE =  
1350 mq

