



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 60 del 23/06/2022

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO , AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO COMPARTO DENOMINATO POLO FUNZIONALE ALTEDO-SAN PIETRO IN CASALE "EX ZUCCHERIFICIO AIE"

Nella Sede del Comune di San Pietro in Casale alle ore 14:30 del seguente giorno mese ed anno:

23 giugno 2022

In seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PEZZOLI CLAUDIO	Sindaco	Presente
PASSARINI SILVIA	Assessore	Presente
RAIMONDI RAFFAELLA	Assessore	Assente
FREGNA ENRICO	Assessore	Assente
POLUZZI ALESSANDRO	Assessore	Presente
MARCHETTI RICCARDO	Assessore	Presente

Partecipa il DOTT. CRISO MARIO Segretario Generale.

Il sindaco, PEZZOLI CLAUDIO riconosciuta legale l'adunanza ai sensi degli articoli 47 del D.Lgs. 267/2000 e 29 del Vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO , AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, DELLA
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO
COMPARTO DENOMINATO POLO FUNZIONALE ALTEDO-SAN PIETRO IN CASALE "EX
ZUCCHERIFICIO AIE"

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- La legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- Gli artt. 28-29-30-31-40 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.), Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) ed Accordo di Programma (AdP);
- Con deliberazione di C.C. n. 3 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;
- Con deliberazione di C.C. n. 4 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- Con deliberazione di C.C. n. 77 del 23/12/2013 è stato approvato il Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000;
- Con deliberazione di C.C. n. 58 del 27/10/2020 è stato approvato l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e dell'art. 60 della L.R. 24/2017;
- Con domanda presentata in data 03/06/2022 prot. 10909-10910-10911-10912, il soggetto attuatore chiede l'approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo relativo all'Accordo di Programma Polo funzionale di Altedo – San Pietro in Casale area "Ex zuccherificio AIE" per poter aumentare la capacità edificatoria già definita all'interno dell'Accordo di Programma sopracitato ;

Considerato che:

- l'Accordo di Programma approvato nei termini di cui sopra assume in sé anche valenza ed effetti di Piano Urbanistico Attuativo;
- l'attuazione degli interventi edificatori previsti nell'Accordo di Programma è articolata in due lotti attuativi distinti, attuabili anche per fasi successive e per sub-lotti funzionali, ma complessivamente destinatari di una capacità edificatoria di mq. 95.000 a destinazione "grande logistica" e funzioni complementari, compatibili ed accessorie;
- l'art. 3 dell'Accordo di Programma attesta la compatibilità localizzativa di una ulteriore quota di superficie edificatoria pari a mq. 5.000 previo aggiornamento del PUA e della Valsat;

Considerato inoltre:

- ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere autorizzato alla presentazione, depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;
- ai fini della verifica di assoggettabilità del P.U.A. alla Valsat/Vas ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. è stato redatto il Rapporto Preliminare;
- la Giunta Comunale è chiamata ad autorizzare la suddetta presentazione ai sensi dell'art. 5 comma 13 lett. b) della Legge 106/2011;

Rilevato che:

- il comma 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante “ Procedimento di approvazione dei PUA” prevede che “...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei P.U.A. presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione...”
- il comma 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che “...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...”; Verificato che l'art. 56 della L.R 13/2015 recante “semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio” ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

Atteso quindi, che per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) dell'Ambito produttivo sovra comunale relativo al Polo funzionale Altedo - San Pietro in Casale Area “Ex zuccherificio AIE” presentato in data 03/06/2022 prot. 10909-10910-10911-10912, unitamente agli elaborati grafico/progettuali con richiesta di indizione della conferenza ai sensi dell'art.14 della L.241/90, ad esso allegati quale parte integrante e sostanziale a firma dell'Ing. Roberto Brunelli e dell' Architetto Maria Arvalli in qualità di tecnici incaricati, come da elenco elaborati allegato alla presente.

Dato atto che a seguito dell'adozione del P.U.A. sarà indetta una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 al fine di acquisire i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;

Valutato che la Convenzione è già stata sottoscritta in data 11/01/2021 e registrata all' Ufficio Territoriale di Bologna il 24/11/2021 al n. 58655; come riportato all'art. 5 comma 3 “Tenuto conto del fatto che il complessivo valore delle opere di urbanizzazione – calcolato, peraltro, al netto dei costi per le mitigazioni acustiche alla SP 20 - è di gran lunga superiore agli oneri dovuti, le Parti si danno reciprocamente atto che il relativo delta copre anche gli oneri e gli importi a qualsiasi titolo dovuti correlati all'attivazione della capacità edificatoria aggiuntiva di mq. 5.000,00 di SU, di cui al precedente art. 3, comma 3.”, si da atto che la variante al PUA non apporta modifiche sostanziali alla convenzione stessa;

Visto il parere istruttorio del Servizio Urbanistica del 16/06/2022;

Visti altresì:

- la Legge Regionale 24 Marzo 2000 n°20 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio “ aggiornata e integrata dalla Legge Regionale 06 Luglio 2009 n°6, ed in particolare il dispositivo dell'art. 35;
- la Legge Regionale 21 Dicembre 2017 n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, ed in particolare il dispositivo dell'art. 4
- comma 4 lettera c);
- l'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 106/2011, che prevede che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico
- generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta Comunale;
- L'Accordo di Programma che il Soggetto Attuatore dell'Ambito produttivo sovra comunale relativo al Polo funzionale Altedo- San Pietro in Casale Area “Ex

zuccherificio AIE” ha sottoscritto con Il Comune di San Pietro in Casale, Comune di Malalbergo, Unione Reno Galliera, Città Metropolitana di Bologna in data 10/12/2019 PG 72993 trasmesso con prot. 1080 del 23/01/2020;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Visto il d. Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, la presentazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito produttivo sovra comunale relativo al Polo funzionale Altedo - San Pietro in Casale Area “Ex zuccherificio AIE” consistente nell'aumento della capacità edificatoria di mq. 5000 a destinazione “grande logistica “e funzioni complementari, compatibili ed accessorie;

2) di autorizzare il deposito del suddetto Piano Urbanistico Attuativo costituito dai seguenti elaborati prot. n. 10909-10910-10911-10912 del 03-06-2022 conservati in atti presso il Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di dare atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000:

- il presente P.U.A. sarà depositato presso la sede del Comune per sessanta giorni e l'avviso sarà pubblicato sul sito web del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al presente P.U.A., ed alla Valsat - Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- contestualmente al deposito, verranno acquisiti tramite una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;
- tali pareri, valutazioni e atti d'assenso comunque denominati degli enti, aziende e agenzie coinvolte, verranno trasmessi assieme agli elaborati del P.U.A. alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Valsat/Rapporto Ambientale
- con il deposito del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- la Giunta Comunale, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato sulla Valsat - Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approverà il P.U.A. in oggetto con apposita delibera;
- l'avviso dell'approvazione del P.U.A. sarà pubblicato sul B.U.R.;
- il P.U.A. entra in vigore dalla data di pubblicazione nel B.U.R. della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 4-bis L.R. 20/2000.

4) con successiva separata votazione, effettuata in forma palese, il cui esito è il seguente unanime, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del DLgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.



COMUNE DI SAN PIETRO IN CASALE

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 23/06/2022

OGGETTO:

**AUTORIZZAZIONE AL DEPOSITO , AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000, DELLA
VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO
COMPARTO DENOMINATO POLO FUNZIONALE ALTEDO-SAN PIETRO IN CASALE "EX
ZUCCHERIFICIO AIE"**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
PEZZOLI CLAUDIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. CRISO MARIO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).