Comune di SAN PIETRO IN CASALE
Provincia di BOLOGNA

Committente:
Sim italia s.r.l., Via Nazario Sauro, 29 - 40121 Bologna
In forza dell'art. 18 L.R. 24 Marzo 2000, n. 20
sottoscritto in data 22/05/2014 Repertorio n. 11

Oggetto:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
IN VARIANTE AL P.O.C. approv. C.C n.77 del 23.12.2013
ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 24 MARZO 2000, N.20 - AMBITO ANS-C 9

Spazio riservato agli Enti

SAPtecnica s.r.l. Sede legale: Via Rubbiani, 5 - 40124 Bologna (BO) Sede operativa: Via Dante, 11 - 40016 San Giorgio di Piano (BO) ☎ 051893797 - Fax 0516631032 - E Mail info@studiosap.it
Ing. Roberto Brunelli - Ing. Davide Dall'Aglio - Ing. Paolo Parma - Ing. Paolo Branchini - Ing. Francesca Malaguti

Progetto
Ing. Davide DALL'AGLIO
Arch. Gianni MAZZONI

Collaboratori
Ing. Carla CAPPAI

Collaboratori

01

Tipo Elaborato: P.U.A. PRELIM.

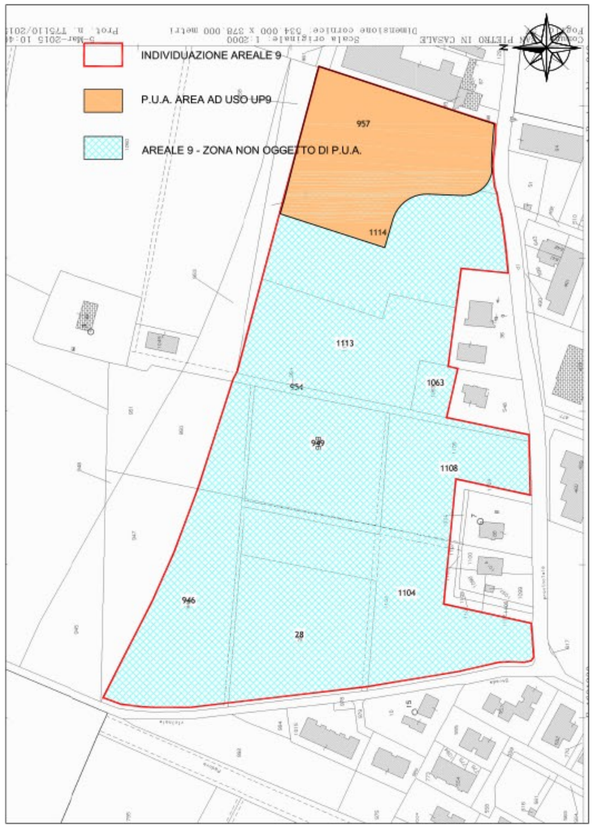
N° Lavoro: 0392

Elaborato: INQUADRAMENTO ESTRATTI URBANISTICI MAPPA CATASTALE

Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato
E				
D				
C				
B	Novembre 2015			
A	Ottobre 2015			

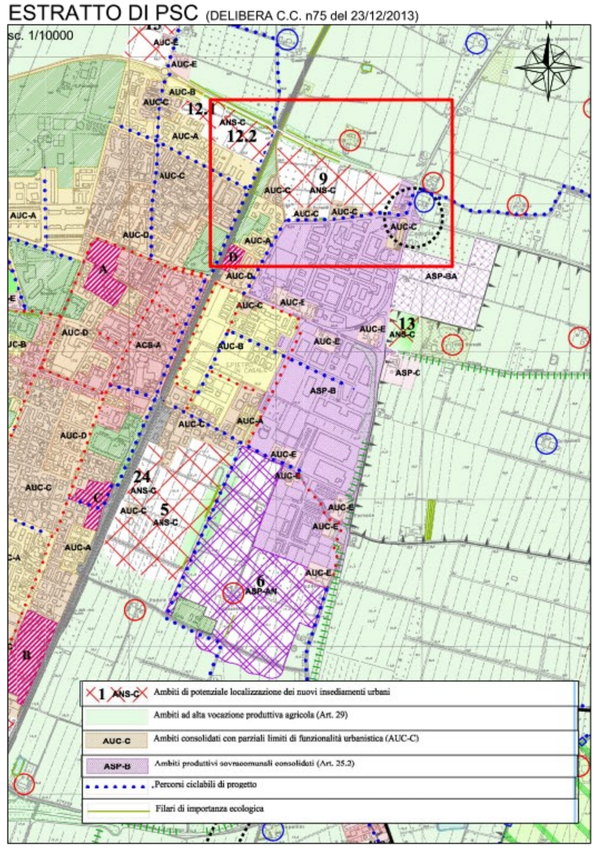
Sul presente elaborato grava il DIRITTO di PROPRIETA', per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali. SAPtecnica s.r.l.

ESTRATTO DI MAPPA sc. 1/2000



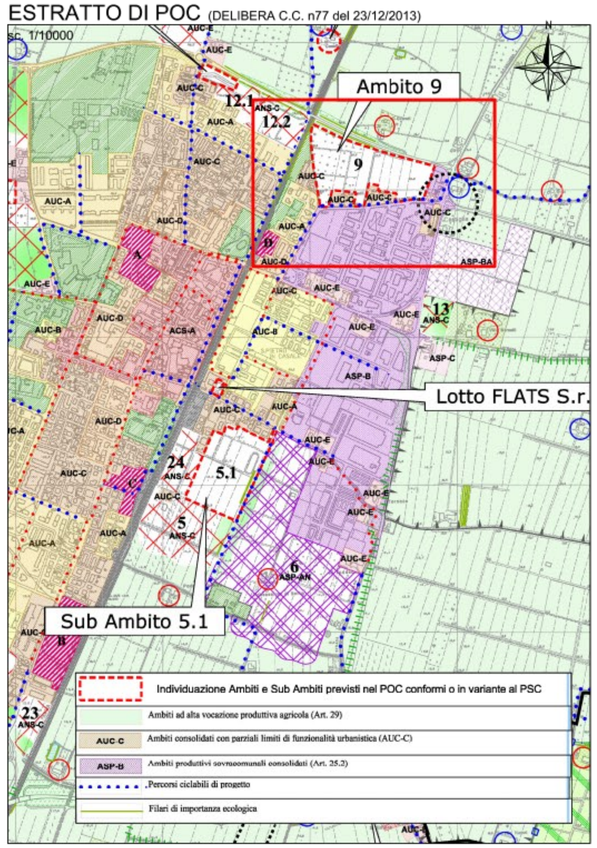
ESTRATTO DI PSC (DELIBERA C.C. n75 del 23/12/2013)

sc. 1/10000



ESTRATTO DI POC (DELIBERA C.C. n77 del 23/12/2013)

sc. 1/10000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SUPERFICI CATASTALI

AREA DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

FOGLIO 57, MAPPALE 1114	11.840,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 957	6.160,00 mq
	18.000,00 mq

Come da Accordo di Pianificazione con Privati delib. C.C n.77 del 23-12-2013.

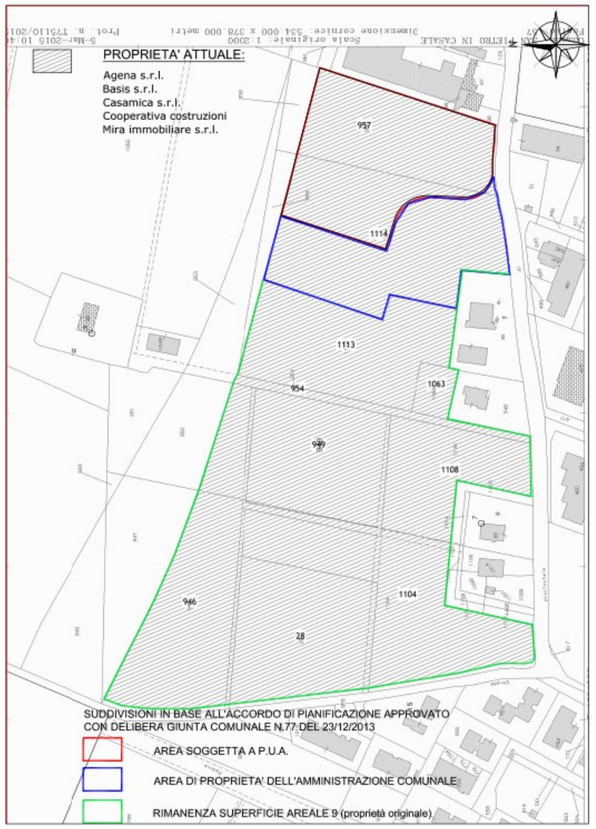
AREA SOGGETTA A P.U.A.

FOGLIO 57, MAPPALE 1114 parte	4.140,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 957	6.160,00 mq
	10.300,00 mq

ULTERIORE SUPERFICIE AREALE 9

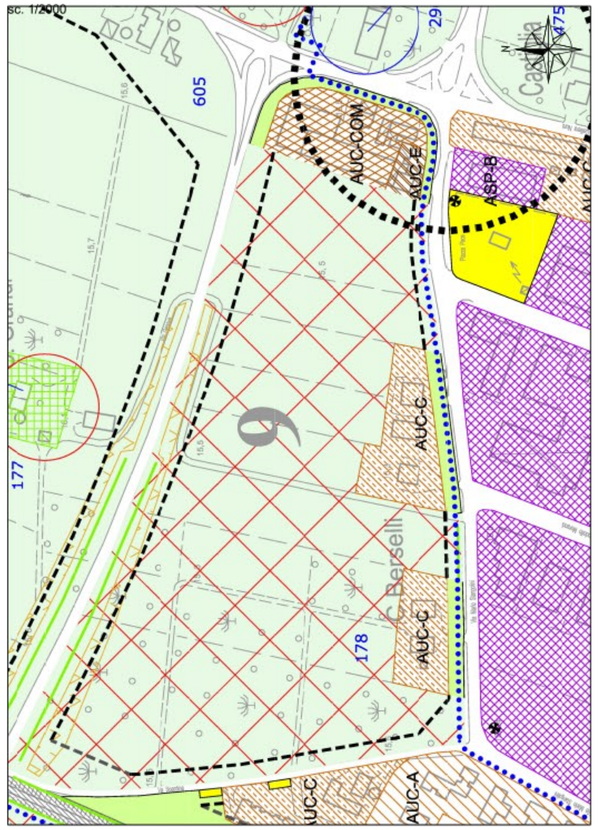
FOGLIO 57, MAPPALE 28	7.710,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 946	7.699,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 949	8.116,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 1104	9.526,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 1108	5.088,00 mq
FOGLIO 57, MAPPALE 1113	7.480,00 mq
	53.319,00 mq

ELENCO DELLE PROPRIETA' sc. 1/2000



ESTRATTO DI RUE (DELIBERA C.C. n63 del 30/10/2014)

sc. 1/2000



- Ambiti per dei nuovi insediamenti urbani (Art. 41 RUE e Art. 24.2 PSC)
- Ambiti urbani consolidati a funzione commerciale AUC-COM (Art.25)
- Ambiti consolidati dei centri frazionali minori, delle frange urbane, dei borghi di strada - AUC-E, AUC-E1, AUC-E2 (Art. 27)
- Ambiti urbani consolidati con parziali limiti di funzionalità urbanistica - AUC-C (Art.25)
- Ambiti produttivi sovracomunali esistenti - ASP-B (Art. 29)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 32)

Dotazioni ecologiche ambientali (Art. 35.2 e 36)

- Aree non fruibili come attrezzature e spazi collettivi
- Aree destinate a parcheggio pubblico (Art. 36)
- Fasce di rispetto stradali e ferroviarie
- Piste ciclabili di progetto