

Comune di SAN PIETRO IN CASALE  
Provincia di BOLOGNA

Committente:  
Sim italia s.r.l., Via Nazario Sauro, 29 - 40121 Bologna  
In forza dell'art. 18 L.R. 24 Marzo 2000, n. 20  
sottoscritto in data 22/05/2014 Repertorio n. 11

Oggetto:  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
IN VARIANTE AL P.O.C. approv. C.C n.77 del 23.12.2013  
ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18  
L.R. 24 MARZO 2000, N.20 - AMBITO ANS-C 9

Spazio riservato agli Enti

Progetto  
Ing. Davide DALL'AGLIO  
Arch. Gianni MAZZONI

Collaboratori  
Ing. Carla CAPPAL

Collaboratori

02

Tipo Elaborato  
P.U.A. PRELIM.

N° Lavoro  
0392

Elaborato  
MASTERPLAN ACCORDO  
EX ART.18  
E DI PROGETTO  
SCALA 1:1000

|      |               |                         |           |            |  |
|------|---------------|-------------------------|-----------|------------|--|
| E    |               |                         |           |            |  |
| D    |               |                         |           |            |  |
| C    |               |                         |           |            |  |
| B    | Novembre 2015 |                         |           |            |  |
| A    | Ottobre 2015  |                         |           |            |  |
| Rev. | Data          | Descrizione/Motivazione | Elaborato | Verificato |  |

Il presente elaborato gode il DIRITTO DI PROPRIETÀ, per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra esplicita autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi della legge 30/09/1998 n. 30.

SAPreclitica s.r.l.

L'area edificabile identificata nell'Accordo di Pianificazione con Privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 20/2000, art. 5 comma 1c, del POC approvato con delib. C.C n.77 del 23-12-2013, ha una superficie pari a 18.000 mq con diritto edificatorio pubblico pari a 1200 mq di SU residenziale e 4000 mq di SU ad uso UP9.

Il presente P.U.A. utilizza soli 3000 mq di SU con uso UP9, pertanto 1000 dei 4000 mq definiti nell'Accordo di Pianificazione restano a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

Inoltre si modifica la dimensione dei lotti mantenendo inalterata sia la capacità edificatoria residenziale di 1200 mq, con diverso indice edificatorio, sia la possibilità di realizzare le dotazioni territoriali entro la superficie dei lotti. Per un calcolo delle dotazioni territoriali relative alla zona residenziale si rimanda alla Tavola 10.

Legenda:

- Area oggetto dell'Accordo di Pianificazione
- Superficie territoriale oggetto di P.U.A.
- Area ad uso residenziale
- Area ad uso UP9
- Parcheggi pubblici - dotazioni territoriali
- Verde pubblico - dotazioni territoriali
- Verde pubblico escl. da dotazioni territoriali
- Area destinata a laminazione delle acque
- Predisposizione futura pista ciclabile coincidente con strada interpoderale
- Piste ciclabili

MASTERPLAN Scala 1:1000

da P.O.C. approvato con delib. C.C n.77 del 23-12-2013

MASTERPLAN Scala 1:1000

di progetto del P.U.A. oggetto di richiesta e variante al POC