

Comune di SAN PIETRO IN CASALE  
Provincia di BOLOGNA

Committente:  
Sim italia s.r.l., Via Nazario Sauro, 29 - 40121 Bologna  
In forza dell'art. 18 L.R. 24 Marzo 2000, n. 20  
sottoscritto in data 22/05/2014 Repertorio n. 11

Oggetto:  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
IN VARIANTE AL P.O.C. approv. C.C n.77 del 23.12.2013  
ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18  
L.R. 24 MARZO 2000, N.20 - AMBITO ANS-C 9

Spazio riservato agli Enti

Progetto  
Ing. Davide DALL'AGLIO  
Arch. Gianni MAZZONI

Collaboratori  
Ing. Carla CAPPAL

Tipo Elaborato  
**04** P.U.A. PRELIM.

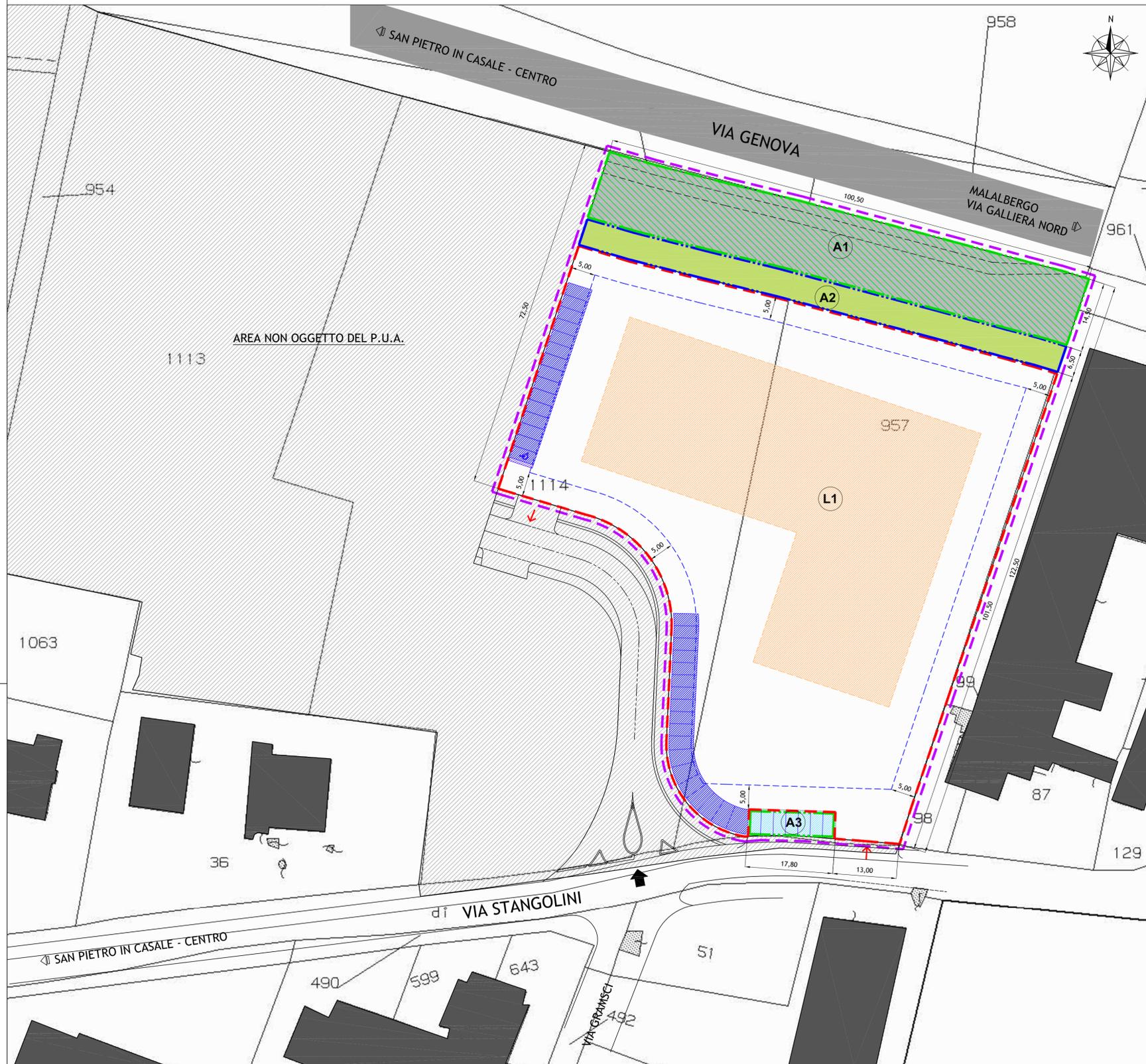
Elaborato  
PLANIMETRIA GENERALE

N° Lavoro  
0392

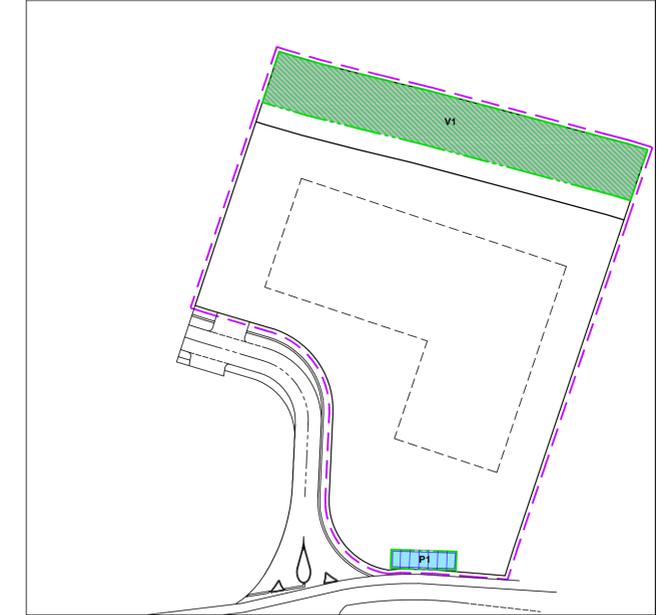
E					
D					
C					
B	Novembre 2015				
A	Ottobre 2015				
Rev.	Data	Descrizione/Motivazione	Elaborato	Verificato	

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETA', per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.  
SAPTECNICA S.R.L.

## PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500



## CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI Scala 1:1000



### CALCOLO STANDARD URBANISTICI

**Calcolo standard urbanistici**  
Parcheggi pubblici P1 e Verde pubblico = 15% della ST  
10300 x 15% = 1545 mq  
suddiviso in 88 mq P1 e 1457 mq V1

#### Individuazione standard urbanistici

- Parcheggi pubblici P1 88 mq (7 posti auto)
- Verde pubblico V1 1457 mq \*
- Sedime ipotetico edificio di progetto

\* Lo standard di Verde pubblico può essere realizzato in fascia di rispetto stradale in accordo all'art. 35.3 del R.U.E. del Comune di San Pietro in Casale e all'art. 10.5 del P.T.C.P. che pone limitazioni alla realizzazione di dotazioni territoriali in tali aree per il solo uso residenziale.

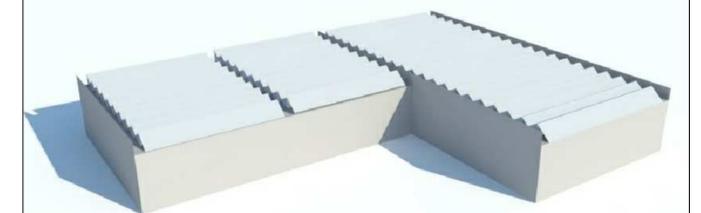
#### DISTINZIONE PROPRIETA'

AMMINISTRAZIONE COMUNALE:  
A1\*, A2\*, A3

PRIVATO ATTUATORE COME DA  
ART. 18: L1

\* La manutenzione delle aree A1 e A2 è a carico del privato attuatore del P.U.A.

#### TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DELL'EDIFICIO



### DATI DI P.U.A.

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE CON PRIVATI AI SENSI DELL'ART. 18 APPROVATO IL 23/12/2013 CON DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.77

S.T. (L1+A1+A2+A3) 10.300,00 mq  
S.F. (L1) 8.150,00 mq  
S.U. COMPLESSIVA 3.000,00 mq

### SUPERFICI COMPARTO

	SUP. LOTTI	S.U.
LOTTO n.1	8.150,00 mq	3.000,00 mq
AREA n.1	1.457,00 mq	0,00 mq
AREA n.2	605,00 mq	0,00 mq
AREA n.3	88,00 mq	0,00 mq
TOTALE S.T.	10.300,00 mq	3.000,00 mq

### INDICI URBANISTICI

U.T. (S.U./S.T.) 0,29 mq/mq  
U.F. (S.U./S.F.) 0,37 mq/mq

Gli indici riportati non hanno una corrispondenza normativa in quanto la superficie utile complessiva è fissata dall'accordo dell'articolo 18

### LEGENDA

- AREA COMPLESSIVA P.U.A. 10.300,00 mq
- SUPERFICIE FONDIARIA TERZIARIO AVANZATO (L1) 8.150,00 mq
- AREA STANDARD URBANISTICI (A1, A3) 1.545,00 mq
- AREA LAMINAZIONE ACQUE (A2) 605,00 mq
- NUMERAZIONE LOTTI EDIFICABILI (L) E ALTRE AREE (A)
- ACCESSO AL LOTTO
- ACCESSO ALL'AREALE 9 COME DA MASTERPLAN
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO
- SEDIME IPOTETICO DELL'EDIFICIO DI PROGETTO
- EDIFICI ESISTENTI
- VERDE PUBBLICO
- STRADA INTERPODERALE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PRIVATI
- FASE DI INTERVENTO SUCCESSIVA SOGGETTA A ULTERIORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA