

## PREMESSO:

- che la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che gli art. 28-29-30-31 della medesima legge regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che con deliberazione di C.C. n. 03 del 03/02/2011 il Comune di San Pietro in Casale ha approvato il Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore in data 16/03/2011, successivamente modificato con la Variante n.1/2012 approvata con delibera consiliare n. 75 del 23/12/2013;
- che con deliberazione di C.C. n. 04 del 03/02/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) entrato in vigore in data 16/03/2011, successivamente modificato con la Variante n.6/2014 approvata con delibera consiliare n. 63 del 30/10/2014;
- che con deliberazione di C.C. n. 75 del 23/12/2013 il Comune ha approvato il Piano Operativo Comunale;
- che a tal proposito l’Amministrazione Comunale, in relazione all’Ambito ANS - C 9, parte, del Capoluogo, in data 22/05/2014 rep. 11, ha concluso un accordo con i privati ai sensi dell’art. 18 della L.R. 20/2000;
- che in data 19/11/2015 con delibera di G.C. n. 97 l’Amministrazione Comunale ha approvato un accordo, ex art.18 della L.R. 20/2000 che annulla e sostituisce quello approvato in data 22/05/2014 di cui al punto che precede;
- che tale accordo presuppone l’adozione di una variante al Piano Operativo Comunale vigente riguardante all’Ambito ANS - C 9 del Capoluogo;
- che con prot. 11102 del 13/07/2015 e 17472 del 16/11/2015 sono stati presentati gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Attuativo dell’Ambito ANS - C 9, parte, del Capoluogo, in variante al POC vigente, ai sensi dell’art. 35, e dell’art. 22, 1° comma, lettera b) della L.R. 20/2000 e ss. mm. e ii., riguardante in particolare la realizzazione di un capannone ad uso terziario avanzato uso UP9, con modifica di alcuni impegni e condizioni inerenti la perequazione urbanistica;
- che la variante al POC vigente è evidenziata nei seguenti elaborati :
  - Tav. 02 Elaborato 1 di variante al POC;
  - Tav. 12 Elaborato 2 di variante al POC;
  - Relazione 09 – Elaborato 03 di variante al POC;
- che il Piano Urbanistico Attuativo dell’Ambito ANS - C 9 in variante al Piano Operativo Comunale, è costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborati grafici**

- Elaborato 1 Inquadramento territoriale
- Elaborato 2 MASTER PLAN
- Elaborato 3 Rilievo e Rilievo fotografico
- Elaborato 4 Planimetria generale - Dati di progetto
- Elaborato 5 Rete fognaria - Laminazione
- Elaborato 6 Reti
- Elaborato 7 Sezioni longitudinali del terreno
- Elaborato 8 Verde pubblico progetto preliminare
- Elaborato 9 Planivolumetrico
- Elaborato 10 Verifica dotazioni residenziali
- Elaborato 11 Parcheggio pubblico progetto preliminare
- Elaborato 12 Pista ciclabile via Govoni elaborato 2 di variante al POC (allegato grafico n. 18)
- Elaborato 13 Illuminazione parco De Simone (allegato grafico art.18)

### **Relazioni**

- RE.01 Elenco elaborati
- RE.02 Norme tecniche di attuazione
- RE.03 Relazione geologica e geotecnica sismica
- RE.04 Documentazione acustica

- RE.05 Assoggettabilità alla procedura di VAS
- RE.06 Relazione illustrativa
- RE.07 Schema di convenzione
- RE.08 Schema art.18
- RE.09 Stralcio norme di POC, elaborato 3 di variante al POC
- RE.10 Computo metrico pista ciclabile via Govoni (primo allegato tecnico art.18)
- RE.11 Computo metrico estimativo parco De Simone (secondo allegato tecnico art.18)

- che la presente variante al POC, comporta un vincolo preordinato all'esproprio;

Visti:

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001 recante "*Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi dei piani e sulla conferenza di pianificazione (L.R. 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio)*";
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 30/03/2004;
- il P.S.C. approvato con delibera di C.C. n.03 del 03/02/2011 e successivamente modificato con la Variante n. 1/2012 approvata con delibera consiliare n. 75 del 23/12/2013;
- il R.U.E. approvato con delibera di C.C. n. 04 del 03/02/2011 e successivamente modificato con la Variante n. 6/2014 approvata con delibera consiliare n.63 del 30/10/2014;
- il POC vigente approvato con delibera C.C. n. 75 del 23/12/2013;
- l'art. 22, 1° comma lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m. e i. riguardante la possibilità dei PUA di prevedere modifiche ed integrazioni al POC;
- lo Statuto comunale;

## SI PROPONE

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito ANS - C 9, parte, del Capoluogo, in variante al POC secondo quanto previsto dai documenti ed elaborati costitutivi del PUA stesso e citati in premessa e qui richiamati, i quali si intendono facenti parte integrante e sostanziale della presene deliberazione, seppur non materialmente allegati, e vengono custoditi in atti presso il Servizio Urbanistica;

### Elaborati grafici

- Elaborato 1 Inquadramento territoriale
- Elaborato 2 MASTER PLAN
- Elaborato 3 Rilievo e Rilievo fotografico
- Elaborato 4 Planimetria generale - Dati di progetto
- Elaborato 5 Rete fognaria - Laminazione
- Elaborato 6 Reti
- Elaborato 7 Sezioni longitudinali del terreno
- Elaborato 8 Verde pubblico progetto preliminare
- Elaborato 9 Planivolumetrico
- Elaborato 10 Verifica dotazioni residenziali
- Elaborato 11 Parcheggio pubblico progetto preliminare
- Elaborato 12 Pista ciclabile via Govoni elaborato 2 di variante al POC (allegato grafico n. 18)
- Elaborato 13 Illuminazione parco De Simone (allegato grafico art.18)

### Relazioni

- RE.01 Elenco elaborati
- RE.02 Norme tecniche di attuazione
- RE.03 Relazione geologica e geotecnica sismica
- RE.04 Documentazione acustica

- RE.05 Assoggettabilità alla procedura di VAS
- RE.06 Relazione illustrativa
- RE.07 Schema di convenzione
- RE.08 Schema art.18
- RE.09 Stralcio norme di POC, elaborato 3 di variante al POC
- RE.10 Computo metrico pista ciclabile via Govoni (primo allegato tecnico art.18)
- RE.11 Computo metrico estimativo parco De Simone (secondo allegato tecnico art.18)

2. di dare atto che il presente Piano Urbanistico Attuativo riguardante l'Ambito ANS - C 9, parte, del Capoluogo, costituisce variante al POC, ed in particolare è funzionale alla realizzazione di un capannone ad uso terziario avanzato uso UP9, secondo le quantità rappresentate negli elaborati citati;

3. di dare atto:

- che ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., dopo l'adozione del PUA in variante al POC si procederà al deposito del PUA in variante al POC per sessanta giorni presso la Segreteria Area Gestione Territorio del Comune di San Pietro in Casale ed alla pubblicazione sul proprio sito web;
  - che contestualmente al deposito il PUA, e la relativa variante al POC, vengono trasmessi alla Città Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve, nonché inviato agli Enti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere di competenza;
  - che con l'adozione del presente atto opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
  - che l'adozione del PUA in variante al POC relativamente all'Ambito ANS - C 9, parte, comporta l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio;
  - che entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al PUA e relativa variante al POC da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
  - che il Comune, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve da parte della Città Metropolitana di Bologna, approva il PUA di cui trattasi e la relativa variante al POC;
  - che copia integrale della variante al Piano Operativo Comunale approvata nell'ambito del procedimento di approvazione del PUA citato, sarà trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione e sarà depositata presso il Comune alla libera visione;
  - che dell'avviso dell'approvazione della variante al POC tramite l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito ANS - C 9, parte, la Regione provvederà alla pubblicazione sul B.U.R. ed il Comune sul proprio sito web.
  - che a seguito dell'approvazione della presente variante, saranno redatti i testi integrali del Piano Operativo Comunale adeguati e coordinati con la variante stessa.
4. di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n.267/2000.